



INDIAN OIL CORPORATION LIMITED
EASTERN REGION PIPELINES
SAMASTIPUR BIHAR-848101

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
(TWO BID SYSTEM)

Sealed offers are invited on a two bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for CGD office in Samastipur, Bihar to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	Office space required on rent at Samastipur for CGD project
2.	Type of Eoi	Open (Two Bid System)
3.	Availability of Eoi documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of Eoi	06.06.2023 to 26.06.2023 (On working days: 10:00 AM to 5:00 PM)
5.	Last date of submission of Eoi	26.06.2023 (05:00 PM)
6.	Date of opening of Eoi (only Technical bids)	27.06.2023 or later
7.	Place of submission of Eoi	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) Eastern Region Pipelines, Vastu Vihar Society, Yamuna Unit, Road No. -0, Musrighrari, Harpur Ailoth, Samastipur-848101
8.	Mode of submission of Eoi documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time
9.	Samastipur Office Address (Issuance/Submission)	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) Eastern Region Pipelines, Vastu Vihar Society, Yamuna Unit, Road No. -0, Musrighrari, Harpur Ailoth, Samastipur-848101 ContactNo.8170081977,8294918918 E-mail: vermaajay@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

Submission of EOI:-

The EOI is to be submitted in two (2) separate sealed envelopes and both the envelopes are to be placed in another bigger envelope. This outer envelope is to be superscribed as “**OFFER FOR OFFICE SPACE AT SAMASTIPUR**” and it should be duly sealed and delivered at the following address on or before the scheduled date and time i.e. **26th June, 2023 up to 05:00 PM.**

**To,
Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), Eastern Region Pipelines,
Vastu Vihar Society, Yamuna Unit, Road No. -0, Musrighrari, Harpur Ailoth, Samastipur-848101
Contact No. 8170081977, 8294918918**

Envelope-I – Superscribed as “**Technical Inputs**” for Office Space at Samastipur shall contain the Description as mentioned in **Annexure-1**

Envelope-II – superscribed as “**Financial Offer**” for Office Space at Samastipur shall only contain the duly filled-in, signed & stamped Price Bid (properly sealed).(Format Attached)



Indian Oil Corporation Ltd.

(A Govt. of India Enterprise)



CIN: L23201MH1959GOI011388

Pipelines Division, Hira Niketan, Kaliket Nagar, Bailey Road, Near Rupaspur Thana, Patna
(Bihar) – 801503

OFFICE SPACE REQUIRED ON RENT AT SAMASTIPUR FOR CGD PROJECT

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking applications in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for CGD project office in Samastipur.

Area requirement	Location of Property/Area	District/State
Offered premise should have approx. 2300 - 2500 Sq. ft. built up area.	Samastipur/Musrighrari	Samastipur, Bihar

Pre-Requisites:

1. The building/premise should be ideally located on main road, and ready for occupation but away from main city traffic.
2. The premises may preferably be fully furnished or at least semi furnished with or without furniture.
3. Offered premise having covered/ open independent parking space for minimum 4 vehicles.
4. It should preferably have 3 phase main power supply & LTDG power supply backup.
5. 24 hours water supply should be available.
6. It should be readily accessible by all means of transport etc.
7. Should not fall in water-logged area occurring mainly in rainy season.
8. Office/property shall be rented for 36 months or less as per requirement.

Interested owners are required to apply for office spaces with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part – I): To be submitted in separate sealed envelope.

Price Bid (Part – II): To be submitted in separate sealed envelope.

The two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name and Address for office space, as applicable.

The monthly rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part – I). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in Part –I. The bidder premises meeting all technical criteria, most suitable as decided by IOCL and offered at the negotiated mutually agreed monthly rent shall be basis for the finalization of offered space. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL and decision of committee will be final.

Interested parties may contact the below mentioned address for obtaining bid formats and submission of sealed bids:

**Manager (CGD),
Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
Vastu Vihar Society, Yamuna Unit, Road No. -0, Musrighrari,
Harpur Ailoth, Samastipur-848101 Mob: 8170081977, 8294918918.**

Offers should reach within 21 Days from the date of issue of this advertisement in newspaper.



