



IndianOil

انڈین آئل

CIN-L23201MH1959GOI011388



IndianOil

مارکیٹنگ ڈویژن - پنجاب سٹیٹ آفس

انڈین آئل بھون، پلاٹ نمبر A-3، سیکٹر-19A، مدھیہ مارگ، چنڈی گڑھ-160019

دلچسپی کا اظہار طلبی نوٹس

خواہشمند پارٹیوں سے (مکمل طور سے انڈین آئل کے استعمال کے لئے علیحدہ احاطہ) گیسٹ ہاؤس کیلئے جموں میں واقع احاطہ پٹے پر دینے کیلئے دلچسپی کا اظہار طلب کیا جاتا ہے۔

PBSO/GH-Jammu/EOI 1.0

1. دلچسپی کا

اظہار نمبر

2. لوکیشن رگیسٹ ہاؤس کیلئے بلڈنگ ایریا کی ضروریات

1 گیسٹ ہاؤس کی
ی لوکیشن
گانڈھی نگر، تریکونٹا نگر، سینک کالونی اور جموں توی، جموں شہر کا چنٹی ایریا، احاطہ ر عمارت کا اچھے سے رکھ رکھاؤ کیا ہونا چاہئے، بڑھیا ایریا میں مین روڈ سے آسان پہنچ میں واقع ہونا چاہئے۔

2. احاطہ میں ہونا
چاہئے
- کم از کم 5 مناسب سائز کے کمرے (متعلقہ ٹوائٹلٹ کے ساتھ)
- ڈرائیونگ اور ڈائیننگ روم
- ذخیرہ اندوزی کی صلاحیت سمیت کچن
- کھلا باغیچہ / آنگن / میدان
- کھلی بالکنی اور کار پارکنگ کیلئے مناسب جگہ
- محفوظ اینٹری گیٹ

3. جگہ
سامنے بچوں کے کھیلنے / بیٹھنے / کار پارکنگ وغیرہ کیلئے مناسب کھلی جگہ لیکن باؤنڈری کے اندر

4. عمارت کی عمر
احاطہ عمارت ڈھانچہ 10 سال سے زیادہ پرانا نہیں ہونا چاہئے۔

5. بجلی کنکشن اور
پانی سٹورج
- احاطہ خاطر خواہ استعمال کیلئے مطلوبہ پاور لوڈ اور مناسب پاور کے کنکشن اور مناسب پانی سٹورج صلاحیت سے آراستہ ہونا چاہئے۔ ضرورت پڑنے پر حقیقی لوڈ کی ضرورت کے مطابق لوڈ بڑھایا جانا چاہئے۔

- عمارت مکمل پاور بیک - اپ کی سہولت سے آراستہ ہو یا عمارت کا انتخاب ہونے کے بعد اسی سہولت دستیاب کر دینے کا وعدہ ہونا چاہئے۔

6. پارکنگ سائٹ
احاطہ میں کم از کم 4 وہیکلوں کیلئے پارکنگ سائٹ ہونی چاہئے

7. سجاوٹ کرنے
کیلئے ضروریات
کمروں اور گیسٹ ہاؤس کی سجاوٹی ضروریات انڈین آئل کے ذریعہ برداشت کی جائے گی۔

احاطہ کوپٹے پر دینے کیلئے مندرجہ ذیل شرائط اور ضوابط کی تعمیل ہونی چاہئے۔

(اے) پراپرٹی کی پٹہ مدت 5 سال ہوگی۔ اسے آپسی رضامندی پر بڑھایا جاسکتا ہے۔
(بی) اگر مجوزہ پراپرٹی تجویز کے وقت مناسب تفصیلات کے مطابق آراستہ نہیں کی گئی ہے، اگر پراپرٹی مالک کو رضامندی خط دیا جاتا ہے تو پراپرٹی مالک کو حلف نامہ دینا ہوگا کہ وہ رضامندی خط جاری ہونے کی تاریخ سے 30 دن کے اندر مجوزہ احاطہ کی تزئین کروائے گا۔

