

پنجاب اسٹیٹ آفیس، انڈین آئل بیون، پلاٹ نمبر 3-A، مدھیہ مارگ، سیکٹر 19-A، چندی گڑھ 160019

دلچسپی کا اظہار (ای او آئی) طلبی کا نوٹس

جس میں ٹرانزٹ کے لئے لیز پر اپنے احاطہ (انڈین آئل کے خود کے استعمال کے لئے خود مختار کیپس) دینے کے لئے خواہش مند پارٹیوں سے دلچسپی کا اظہار (ای او آئی) طلب کیا جاتا ہے۔

1. ای او آئی نمبر	PSO/HR/EOI-Transit Jammu/2023-24
2. ٹرانزٹ کے لئے عمارت کو محل وقوع علاقہ اور مطلوبات	

1. ٹرانزٹ کا محل وقوع	گاڈھی نگر، تریکوٹا نگر، جموں ٹی کا جٹی ایریا، گریر کیلاش، جموں کا شنگری نگر ایریا، احاطہ کارکھ رکھا ڈ بہت بہتر ہو، اچھے علاقہ میں ہو جہاں پر مین روڈ سے آسانی کے ساتھ پہنچا جاسکے۔
2. احاطہ میں یہ سب ہو	- مناسب سائز کے کم سے کم 06 کمرے (مشکلہ تاجروم کے ساتھ) - ڈرائنگ اور ڈائنگ روم - اسٹوریج ایریا کے ساتھ پکن - کھلا لان/گارڈن - کھلی بالکونی اور کم از کم 5 کاروں کے لئے مناسب پارکنگ کی جگہ - محفوظ داخلہ دروازہ - کیئر ٹیکر کے لئے علاحدہ سے 1 کمرہ
3. جگہ	بچوں کے کھیلنے کے لئے ریٹینے اور کار پارکنگ کے لئے مناسب سائز کی سامنے کھلی جگہ لیکن چہارہ یواری کے اندر ہو۔
4. بلڈنگ کی عمر	احاطہ کی بلڈنگ 10 سال سے زیادہ پرانی نہیں ہونی چاہئے۔
5. بجلی کا کنکشن اور پانی کا اسٹوریج	- احاطہ میں مطلوب بجلی کے لوڈ کے ساتھ بجلی استعمال کرنے کے لئے مناسب پاور کا کنکشن اور پانی کا مناسب اسٹوریج ہونا چاہئے۔ اگر ضرورت پڑتی ہے تو تحقیقی ضروریات کے مطابق لوڈ بڑھایا جاسکے۔ - بلڈنگ پوری طرح مکمل اور بجلیک اپ انتظامات کے ساتھ ہو یا اسے فراہم کرنے کے لئے عمدا کرنا ہوگا۔
6. پارکنگ کی جگہ	احاطہ میں کم سے کم پانچ کاروں کے لئے پارکنگ کی جگہ ہو۔
7. فریشنگ کے لئے ضروریات	- ہر کمرہ میں اچھے بیچار کے گدے اور غلاف کے ساتھ ڈبل بیڈ، دو کرسیوں کے ساتھ کافی ٹیبل، کم از کم ایک وارڈ روب، ایک ڈریسنگ شیشہ، ایک کم از کم 30" ایل ای ڈی ٹی وی کیبل کنکشن کے ساتھ منب صلاحیت کے ایئر کنڈیشنر، چھت کا پچھلا، پردے، مناسب بجلی کے کنکشن ہونے چاہئیں۔ - ہاتھروم میں شیشہ کے ساتھ واش بیسن، شاور، پانی کا ٹائل، اور ویٹرن کموڈ، درمیانی سائز کا ایک گیز راور مناسب لانگک تصحیبات ہوں۔ - کھانا کھانے کے علاقہ میں چھ کرسیوں کے ساتھ کھانے کی میز، لابی میں درمیانی میز کے ساتھ 2+3 سیٹ والا صوفہ بیٹ، لابی/ڈرائنگ ایریا میں کیبل کنکشن کے ساتھ کم از کم 30" سائز کا ایل ای ڈی ٹی وی۔ - پکین کے لئے کم از کم 360 لیٹر صلاحیت کا ایک ریفریجریٹر، ایک مائکرو یو اوون، واغرا آؤسٹم۔ - چائینا دار اور مذکورہ بالہ فریشنگ کے رکھ رکھاؤ کی ذمہ داری چائینا دار مالک کی ہوگی۔

احاطہ کی لیز کے لئے درج ذیل شرائط و قواعد کی پابندی کرنی ہوگی؛

اسے چائینا دار کی لیز کا عرصہ 5 سالوں کے لئے ہوگا۔ اسے باہمی طور پر متفق شرائط و قواعد پر مزید معاہدے کے لئے بڑھایا جاسکتا ہے۔
(بی) آفر کے وقت اگر چائینا دار مذکورہ بالہ تفصیلات کے مطابق فریشن نہیں ہے تو اس صورت میں مالک کو ایک انڈر ٹینگ دینا ہوگا جس میں بی درج ہوگا کہ LOI (لیٹر آف انٹینٹ) کی تاریخ سے 30 دن کے اندر آفر کی جاری چائینا دار کو فریشن کر دے گا، اگر LOI اس کو دیا جاتا ہے۔

