

भूमि-विक्रय हेतु (तकनीकी बोली)

दिनांक.....

महा प्रबंधक (निर्माण),

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन, लिमिटेड (पाईपलाइन डिविजन),

हैड ऑफिस, इंडियन ऑइल भवन, ए-1, उद्योग मार्ग ,

सैक्टर-1, नोएडा -201301

1. EOI के अनुसार स्टेशन का नाम :.....
2. भू-स्वामी का नाम :.....
3. पिता /पति का नाम :.....
4. पता:- ग्राम :..... पोस्ट थाना.....
दूरभाष नं० /मोबाईल नं०-....., पिन नं०.....
5. भूमि का विवरण:-
मौजा-..... थाना नं०....., खाता सं०-.....
खेसरा /प्लॉट सं०..... रकवा:-.....
अंचल-..... जिला.....
6. भूमि के समीप की रोड :-.....

हस्ताक्षर भू-स्वामी

List of documents to be attached as below:

1. Consent of Seller and/or agreement to sell along with details of land
2. Family Tree in case land ownership obtained parentally
3. Attested copy of mutation of land.
4. Village Map with survey numbers
5. Latest Khasra, khatauni/Chakbandi Details
6. Detail of landowner(s)/ Record of rights (ROR)
7. Pattadar Pass books/ Title Deed Pass Books (wherever applicable)
8. Current rent/tax paid receipt
9. Attested copy of Title Deed / Lease Deed of Seller.
10. Consent for sale permission from the Competent Authority, wherever applicable
11. Any other document as deemed fit

Technical Bid for Sale of land

Date:

General Manager (Construction),

Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), Pipelines Head office,
Indian Oil Bhawan, A-1, Udyog Marg, Sector-1 Noida-201301

- a. As per EoI, Station name:
- b. Name of the landowner:
- c. Father/ Spouse Name
- d. Address:
- e. Land details:
 - Mauza: Thana no.
 - Khata no. Khesra/ Plot No.
 - Anchal District
 - Size / Area of Plot – (in sq. mtr.)
- f. Connectivity with Road

(Signature of landowner)

List of documents to be attached as below:

1. Consent of Seller and/or agreement to sell along with details of land
2. Family Tree in case land ownership obtained parentally
3. Attested copy of mutation of land.
4. Village Map with survey numbers
5. Latest Khasra, khatauni/Chakbandi Details
6. Detail of landowner(s)/ Record of rights (ROR)
7. Pattadar Pass books/ Title Deed Pass Books (wherever applicable)
8. Current rent/tax paid receipt
9. Attested copy of Title Deed / Lease Deed of Seller.
10. Consent for sale permission from the Competent Authority, wherever applicable
11. Any other document as deemed fit

Note: Please write name of the station as per EoI for which land is offered on the top of the envelopes for technical & Price Bid



इंडियनऑयल



CIN : L23201MH1959GOI011388

इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन प्रभाग)

पाइपलाइन्स मुख्यालय

इंडियनऑयल भवन, ए-1, उद्योग मार्ग, सेक्टर-1, नोएडा-201301

इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमि. (पाइपलाइन्स प्रभाग) इच्छुक भूस्वामियों से, जो कि निम्नलिखित स्थानों पर सिटी गैस स्टेशन (सीजीएस) के लिए निजी भूमि की खरीद स्थापना हेतु अपनी भूमि बेचने के इच्छुक हैं, दो बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग-1) और मूल्य बोली (भाग-2) में आवेदन-पत्र आमंत्रित करता है:

स्टेशन का नाम	ग्राम का नाम	तहसील	जिला	भूमि का आकार	अभ्युक्तियां
सिटी गैस स्टेशन (सीजीएस)	टोडी-मधुपुरा	सीकर	सीकर	50 m x 50 m	भूमि मै. जीआईजीएल के मौजूदा एसवी नं.: 4016M2 के आसपास अर्थात 200 मीटर के भीतर होनी चाहिए।

पूर्वापेक्षाएं:

