



INDIAN OIL CORPORATION LIMITED
EASTERN REGION PIPELINES
SASARAM (ROHTAS) BIHAR-821113

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
(TWO BID SYSTEM)

Sealed offers are invited on a two-bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for Open & Closed Storage Yard in Aurangabad, Rohtas & Kaimur districts, Bihar to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	Renting of Open & Closed Storage Yard in Aurangabad, Rohtas or Kaimur districts of Bihar
2.	Type of Eoi	Open (Two Bid System)
3.	Availability of Eoi documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of Eoi	Within 21 days from start of publication of Notice in Newspaper
5.	Last date of submission of Eoi	Within 21 days from start of publication of Notice in News paper
6.	Date of opening of Eoi (only Technical bids)	After closing of Bid submission period
7.	Place of submission of Eoi	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) City Gas Distribution Office 2nd Floor Mira Complex near Mahila BMP Gate No. 2 Beda , Sasaram Rohtas-821113
8.	Mode of submission of Eoi documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time
9.	Sasaram Office Address (Issuance/Submission)	Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), City Gas Distribution Office 2nd Floor Mira Complex near Mahila BMP Gate No. 2 Beda, Sasaram Rohtas-821113 ContactNo. 7070196548,7617095566 E-mail: saurabhg@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

Submission of EOI:-

The EOI is to be submitted in two (2) separate sealed envelopes for Open & Closed Storage Space and both the envelopes are to be placed in another bigger envelope. This outer envelope is to be superscribed as **“OFFER FOR OPEN & CLOSED STORAGE SPACE AT AURANGABAD/ ROHTAS/ KAIMUR”** and it should be duly sealed and delivered at the following address within 21 days from publication of Notice.

**To,
Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
City Gas Distribution Office
2nd Floor Mira Complex
Near Mahila BMP Gate No. 2, Beda, Sasaram Rohtas-821113
Contact No. 7617095566, 7070196548**

Envelope-I – Superscribed as **“Technical Inputs”** for **Open & Closed Storage Space at Aurangabad/ Rohtas/ Kaimur** shall contain the Description as mentioned in **Annexure-1**

Envelope-II – superscribed as **“Financial Offer”** **Open & Closed Storage Space at Aurangabad/ Rohtas/ Kaimur** shall only contain the duly filled-in, signed & stamped Price Bid (properly sealed). (Format Attached)



Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
2nd floor, Mira Complex, In front of Mahila BMP Gate
no – 2, Beda, Sasaram, Rohtas, Bihar-821115

NOTICE FOR HIRING OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e., Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested land/Firm owners who are willing to give their land/Firm on Hire for establishing Open Space Yard and Close Space Yard at District Aurangabad, Rohtas and Kaimur.

Land Requirement	Discription	District
750-1000 Sqm	Covered Storage yard	Aurangabad, Kaimur & Rohtas
2000-2500 Sqm	Open Storage Yard	Aurangabad, Kaimur & Rohtas

Pre-Requisites:

- i) Both Open and Covered space must be within same premise.
- ii) Storage yard must have proper boundary wall/ fencing, toilet.
- iii) Storage yard should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of steel pipes etc.
- iv) Storage Yard should be suitable for movement of Forklift & hydra crane.
- v) Availability of Security Gate & Hut.
- vi) Facility of Electricity and water. Charges will be paid by corporation.
- vii) Land should be free hold or have full authority to lease the offered property and free from all encumbrances with clear title deed.
- viii) Yard facility should be preferably on NH-19 or within 20 km from NH-19 if situated on NH/SH/MDR/ODR in District: - Aurangabad, Rohtas and Kaimur).
- ix) There will be a provision for withdrawal or reduction in space on 1 month's prior notice.