(سی) احاطہ مالک کی یہ ذمہ داری ہوگی کہ وہ سبھی متعلقہ اتھارٹیز/ایسوسی ایشنوں/قانونی اداروں سے احاطہ کو گیسٹ ہاؤس کی شکل میں استعمال کرنے کی رضامندی/اجازت، اگر کوئی ہو، حاصل کرے گا۔

(ڈی) احاطہ مالک پراپرٹی کا واضح ٹائٹل ہولڈر/مصدقہ پٹہ قرار ہولڈر ہونا چاہئے۔

(ای) احاطہ مالک انڈین آئل کے ساتھ لیز یا سب-لیز پٹہ نام کرنے کے لئے تیار ہونا چاہئے۔

(ایف) احاطہ مالک سبھی قانونی ٹیکس، ڈیوٹی اور سیس وغیرہ جو احاطہ سے متعلق ہو جیسے میونسپل ٹیکس، پراپرٹی ٹیکس وغیرہ کو برداشت کرنے کیلئے رضامند ہونا چاہئے۔

(جی) تجویز پیش کرنے کی تاریخ سے 4 (چار) ماہ کی مدت تک جائز ہوگی۔

خواہشمند پارٹیوں کو مناسب اہلیت کی پورا کرنے کی حمایت میں پہلی نظر میں دستاویزی ثبوت کرنا چاہئے۔ انڈین آئل کو مقررہ فارم میں مجوزہ احاطہ کی پیش تجویز کی بنیاد پر تجزیہ کرنے اور ضرورت کے مطابق احاطہ کا معائنہ کرنے کا اختیار محفوظ ہوگا۔ موصول ہونے والی دہلیزی کے اظہار کی تجویز کا کمیٹی کے ذریعہ ہماری ضرورت کو پورا کرنے کیلئے تجزیہ کیا جائے گا۔ سبھی منظوری یا نامنظوری پر کمیٹی کا فیصلہ قطعی اور پابند ہوگا مزید غور صرف انڈین آئل کی مرضی پر ہوگا۔

8. تجویز کی پیشکش
احاطہ کے مالک یا ان کے نمائندے مطلوبہ دستاویزوں کے ساتھ درخواست دے سکتے ہیں۔ اگر درخواست نمائندہ کے ذریعہ پیش کی جاتی ہے تو اس کے ساتھ اس سلسلے میں پراپرٹی کے مالک کا اتھارٹی لیٹر منسلک کیا جائے۔ اگر درخواست کے ساتھ پراپرٹی کے مالک کا اتھارٹی لیٹر منسلک نہیں کیا گیا ہے تو اس درخواست کو باطل سمجھا جائے گا۔ انڈین آئل کے ذریعہ گیسٹ ہاؤس کیلئے کمپلیکس کے پٹے کے اس لین دین کی عوض میں احاطہ کے مالک یا اس کے نمائندے کو کوئی دلالی (کمیشن) نہیں دی جائے گی۔

9. دلچسپی کے اظہار موصول کرنے والی اتھارٹی اور پیشکش کی آخری تاریخ
اس میں حصہ لینے کی خواہشمند مذکورہ اہلیت کو پورا کرنے والی پارٹیاں منسلک ایکسچینج - 1 میں بھر کر، ایکسچینج - 2 (ڈسکیور) سمیت اس آفر دستاویز کے ہر ایک صفحہ کو دستخط کر کے اور سیل لگا کر دستاویزی ثبوت سمیت زیر دستخطی کے دفتر میں ڈاک/کوریر کے ذریعہ سے سر بہم لگانے میں E O I No.PBSO/GH-Jammu/EOI 1.0 لکھ کر اور لفافے پر موضوع لکھ کر مندرجہ ذیل پتہ پر مورخہ 23.11.2022 کو 17.00 بجے تک پہنچ جانا چاہئے:

