

மார்க்கெட்டிங் பிரிவு

தமிழ்நாடு மாநில அலுவலகம்

இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெடிற்கு தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் சில்லறை விற்பனை மையங்களுக்காக (பெட்ரோல்/டீசல் பம்ப்கள்) நிலம் தேவை இந்த விளம்பரம் நிலத்தை வாங்குதல்/குத்தகைக்கு விடுதலுக்கு மட்டுமேயன்றி உலர்ஷிப்-ஐ நியமிப்பதற்கு அல்ல

இந்த விளம்பரம் வெளியான தேதிக்கு முன்னர் சட்டரீதியான மற்றும் தெரிவினை விற்பனைக்கான உரிமையுள்ள நிலத்தைக் கொண்டுள்ள விருப்பமுள்ள நபர்களிடமிருந்து தமிழ்நாட்டில் கீழ்க்கண்ட 4 அமைவிடங்களில் சில்லறை விற்பனை மையங்களை அமைப்பதற்காக இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்டுக்கு உடனடியாக முழு விற்பனை செய்ய / குத்தகையின் பேரில் (குறைந்தபட்சம் 19 அண்டுகள் 11 மாதங்கள் பதுப்பிக்கும் தோஷ்டன்) நிலத்தை வழங்க மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் (அ) தொழில்நுட்பப்புள்ளி (ஆ) நிதிப்புள்ளி என இரு வகை ஒப்பந்தப்புள்ளி முறையில் வரவேற்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை - 1

வ. எண்.	அமைவிடம்/பரப்பு எல்லை	தே. நெ. எண்.	மனையின் குறைந்தபட்ச முகப்புப் பகுதி மற்றும் பரப்பளவுகள்
1	சென்னையிலிருந்து விஜயவாடாவுக்கு செல்லும் மார்க்கெட்டில் கிலோமீட்டர் கல் 16 (ரெட்ஹில்ஸ் அருகில்) மற்றும் கிமீ கல் 54 (ஆந்திரபிரதேசம்/தமிழ்நாடு எல்லையில் தடவுக்கு அருகில்) ஆகியவற்றுக்கு இடையில் தமிழ்நாட்டுக்குள் நெடுஞ்சாலையின் இடது பக்கத்தில்	தே. நெ.-16 (பழைய தே. நெ.-5)	மனை பகுதியின் பரப்பளவு குறைந்தபட்சம் 60 மீட்டர் முகப்பு இடவசதியுடன் குறைந்தபட்சம் 1.5 ஏக்கர் பரப்பில் இருக்கவேண்டும் (மனையின் நீளம் சாலைக்கு இணையாக சமச்சீராக இருத்தல் வேண்டும்)
2	திருச்சியிலிருந்து சென்னைக்குச் செல்லும் மார்க்கெட்டில் சமயபுரம் சுங்கச்சாடையிலிருந்து 50 கிமீக்குள் கிமீ கல் 307 லிருந்து கிமீ கல் 257க்கு இடையில் நெடுஞ்சாலையின் இடது பக்கத்தில்	தே. நெ.-38 (பழைய தே. நெ.-45)	
3	நாமக்கல்லில் இருந்து சேலம் செல்லும் மார்க்கெட்டில் முதலெப்பட்டியிலிருந்து (நாமக்கல் மாவட்டம்) சீலநாயக்கன்பட்டி (சேலம் மாவட்டம்) வரையுள்ள நெடுஞ்சாலையில் கிமீ கல் 249 முதல் கிமீ கல் 207க்கு இடையிட்ட பகுதியில் நெடுஞ்சாலையின் இடது பக்கத்தில்	தே. நெ.-44 (பழைய தே. நெ.-7)	

*இவையெல்லாம் குறைந்தபட்ச தேவைகள். இருப்பினும் அதிகபட்ச முன்புற பகுதி / மனை அளவு இருந்தால் முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.