1. प्रस्तावित भूमि एकल प्लॉट में या समीपवर्ती प्लॉट में होनी चाहिए।
2. भूमि ग्राम-टोडी-मधुपुरा, तहसील सीकर, जिला सीकर (राजस्थान) में मै. जीआईजीएल के मौजूदा एसवी नं.: 4016M2 के आसपास अर्थात 200 मीटर के भीतर स्थित होनी चाहिए।
3. भूमि वरीयतन मै. जीआईजीएल के मौजूदा एसवी नं.: 4016M2 से एनएच/एसएच पर और सीकर सिटी की तरफ हो जो कि वाहन और मानव-मशीन के लिए उचित पहुंच योग्य होनी चाहिए।
4. भूमि की मिट्टी का स्तर समीपवर्ती खेतों और आसपास की सड़कों के बराबर होना चाहिए।
5. भूमि सभी तरह के भारों से मुक्त होनी चाहिए।
6. प्रस्तावित भूमि में कोई सार्वजनिक उपयोगिता जैसे कि एचटी लाईन/सीवर लाइन/तेल या पानी की पाइपलाइन या नहर/सार्वजनिक सड़क/रेल लाईन/शमशान/कब्रिस्तान आदि नहीं होना चाहिए।
7. स्वामियों के समूह के मामले में जिनके पास लगभग 2500 वर्गमीटर मापक्षेत्र की भूमि है, वे एकल लिफाफे में एक प्रस्ताव के तौर पर आवेदन कर सकते हैं।
8. भूमि सिटी गैस स्टेशन (सीजीएस) के तौर इस्तेमाल के लिए उपयुक्त स्थान पर स्थित होनी चाहिए।

इच्छुक पार्टियों के लिए नीचे वर्णित दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरण के साथ आवेदन करना अपेक्षित है:

तकनीकी बोली (भाग-1): प्रस्तावित भूमि के लिए लागत के अलावा निम्नलिखित दस्तावेजों से युक्त अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जानी है:

- (1) भूस्वामी (भूस्वामियों) के नाम
- (2) पिता/पति का नाम
- (3) भूस्वामियों का पता: ग्राम, डाकघर, पुलिस थाना, पिनकोड, जिला
- (4) टेलीफोन नं.
- (5) भूमि का विवरण-मौजा, प्लॉट नं., खातियान नं., प्लॉट एरिया (वर्ग मी. में) और आकार (m X m), पुलिस थाना, जिला
- (6) संबंधित भूमि के दस्तावेजों की फोटोप्रतियां, साथ में संपूर्ण सेल डीडी/खातियान/टाइटल डीडी/पट्टा/राजस्व रसीद/नवीनतम गैर भार प्रमाणपत्र/किराया रसीद/भूमि कब्जा प्रमाणपत्र/फैमिली ट्री।

मूल्य बोली (भाग-1): निम्नलिखित के साथ अलग लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है:

1. प्रस्तावित भूमि की लागत (प्रति वर्ग मीटर लागत के साथ-साथ कुल लागत)

उपर्युक्त दो लिफाफे जिनमें तकनीकी बोली (भाग-1) और मूल्य बोली (भाग-1) शामिल है एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखने चाहिए और नाम तथा पते के साथ विधिवत मुहरबंद किए जाएं।

पार्टी द्वारा प्रस्तावित लागत का किसी भी तरह से भाग-1 (तकनीकी बोली) में उल्लेख नहीं होना चाहिए। भाग-1 (तकनीकी बोली) में किसी भी प्रकार से लागत का उल्लेख होने पर रूचि की अभिव्यक्ति नामंजूर कर दी जाएगी। तकनीकी बोली और मूल्य बोली प्रपत्र <https://www.iocl.com/suppliers-notice> पर उपलब्ध हैं और बोलीदाता इन्हें लिंक से डाउनलोड कर सकते हैं तथा ऊपर किए गए उल्लेख अनुसार संगत विवरणों के साथ हार्ड प्रति प्रस्तुत कर सकते हैं।

उपर्युक्त विवरण के साथ आवेदन-पत्र बंद/मुहरबंद लिफाफे में हमारे कार्यालय में नीचे दिए गए पते पर 20.06.2022 को अथवा इससे पहले पहुंच जाने चाहिए:

महाप्रबंधक (निर्माण), इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन्स प्रभाग), पाइपलाइन्स मुख्यालय, इंडियनऑयल भवन, ए-1, उद्योग मार्ग, सेक्टर-1, नोएडा-201301