ڈویژنل انسٹی ٹیوشنل بزنس ہیڈ ایف،
جموں ڈویژنل آفس،
انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ،

22۔ اور بی، ریل ہیڈ، جے ڈی اے کمرشیل کمپلیکس
گاندھی نگر، جموں توئی۔ 180012

ای۔ میل: chaudhurysc@indianoil.in

مذکورہ مقررہ تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہوئی دلچسپی کے اظہار پر غور نہیں کیا جائے گا۔ تجویز کے راستے میں مدت/کوریر/ڈاک گھر وغیرہ میں ہوئی کسی طرح کے نقصان یا وقت پر موصول نہ ہونے/دیر سے موصول ہونے/موصول نہ ہونے کے کیلئے انڈین آئل کارپوریشن ذمہ دار نہیں ہوگا۔

اگر کوئی ہے، شری ہر دیپ سنگھ سوہی، جنرل منیجر (ایچ۔ آر۔)، پی ایس او سے
ان کی ای۔ میل آئی ڈی hardeepss@indianoil.in:
یالینڈ لائن نمبر 0172-2712662
موبائل نمبر 7087035078 پر حاصل کر سکتے ہیں۔

انڈین آئل کارپوریشن کو کسی بھی پارٹی کی صلاحیت یا طاقت کی ان۔ ہاؤس
اطلاع اور دیگر پہلوؤں کا استعمال کرتے ہوئے تجزیہ کرنے اور کسی یا موصول
سبھی دلچسپی کے اظہار کو بغیر وجہ جواز بتائے منظور یا نامنظور کرنے کا اختیار
ہوگا۔

تجزیہ کے دوران پارٹیوں سے پیش کی گئی ان کی تفصیلات کی حمایت میں اصل
دستاویز پیش کرنے کیلئے کہا جاسکتا ہے۔

انڈین آئل کارپوریشن کے ذریعہ بنیادی سہولیات یا دستاویز سرٹیفکیٹ کے
تجزیہ کے بعد قیمت (پٹہ کرایا ماہانہ) صرف مختصر اینلسٹڈ پارٹیوں سے ہی لیا
جائے گا۔ قیمت پیش کرنے کیلئے پارٹیوں کو الگ سے مطلع کیا جائے گا۔

جموں میں گیسٹ ہاؤس کیلئے دلچسپی کا اظہار طلبی

برائے مہربانی ہر ضرورت / معلومات کے خلاف وینڈر کے ردعمل اور موزوں معاون دستاویزات منسلک
کریں۔

نمبر شمار	آئیٹم کی تفصیلات	تفصیلات
1.	مالک کا نام (مشترکہ ملکیت کے معاملے میں برائے مہربانی سبھی نام درج کریں)	
2.	مالک کا پتہ (رابطہ کیلئے تفصیلات۔ فون / موبائل / ای۔ میل کے ساتھ)	
3.	احاطہ کی جگہ (پورے پتہ کے ساتھ)	
4.	احاطہ کی تفصیلات (اے) بلڈنگ ایریا (پلمتھ ایریا اور کارپیٹ ایریا) (بی) تعمیر کا سال (مکمل سرٹیفکیٹ دیں) (سی) فلور کی تعداد (ڈی) سٹرکچر کی نوعیت (ای) کمروں کی تعداد (فلور۔ وائز) (ایچ ٹوائٹلٹ کے ساتھ) (ایف) فرنٹ روڈ چوڑھائی (جی) احاطہ کے اندر گارڈن / لان ایریا (ایچ) بچوں کے کھیلنے / احاطہ کے اندر بیٹھنے کیلئے کھلی جگہ	
5.	ہالڈے ہوم کی شکل میں احاطہ کو چلانے کیلئے میونسپل کلیمرنس	
6.	پاور بیک۔ اپ اور صلاحیت، اگر دستیاب ہے	
7.	پراپرٹی کی واضح حق تفصیلات (کاپی منسلک کریں)	
8.	فرنشنگ / فننگ / فلچر، اگر کوئی ہو، کی تفصیلات	
9.	انڈین آئل کے ساتھ لیز ڈیڈ دستخط کرنے میں رضامندی	
10.	کوئی دیگر تفصیلات جو ضروری ہے، دی جاسکتی ہے۔	