இந்த விளம்பரத்தின் விளக்கமான வழிகாட்டுதல்களும் மற்றும் இதர பொருந்தக்கூடிய விபரங்களும் எங்களது www.iocl.com என்ற இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதை நீங்கள் தகவலிற்கும் செய்துகொள்ளலாம். விண்ணப்பதாரர்கள் அவர்களது சொந்த நலனைக் கருத்தில் கொண்டு விண்ணப்பிக்கும் முன்னர் விளம்பரம் முழுவதையும் கவனமாக படித்துப் பார்த்து தங்கள் நிலத்தை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகளை நிரூபித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

கீழ்க்கண்டவற்றை கவனத்தில் கொள்ளவும் :

- இந்த விளம்பரம் பொருந்தக்கூடிய நிலத்தை உடனடி முழு விற்பனை / குத்தகை என்ற விதத்தில் வாங்குவதற்காக வெளியிடப்பட்டுள்ளதேயன்றி சில்லறை விற்பனை மைய லோஷிப்-ஐ நியமிப்பதற்கோ அல்லது சில்லறை விற்பனை மையத்தை செயல்படுத்தும் பார்ட்டிஷிப் என்ற வகையிலோ அல்லது கிமீ கல் 150 அளவு போலீஸ் என வேறு எந்த பலனைக் கருத்தில் கொண்டு அவரது நிலத்தின் உரிமையை அளிப்பதற்கோ / வேறு எவருக்கும் உரிமையை ஏற்படுத்தவோ இல்லை என்பதைக் குறித்துக் கொள்ளவும். ஏனென்றால், இந்த சில்லறை விற்பனை மையங்கள் கார்ப்பரேஷனாலேயே பிரத்தியேகமாக இயக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும். இருப்பினும், கார்ப்பரேஷனுக்கு அதன் சுயமுடிவிற்கு COCO இரந்து உலர்ஷிப் அடிப்படையில் சில்லறை விற்பனை மைய செயல்பாடுகளை மாற்றும் உரிமை உள்ளது.
- இவ்விதம் விற்பனை / குத்தகை பேரில் வழங்கப்பட்ட மனையானது ஓவாஹெட் உயர்அழுத்த மின்னப்பிகள், தயாரிப்பு / குடிநீர் பைப்பலைகள் / கால்வாய்கள் / வடிகால்கள் / நுல்லாக்கள் / தொதுசாலை / ரயில்வே இருப்புப் பாதைகள் ஆகியவை இல்லாமல் இருக்கவேண்டும்.
- வழங்கப்படும் மனையானது அனைத்து வில்லங்கங்கள் / அத்துமீறல்கள் / சமயம் சார்ந்த கட்டடங்கள் போன்றவை இல்லாதது இருத்தல் வேண்டும். இத்தகைய போதிய ஆவண நிரூபணங்கள் வழங்குமாறு சான்றுரைக்கப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளியுடன் இணைத்து வழங்கப்பட வேண்டும்.
- வழங்கப்பட்ட மனையின் முற்பகுதியானது நெடுஞ்சாலை / பிரதான சாலை ஆகியவற்றிற்கு பக்கத்தில் இருக்கவேண்டும். பிரதான சாலை மட்டத்திற்கு ஓர் அணுகுசாலை மூலமாக மனையானது இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் அவரது நிலத்தின் மனைப்பகுதியானது MORTH / NHAI ஆகியவற்றிற்கு இணங்குமாறு இருப்பதை உறுதி செய்யவேண்டும்.
- ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் நகர்ப்புற நில வரம்பு, விவசாயம் சாரா மாற்றல், வருமானவரி ஒப்புதல், வில்லங்கமில்லா சான்றிதழ் போன்ற சட்டபூர்வமான ஆவணங்களை அளிக்க தயாராக இருத்தல் வேண்டும்.
- விவசாய நிலத்தை வழங்குவதற்கான அதனை விவசாயம் சாரா நிலப் பயன்பாட்டிற்கு ஏற்றார்போல் மாற்றியளிக்கவேண்டும். அதாவது, அதனை குறிப்பாக சில்லறை விற்பனை மையம் / கட்டுமான வசதிகள் மற்றும் இதர சார்ந்த பயன்பாடுகள் போன்ற வாத்தகத்திற்காக மாற்றியளிப்பதை சொந்த செலவுகளில் செய்தளிக்க வேண்டும்.
- இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தின் மதிப்பீட்டின்படி ஒப்பந்தப்புள்ளியின் வீர்த்தக மதிப்பீட்டிற்கு கீழ்க்கண்ட கூடுதல் செலவுகளும் பரிசீலிக்கப்படும்.