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड



(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L23201MH1959GOI011388

पाइपलाइन डिवीजन, हीरा निकेतन, कालीकेत नगर, बेली रोड, रूपसपुर थाना के पास, पटना (बिहार) –
801503

समस्तीपुर में सीजीडी परियोजना कार्यालय के लिए कार्यालय स्थान की आवश्यकता

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) इच्छुक संपत्ति मालिकों से दो बोली प्रणाली यानी तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है, जो समस्तीपुर में सीजीडी परियोजना कार्यालय के लिए अपना स्थान किराए पर देने के इच्छुक हैं।

क्षेत्र की आवश्यकता	संपत्ति / क्षेत्र का स्थान	जिला/राज्य
प्रस्तावित परिसर लगभग 2300-2500 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र होना चाहिए	समस्तीपुर/मुसरीघरारी	समस्तीपुर/बिहार

पूर्व-आवश्यकताएँ:-

- भवन/परिसर आदर्श रूप से मुख्य सड़क पर स्थित होना चाहिए लेकिन मुख्य शहर यातायात से दूर होना चाहिए और कार्यालय स्थापित करने के लिए तैयार होना चाहिए।
- परिसर अधिमानतः पूरी तरह से फर्निशड या कम से कम अर्द्ध फर्निशड और फर्नीचर के साथ या बिना हो सकता है।
- प्रस्तावित परिसर जिसमें कम से कम 4 वाहनों के लिए ढका हुआ/खुला स्वतंत्र पार्किंग स्थान होना चाहिए।
- इसमें अधिमानतः 3 चरण की मुख्य बिजली आपूर्ति और LTDC बिजली आपूर्ति बैकअप होना चाहिए।
- 24 घंटे जलापूर्ति उपलब्ध होना चाहिए।
- इसे परिवहन आदि के सभी साधनों द्वारा आसानी से पहुँचा जा सकता हो।
- मुख्य रूप से बरसात के मौसम में होने वाले जल-जमाव वाले क्षेत्र में नहीं होना चाहिए।
- कार्यालय/संपत्ति को आवश्यकता के अनुसार 36 महीने या उससे कम के लिए किराए पर लिया जाएगा।

इच्छुक मालिकों को निम्नलिखित विवरणों के साथ कार्यालय स्थानों के लिए दो बोली प्रणाली में नीचे उल्लिखित अनुसार आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली) भाग-I): अलग सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है।

मूल्य बोली) भाग - II): अलग सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है।

तकनीकी बोली) भाग-I) और मूल्य बोली) भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफों को एक साथ एक बड़े लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जो विधिवत कार्यालय स्थान के लिए नाम और पते के साथ सीलबंद हो। पार्टी द्वारा दिया जाने वाला मासिक किराया तकनीकी बोली) भाग-I) में किसी भी रूप में प्रदर्शित नहीं होगा। यदि मूल्य भाग-I में दिखाई देती है तो expression of Interest अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी। बोलीदाता के परिसर जो सभी तकनीकी मानदंडों को पूरा करता है, आईओसीएल द्वारा तय किए गए सबसे उपयुक्त और बातचीत के आधार पर पारस्परिक रूप से सहमत मासिक किराए पर प्रस्तावित स्थान का चयन करने का आधार होगा। तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन आईओसीएल की समिति द्वारा किया जाएगा और समिति का निर्णय अंतिम होगा।

इच्छुक पार्टियां बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियां जमा करने के लिए नीचे दिए गए पते पर संपर्क कर सकती हैं:

प्रबंधक(सीजीडी),

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड) पाइपलाइन डिवीजन,

वास्तु विहार सोसाइटी, यमुना यूनिट, रोड नंबर-0, मुसरीघरारी, हरपुर ऐलोथ, समस्तीपुर-848101

Mob: 8170081977, 8294918918.

प्रस्ताव समाचार पत्र में इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि से 21 दिनों के भीतर पहुंच जाना चाहिए।