اعلانہ

اس دستاویز میں دی گئی معلومات غیر۔ پابندی اور آئی تیار کرنے میں درخواست کنندگان کی مدد کیلئے تیار کی گئی ہے اور یہ واضح کیا جاتا ہے کہ:

اس دلچسپی کے اظہار (ای او آئی) کا مقصد آئی او سی ایل ملازمین کو گیسٹ ہاؤس کی سہولت کی شکل میں چلانے کیلئے کرائے پر اپنی جائیداد دینے کی خواہشمند پارٹیوں سے جواب مدعو کرنا ہے۔ اس سلسلے میں موصول تمام ڈاٹا دستاویز کو خفیہ مانا جائے گا اور اس کا استعمال صرف ہمارے اندرونی مقاصد کیلئے کیا جائے گا۔ ڈاٹا دستاویز جمع کرنے کا مطلب یہ نہیں ہے کہ پارٹی اہل ہے اور ریاجاب فراہم کرنے کیلئے انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ (انڈین آئل) کیلئے پابند نہیں ہے۔

انڈین آئل کسی یا سبھی ای او آئی کو منظور کرنے کیلئے پابند نہیں ہے اور بغیر کوئی وجہ جواز بتائے موصول ہوئی کسی یا سبھی ای او آئی کو منظور یا نا منظور کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔ کسی بھی درخواست کنندہ کی ای او آئی مسترد ہونے پر انڈین آئل یا کے اس کے افسران، ملازم، ذمہ داری یا ایسائی کے خلاف کوئی شکایت یا دعویٰ نہیں ہوگا۔ ہر ایک جواب دہندہ دلچسپی کا اظہار تیار کرنے اور جمع کرنے یا متعلقہ جواب یا کسی جواب دہندہ کی طرف سے پہل میں منسلک چارج، لاگت اور خرچ کیلئے واحد ذمہ دار رہے گا۔ انڈین آئل ای او آئی پر ووسیس کے سلسلہ میں کسی بھی فیس، لاگت، خرچ، نقصان اور کسی بھی طرح کے نقصان کیلئے کسی بھی جواب دہندہ کے تئیں کسی بھی صورت میں ذمہ دار نہیں ہوگا۔ نہ تو انڈین آئل اور نہ اس کے افسر اور ملازم کسی بھی قانون کے تحت کسی بھی خواہشمند پارٹی یا کسی بھی تنظیم کیلئے ٹھیکہ، استحصال، بحالی اصول یا نامناسب عمل یا دیگر کسی بھی نقصان، خرچ یا نقصان جو ہو سکتا ہے، کے ساتھ اس دستاویز یا کسی بھی معاملے استحصال کا شکار ہونے یا متاثر ہونا جو اس دستاویز کا حصہ مانا جاسکتا ہے، کیلئے ذمہ دار ہونگے۔

اس کے علاوہ، یہ دلچسپی کا اظہار ٹینڈر پروسیس نہیں ہے اور یہ صرف خواہشمند پارٹیوں سے جواب موصول کرنے کا سلسلہ ہے۔ انڈین آئل دلچسپی کے اظہار طلب کرنے کے بعد اپنی مرضی کے مطابق اس پر آگے کوئی کارروائی نہیں کر سکتا۔ انڈین آئل اپنے پوری مرضی کے مطابق کسی بھی فرض کے بغیر یا بغیر کوئی وجہ جواز بتائے دلچسپی کے اظہار جمع کرنے کیلئے ان رہنما اصولوں میں کوئی بھی تبدیلی، اپ ڈیٹ، منسوخ، ترمیم اور پورا کرنے کا اختیار محفوظ رکھتا ہے۔

(جائیداد کے مالک کے دستخط اور مہر)