 - நிலத்தை சீரமைத்தல் / பலப்படுத்துதல் / வெட்டுதல், சுவர் / ஹ்யூம் பைப்கள் போன்றவற்றை தக்கவைக்கும் செலவு உட்பட மனையை சாலை மட்டத்திற்கு சரிசமமாக கொண்டு வந்து நுழைவுக்கான / பதினெட்டுவதற்கான வழிகளை ஏற்படுத்தி தருதல் தொலைபேசி / மின்சார இணைப்புகள் போன்றவற்றை மாற்றியளித்தல் / வெள்ளியோற்ற பணிகளின் செலவுகள்
 - நிலப்பரப்பு முழுவதும் ஒரு நபருக்கு உரிமையாக இல்லாதது பல நபர்கள் அதற்கு உரிமையாளர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் எங்களது தேவைகளுக்கு இணங்கும் விதத்தில் நிலத்தை அடுத்தடுத்து கொண்டிருக்கும் நபர்கள் ஒரு பதிவுபெற்ற அங்கீகாரம் பெற்ற நபரின் செயலுரிமை ஆவணம் மூலம் ஒப்பந்தப்புள்ளியை அளிக்கலாம். இருப்பினும், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அந்த அங்கீகாரம் உள்ள நபருடன் மட்டுமே நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும். ஒவ்வொரு உரிமையாளரும் தக்க முறையில் அத்தாட்சி அளித்த அங்கீகாரமுள்ள நபருக்கான செயலுரிமை ஆவண நகலை ஒப்பந்தப்புள்ளியுடன் இணைத்தளிக்கவேண்டும்.
 - ஒரே அமைவிடத்திற்கான அல்லது பன்முக அமைவிடங்களுக்கான ஒரே அல்லது பல மையங்களுக்கு ஒரு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பிக்கலாம்.
- தரக்கள் / சொத்து விற்பனை முகவர்கள் விண்ணப்பிக்கவேண்டாம்.
- இந்த விளம்பரத்திற்கு மாவட்ட அதிகாரிகளும் மற்றும் இதர அரசு அமைப்புகளும் விண்ணப்பிக்கலாம். பொருந்தக்கூடிய வகையில் இருந்தால் அரசு நிலத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.
- தெளிவான நிறுவனக்கு உகந்த பத்திரம் உடைய அரசு / பகுதியான அரசு அமைப்புகள் / தனியார் நிறுவனங்கள், கூட்டாண்மை நிறுவனங்கள், தனிப்பட்ட உரிம நிறுவனங்கள், கல்வி அறக்கட்டளைகளும் விண்ணப்பிக்கலாம்.
- வழங்கப்படும் நிலத்தின் மனையானது சாலைமட்டத்துடன் ஏறக்குறைய சீராக இருந்தால் சிறந்தது.
- அஞ்சல் / ஃபேக்ஸ் மூலம் ஆவணங்கள் பெறப்படுவதால் ஏற்படும் தாமதத்திற்கோ அல்லது அவை தொலைந்து போனாலோ அல்லது ஆவணங்கள் கிடைக்கப் பெறாவிட்டாலோ இந்தியன் ஆயில் பொறுப்பேற்காது. பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகள் இசைவு குறிப்புகள் மட்டுமே. இவை எந்தவிதத்திலும் இந்தியன் ஆயில் பிணைக்காது.
- எந்தவித காரணமுமின்றி எந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியையும் அல்லது அனைத்து ஒப்பந்தப்புள்ளிகளையும் நிராகரிக்கும் உரிமை இந்தியன் ஆயிலுக்கு உண்டு.
- சொத்துக்கு இணை உரிமையாளர்கள் இருக்கும்பட்சத்தில் அனைத்து தனிப்பட்ட உரிமையாளரும் / உரிமையாளர்களும் விண்ணப்பத்தில் ஒப்பமிட வேண்டும். அல்லது ஒரு உரிமையாளர் விண்ணப்பத்தில் ஒப்பமிட அனைத்து உரிமையாளர்களும் சட்டபூர்வமான உறுதிமொழிப் பத்திரத்தை அவர் பெயரில் அளித்திருக்க வேண்டும்.
- ஏதேனும் வழக்கு எழுந்தால் இந்த விளம்பரத்தின் அங்கீகல் பதிப்பு இறுதியானதாகும்.
- ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கீழ்க்கண்ட விதத்தில் இரு ஒப்பந்தப்புள்ளி முறையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவேண்டும்.