Separate Bids should be submitted for Open storage yard and covered storage yard. Interested parties are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the land:

1. Relevant documents towards possessing the facility of yard & warehouse.
2. Name of owner/Firm
3. Full Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District and Telephone No.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:
1) Cost of offered land (Cost per Square meter as well as Total cost)

The above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within 21 days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

**Office: Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), City gas Distribution Project Office, 2nd Floor, Mira Complex, In front of Mahila BMP Gate No-2, Beda, Sasaram, Rohtas, Bihar-821115
Ph: 7617095566**



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन),
दूसरी मंजिल, मीरा कॉम्प्लेक्स, महिला बीएमपी गेट नंबर-2
के सामने, बेदा, सासाराम, रोहतास, बिहार-821115

किराया की भंडारण यार्ड के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) टू बिड सिस्टम में आवेदन मांग रहा है। इच्छुक भूमि मालिकों से तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) जो जिला औरंगाबाद, रोहतास और कैमूर में बंद भंडारण यार्ड और खुली भंडारण यार्ड स्थापित करने के लिए अपनी जमीन / फर्म को देने के लिए तैयार हैं।

भूमि की आवश्यकता	विवरण	जिला
750-1000 वर्ग मीटर	ढका भंडारण यार्ड	औरंगाबाद, कैमूर और रोहतास
2000-2500 वर्ग मीटर	खुली भंडारण यार्ड	औरंगाबाद, कैमूर और रोहतास

ज़रूरी:

- खुला और ढका हुआ स्थान दोनों एक ही परिसर में होने चाहिए
- भंडारण यार्ड में उचित चारदीवारी/बाड़, शौचालय होना चाहिए।
- हाइड्रा, ट्रेलर आदि के संचालन और स्टील पाइप आदि के भंडारण की सुविधा के लिए भंडारण यार्ड कठोर सामग्री से बना होना चाहिए।
- भंडारण यार्ड फोर्कलिफ्ट और हाइड्रा क्रेन की आवाजाही के लिए उपयुक्त होना चाहिए।
- सुरक्षा गेट की उपलब्धता होनी चाहिए।
- बिजली और पानी की सुविधा होनी चाहिए। ।। शुल्क का भुगतान निगम द्वारा किया जाएगा।
- भूमि फ्री होल्ड होनी चाहिए या प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार होना चाहिए और स्पष्ट शीर्षक विलेख के साथ सभी एन्कम्ब्रेंस (encumbrances) से मुक्त होना चाहिए।
- भूमि अधिमानतः औरंगाबाद, रोहतास और कैमूर जिला में NH-19 पर होनी चाहिए या NH-19 से 20 किमी के भीतर अगर NH- SH / MDR / ODR पर स्थित होनी चाहिए ।
- 1 महीने की पूर्व सूचना पर जगह छोड़ने या कम करने का प्रावधान होगा।

खुली भंडारण यार्ड और ढका भंडारण यार्ड के लिए अलग-अलग बोलियां प्रस्तुत की जानी चाहिए। इच्छुक भू-स्वामी को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I):जमीन के लिए दी जाने वाली लागत के अलावा निम्नलिखित दस्तावेजों से मिलकर अलग लिफाफे में जमा करना:

- यार्ड और गोदाम की सुविधा रखने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज।
- मालिक / फर्म का नाम।
- पूरा पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला और टेलीफोन नं।

मूल्य बोली (भाग- II):अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- प्रस्तावित भूमि की लागत (प्रति वर्ग मीटर लागत के साथ-साथ कुल लागत) टेक्निकल बिड (पार्ट- I) और प्राइस बिड (पार्ट- II) वाले दो लिफाफों के ऊपर नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे को एक साथ रखा जाना चाहिए। पार्टी द्वारा दी जाने वाली कीमत, भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी।

यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो कीमत की अभिव्यक्ति बोली अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

**कार्यालय: इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन), सिटी गैस वितरण परियोजना कार्यालय, दूसरी मंजिल, मीरा कॉम्प्लेक्स, महिला बीएमपी गेट नंबर-2 के सामने, बेदा, सासाराम, रोहतास, बिहार-821115
Ph: 7617095566**

