



இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பொரேஷன் லிமிட்டெட் (வணிகச் சந்தைப் பிரிவு), தமிழ்நாடு மாநில அலுவலகத்திற்கு, தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேசங்களில் உள்ள பெட்ரோல் பங்க்குகளைக் கட்டமைக்க, நிலம்/ உள்கட்டமைப்பை மதிப்பிடுவதற்கு அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் குழு தேவைப்படுகிறது. இத்தகைய பணிக்காலம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு இருக்கும்.

சென்னை, திருச்சி, சேலம், கோயம்புத்தூர் மற்றும் மதுரை ஆகிய கோட்ட அலுவலகங்களுக்குத் தனியாகத் தேர்வுச் செய்யப்படும். இந்த இடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படும். ஒரு மதிப்பீட்டாளர் அதிகப்பட்சம் இரண்டு கோட்ட அலுவலகங்களின் கீழ் வரிசைப் பட்டியலில் சேர விண்ணப்பிக்கலாம்.

அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மதிப்பீட்டாளர்கள், தங்கள் நிறுவனத்தின் விவரங்களையும், சம்பந்தப்பட்ட ஒன்றிய / மாநில அரசு அதிகாரிகளிடமிருந்து சான்றளிக்கப்பட்ட சான்றிதழுடன்(கள்) பின்வருவம் ஆதாரங்களுடன் எங்களிடம் விண்ணப்பிக்கலாம்:

- (அ) 01.04.2022 முதல் 31.03.2023 வரை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட எண்ணிக்கைகள்
- (ஆ) கையாளப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் வகைக்கான சான்று அதாவது புகழ்பெற்ற வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுத்துறை / அரசத்துறைக்கான மதிப்பீடுகள் போன்றவை.
- (இ) கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருப்பின் கூட்டாண்மைப் பத்திரம்
- (ஈ) GSTIN சான்றுமற்றும் PAN Card
- (உ) எதிர்பார்க்கப்படும் மதிப்பீட்டுக்கட்டணம்*

(* மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் சொத்துவரி விதிகள், 1957 இன் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டணங்களை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது), இது பேச்சு வார்த்தைக்கு உட்படுத்தப்படும்.

நிலங்கள் போன்றவற்றின் மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளும் போது, பதிவுச் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்கள் மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் பின்வருவனவற்றைப் பதிவுச் செய்ய வேண்டும்.

- (அ) அப்பகுதியின் பதிவாளரிடம் கடைசியாக பதிவுசெய்யப்பட்ட பரிவர்த்தனை விலை, தற்போதைய அந்த வட்டாரத்தில் நிலவும் விலையும் மற்றும் அதை அறிவிக்கும் தேதி.
- (ஆ) அரசத்துறைகளில் உள்ள பதிவேடுகளை சரிபார்த்து மதிப்பீட்டின் அடிப்படை, அருகிலுள்ள பகுதிகளில் சமீபத்திய சொத்து ஒப்பந்தங்கள், சந்தை போக்கு அல்லது சொத்தின் மதிப்பை பாதிக்கும் வேறு எந்தக் காரணியும் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். மதிப்பிடப்படும் சொத்துக்கு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து மாறுபட்டால் அந்த மதிப்பிற்கானக் காரணங்களை மதிப்பீட்டாளர்கள் தெளிவாகக் குறிப்பிட வேண்டும்.

(இ) நிலத்தின் பெறுமதியானது நேரடியாக வாங்கும் நோக்கத்திற்காகவும், நீண்ட கால (எ.கா. 20 ஆண்டுகள்) குத்தகைக்கு நிலத்தை எடுப்பதற்கான வருடாந்த நியாயமான வாடகையாகவும் இருத்தல் வேண்டும். நிலத்தின் மதிப்பு மற்றும் நியாயமான வாடகை ஆகிய இரண்டிற்கும், மதிப்பீட்டாளர்கள் அதற்கான அடிப்படையை பரிந்துரைக்க வேண்டும்.

- (ஈ) அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம் அதன் தற்போதைய உரிமையாளரால் வாங்கப்பட்ட விலை
- (உ) அருகிலுள்ள நிலத்தை எந்தவொரு பொதுத்துறை நிறுவனமும் வாங்கிய விலை மற்றும் அவை வழங்கும் கொள்முதல் விலை.
- (ஊ) சில நிழற்படங்கள், வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட இடம், அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்தின் அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை.

மதிப்பீட்டு அறிக்கை இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பொரேஷன் லிமிட்டெட் கோட்ட அலுவலகம் கோரிய தேதியிருந்து அதிபட்சம் ஏழு நாட்களுக்குள் (ஞாயிறுக்கிழமை மற்றும் விடுமுறை நாட்கள் உட்பட) சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

தனிநபரை விட, புகழ் பெற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டாண்மை நிறுவனங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்த கடைசி தேதியிலிருந்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு இந்த விலை நிர்ணயம் நிலையாக இருக்க வேண்டும்.

ஆர்வமுள்ள அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மதிப்பீட்டாளர்கள் தங்கள் விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்கலாம், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி முழு விவரங்களையும் (மதிப்பீட்டாளரின் லெட்டர் ஹெட்டில்) குறிப்பிட்டு, மூடி முத்திரையிடப்பட்ட உறையின் மீது 'Application for Empanelment of Government Approved Valuers' என்று எழுதி, சென்னை, திருச்சி, சேலம், கோயம்புத்தூர், மதுரை போன்ற மண்டல அலுவலகத்தைக் குறிப்பிட்டு 18.01.2024 மாலை 5:00 மணிக்குள் பின்வரும் முகவரியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

பொது மேலாளர் (RS-I), இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பொரேஷன் லிமிட்டெட், தமிழ்நாடு மாநில அலுவலகம், இந்தியன் ஆயில் பவன், 139, மகாத்மா காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. போன்: 044-28339264.

இந்த விளம்பரத்தை ரத்து செய்ய/திரும்பப்பெற/ திருத்த அல்லது எந்தக் காரணமும் கூறாமல் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் காலக்கெடுவை நீட்டிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உள்ளது.

எதிர்காலத்தில் அத்தகைய மாற்றங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) இந்த வலைத்தளத்தில் மட்டுமே வெளியிடப்படும்.