(A) தொழில்நுட்ப புள்ளி:

வழங்கப்படும் நிலத்தின் மனைப்பகுதியின் விபரங்கள் ஆவணத்தின் நகல்களுடன் முறையாக ஒப்பமிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட விபரங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். தொழில்நுட்ப புள்ளி நிலத்தின் உத்தேச விலை / நிலத்தின் குறிப்பு விலை போன்றவற்றை கொண்டிருக்கக் கூடாது. ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

- நிலத்தின் உரிமையாளரின் பெயர்
- சொத்தின் விபரங்கள் மற்றும் மனையின் அமைவிடம் குறித்த முக்கிய வரைபடம்
- மனையின் நீள அகல அளவுகள் உட்பட்ட விற்பனை / குத்தகைகளுக்கான பரப்பு பகுதி
- நிலத்தின் உரிமையாளரின் உரிமையை வெளிப்படுத்தும் பத்திரம். அதாவது விகீரியப் பத்திரம் முறையாக சட்டபூர்வமாக சான்றுரைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- அங்கீகாரம் பெற்ற நபருக்கான பதிவுபெற்ற செயலுரிமை ஆவணத்தின் நகலை வழங்க வேண்டும்.

மேற்கண்ட ஆவணங்கள் / விபரங்கள் இன்றி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் முற்றிலும் நிராகரிக்கப்படும்.

குறிப்பு : தொழில்நுட்ப புள்ளி தனியாக ஓர் உறைக்குள் வைக்கப்பட்டு 'தொழில்நுட்பப்புள்ளி' என குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(B) 'நிதிப்புள்ளி' : நிதிப்புள்ளியானது கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உள்ளடக்கியதாக இருக்கவேண்டும் :

- இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது விற்பனைக்காகவா அல்லது குத்தகைக்காகவா அல்லது விற்பனை அல்லது குத்தகை இவ்விரண்டில் ஒன்றுக்காகவா என்பது தெளிவாக இருக்க வேண்டும்.
- விற்பனைக்கு எனில் எதிர்பார்க்கும் விற்பனை மதிப்பு ரூபாயில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- குத்தகைக்கு எனில் மாதந்திர குத்தகைத் தொகையை ரூபாயிலும் மற்றும் குத்தகைக் காலம் ஆகியவற்றை குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

குறிப்பு : நிதிப்புள்ளியானது தனியாக ஓர் உறைக்குள் வைக்கப்பட்டு நிதிப்புள்ளி என குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

இந்த இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளையும் தனித்தனியாக மூடி முத்திரையிட்டு தொழில்நுட்ப புள்ளி நிதிப்புள்ளி என அந்தந்த உறைகளின் மீது தெளிவாக குறிப்பிட்டு, இரண்டையும் சேர்த்து மூன்றாவது உறையில் இட்டு பின் அதனை மூடி முத்திரையிட்டு 'அமைவிடத்தின் பெயர் / மாவட்டம்' க்கான நிலத்திற்கான விண்ணப்பம்' என்பதை அதன்மீது தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

விருப்பமுள்ள நபர்கள் கெடு தேதி மற்றும் நேரத்திலோ அல்லது அதற்கு முன்னராகவோ கீழ்க்கண்ட முகவரியில் விண்ணப்பிக்கலாம்.

அட்டவணை 1ல் விளம்பரப் படுத்தப் பட்டுள்ள வரிசை எண்	ஒப்பந்தப்புள்ளி / விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான முகவரி
வ. எண்.1	கோட்ட சில்லறை விற்பனை தலைவர், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (MD), சென்னை கோட்ட அலுவலகம், 2வது தளம், எண்.500, அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018. (மொபைல் எண். : 98204 16177)
வ. எண்.2	கோட்ட சில்லறை விற்பனை தலைவர், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (MD), திருச்சி கோட்ட அலுவலகம், திர்வேணி, 3வது தளம், B-35, சாஸ்திரி ரோடு, தில்லை நகர், திருச்சி-620 018. (மொபைல் எண். : 94333 89179)
வ. எண்.3	கோட்ட சில்லறை விற்பனை தலைவர், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (MD), சேலம் கோட்ட அலுவலகம், எண்.234, முதல் தளம், NH-7, சேலம்-பெங்களூர் பைபால் ரோடு, கொண்டாலம்பட்டி, சேலம்-636 010 (மொபைல் எண். : 90736 87882).

ஒப்பந்தப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கான கெடு தேதி மற்றும் நேரம் : தேதி 14.07.2022 அன்று 17.00 மணி. கெடு தேதி மற்றும் நேரத்திற்கு பின்னர் பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் (தூரல் தாமதம் உட்பட்ட) ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது. கெடுதேதியிலிருந்து 150 நாட்கள் அல்லது பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட நீட்டிக்கப்பட்ட காலம் வரை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பமானது செல்லத்தக்கதாக இருக்கவேண்டும். எந்தவித சந்தேகங்களுக்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொபைல் எண்களை தொடர்பு கொள்ளவும்.