



Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), Hira Niketan, Krishna Path, Kaliket Nagar, Danapur, Patna Bihar - 801503

IndianOil
A Maharatna Company

NOTICE FOR HIRING OF OFFICE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking applications in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent on their space for CGD office in Sasaram, Bihar :

Area requirement	Location of Property/Area	District/State
2850 sqft -3200 sqft built up area.	Preferably on Old GT Road/link road and on NH-19 Delhi Kolkata NH in Sasaram, Bihar between Pilot Baba Mandir and Sasaram NH Toll	Rohtas /Bihar

Pre-Requisites:

1. The building/premise should be ideally located on main road/branch road, and ready for occupation preferably in the city and easily accessible through NH-19.
2. Offered premise having covered/ open independent parking space for minimum 2-3 vehicles (equivalent to Scorpio).
3. 24 hours water supply should be available. Lift is preferable for space offered on 2nd floor or above.
4. It should be readily accessible by all means of transport etc. Office/property shall be rented for 36 months.
5. It should not fall in water logged area in monsoon.
6. It should have good approach and visibility.
7. Availability of power back up or space for DG. Ready to move in for minor modifications.
8. Fully furnished/semi furnished, with or without furniture with property.
9. Cabin partition or cubicles may be available.

Interested owners are required to apply for office spaces with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part – I): To be submitted in separate sealed envelope consisting of following documents along with filled bid format:1) Name of property owner 2) Father's Name 3) Address:Village, Post office, Police Station, Pin code, District 4) Telephone No. 5) Photo copies of ownership documents of the offered office.

Price Bid (Part – II): To be submitted in separate sealed envelope. Above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

Interested parties may contact the below mentioned address for obtaining bid formats and submission of sealed bids. The application should reach our office within twenty one days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

**Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), 2nd Floor, Meera Complex, In front of Mahila BMP Gate No. 2, Beda Raipur Chor road, Sasaram (Bihar)-821113
Mo:9044588751, 7617095566**



**इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड पाइपलाइन)
(डिबीजन, हीरा निकेतन, कृष्णा पथ, कलिकेत नगर,
दानापुर, पटना -801503**

कार्यालय स्थान किराया पर लेने के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिबीजन) इच्छुक संपत्ति मालिकों से दो बोली प्रणाली (Two Bid system) अर्थात तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है, जो सासाराम, बिहार में सीजीडी कार्यालय के लिए अपनी जगह किराए पर देने के इच्छुक हैं:

क्षेत्र की आवश्यकता	संपत्ति/क्षेत्र का स्थान	जिला/राज्य
प्रस्तावित आधार लगभग 2850- 3200 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र होना चाहिए	अधिमानत: पुराना जीटी रोड/लैंक रोड और एनएच - 19 दिल्ली कोलकाता एनएच सासाराम, बिहार में पायलट बाबा मंदिर और सासाराम टोल, सासाराम के बीच	रोहतास/ बिहार

पूर्व-आवश्यकताएं:

1. भवन/आधार आदर्श रूप से मुख्य सड़क/ब्रांच रोड पर स्थित होना चाहिए, और अधिमानत: एनएच-19 से सुगमता से जुड़ा होना चाहिए।
2. प्रस्तावित परिसर में कम से कम 2-3 वाहनों (स्कोर्पियो के बराबर) के लिए स्वतंत्र पार्किंग स्थान कवर/खुला होना चाहिए।
3. 24 घंटे पानी की आपूर्ति हो। दूसरी मंजिल या उससे ऊपर की जगह के लिए लिफ्ट होने की दशा में बरीयता प्रदान की जाएगी।
4. इसे परिवहन आदि के सभी साधनों द्वारा आसानी से पहुँचा जा सकता है। कार्यालय/संपत्ति 36 माह के लिए किराये पर ली जायेगी।
5. परिसर के आस पास बारिश के समय जल जमाव नहीं होना चाहिए।
6. परिसर सुगमता से पहुँचने वाली जगह पर होना चाहिए।
7. पावर बँक उप की उपलब्धता या डीजी रखने के लिए जगह होना चाहिए। कुछ मोडिफिकेशन के साथ प्रोपर्टी उपयोग के योग्य होनी चाहिए।
8. पूर्णत फ़िनिशड अथवा अर्ध फ़िनिशड और फ़र्निचर के साथ या उसके बिना उपलब्ध होना चाहिए।
9. कैबिन अथवा कुबीकल्स की उपलब्धता होनी चाहिए।

इच्छुक मालिकों को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग - I): अलग सीलबंद लिफाफे में जमा करना होगा भरे हुए बोली प्रारूप के साथ निम्नलिखित दस्तावेजों से युक्त: 1) संपत्ति के मालिक का नाम 2) पिता का नाम 3) पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला 4) टेलीफोन नंबर 5) कार्यालय के स्वामित्व दस्तावेजों की फोटो प्रतियां

मूल्य बोली (भाग - II): अलग सीलबंद लिफाफे में जमा किया जाना है।

तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफों को एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए, जो कार्यालय स्थान के लिए नाम और पते के साथ विधिवत मुहरबंद हो, जैसा लागू हो। पार्टी द्वारा प्रस्तावित मासिक किराया तकनीकी बोली (भाग - I) में किसी भी रूप में प्रकट नहीं होगा। यदि लागत भाग-I में दिखाई देती है तो expression of Interest अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

इच्छुक पार्टियां बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियां जमा करने के लिए नीचे दिए गए पते पर संपर्क कर सकती हैं। आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुँच जाना चाहिए। किसी विरोधाभास की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद मान्य होगा।

**इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिबीजन), द्वितीय तल,
मीरा कॉम्प्लेक्स, महिला बीएमपी गेट नं० 2 के सामने, रायपुर चौर बेदा
मार्ग, सासाराम बिहार- 821113.**

Mo:9044588751, 7617095566

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

Submission of EOI:-

The EOI is to be submitted in two (2) separate sealed envelopes and both the envelopes are to be placed in another bigger envelope. This outer envelope is to be superscribed as **“OFFER FOR OFFICE SPACE AT SASARAM”** and it should be duly sealed and delivered at the following address within 21 days from publication of EOI.

To,

**Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), Eastern Region Pipelines,
2nd Floor Meera Complex near Mahila BMP Gate No. 2, Beda,
Sasaram Rohtas-821113
Contact No. 7617095566 , 9044588751**

Envelope-I – Superscribed as **“Technical Inputs”** for **Office Space at Sasaram** shall contain the Description as mentioned in **Annexure-1**

Envelope-II – superscribed as **“Financial Offer”** for **Office Space at Sasaram** shall only contain the duly filled-in, signed & stamped Price Bid (properly sealed).(Format Attached)