(سی) چائینا دار مالک احاطہ کو ٹرانزٹ کے طور پر استعمال کرنے کے لئے مناسب اتھارٹی رائیوسی ایشن قانونی باڈی سے اجازت منظوری حاصل کرنے کے ذمہ دار ہوگا۔

(ڈی) چائینا دار مالک کے پاس چائینا دار کا کلیئر ٹائٹل حقیقی لیز ایگریمنٹ ہونا چاہئے۔

(ای) چائینا دار مالک آئی او آئی کے ساتھ لیز ہاسب لیز ڈیکر کرنے کے لئے تیار ہو۔

(ایف) چائینا دار مالک کو احاطہ سے تمام قانونی ٹیکس، ڈیوٹیاں اور سیس وغیرہ، جیسے میونسپل ٹیکس، چائینا دار ٹیکس وغیرہ برداشت کرنے کے لئے منظوری دینا ہوگی۔

(جی) آفر پیش کرنے کی تاریخ سے آفر چار ماہ کے لئے جائز ہے گی۔

دلچسپی رکھنے والی پارٹیاں پہلے مرحلہ میں ہی مذکورہ بالہ میں دی گئی ضروریات کو پورا کرنے کے سپورٹ میں دستاویزی ثبوت پیش کریں۔ آئی او آئی ایل یہ اختیار محفوظ رکھتا ہے کہ وہ مجوزہ پرو فارما میں پیش کی گئی تفصیلات کی بنیاد پر آفر کی گئی چائینا دار کا تجزیہ کرے اور چائینا دار کی سائنٹ پر جا کر معائنہ کرے، اگر ضرورت پڑے تو تمام موصول EOI کا ایک کمیٹی کے ذریعے ہماری ضروریات کو پورا کرنے کے لئے تجزیہ کیا جائے گا۔ کمیٹی کا فیصلہ قطعی اور سب کو ماننا ہوگا۔ مزید نوٹنگ کے لئے منظوری یا اسٹراپوری طرح آئی او آئی ایل کی صواب دیکر ہوگا۔

8. آفر کو پیش کرنا	مطلوبہ دستاویز کے ساتھ درخواستوں میں احاطہ کے مالکان یا ان کے نمائندوں کے ذریعے جمع کیا جائے۔ اس صورت میں جبکہ درخواست مالک کے نمائندہ کے ذریعے جمع کی جائے تو اس صورت میں درخواست کے ساتھ چائینا دار مالک کے طرف سے اس سلسلہ میں ایک اتھارٹی لیز بھی تھی کیا جائے۔ درخواست کے ساتھ اتھارٹی لیز منسلک نہ ہونے کی صورت میں درخواست مل اینڈ وائڈ تصوری کی جائے گی۔ یہ بھی صاف کر دیا جائے کہ آئی او آئی ایل کی جانب سے چائینا دار مالک یا اس کے نمائندوں کو اس احاطہ کی لیز کے ٹرانسکشن کے لئے کوئی بروکرینج نہیں دیا جائے گا۔
9. EOI وصول کرنے والی اتھارٹی اور پیش کرنے کی آخری تاریخ	دلچسپی رکھنے والی پارٹیاں جو مذکورہ بالہ مطلوبات کو پورا کرتی ہیں اور حصہ لینے میں دلچسپی رکھتی ہیں سے گزارش ہے کہ دستاویزی ثبوت کے ساتھ منسلک ایکٹور اور، اور اس آفر دستاویز کے ہر صفحہ پر دستخط اور اسٹامپ لگا لیں بشمول ایکٹور II (ڈس کلیمر) اور دفتر دستخط کنندہ دہل کے دفتر میں بذریعہ ڈاک کو بیز ای او آئی نمبر PSO/HR/EOI-Transit Jammu/2023-24 اور لفافہ پر موضوع لکھ کر اس طرح بھیجیں کہ درج ذیل پتہ پر 10-10-2023 سے 15-10-1730 بجے تک پہنچ جائیں۔ بجزل نیچر (ایچ آر) پنجاب سائنٹ آفیس، انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ، انڈین آئل بیون، پلاٹ نمبر 3-A، سیکٹر 19-A، مدھیہ مارگ، چندی گڑھ-160 019 ای میل آئی ڈی: hardeepss@indianoil.in
10. وضاحت	مذکورہ بالہ میں درج مقررہ تاریخ اور وقت کے بعد موصول EOI پر نوٹ نہیں کیا جائے گا۔ آئی او آئی ایل ٹرانزٹ راکوز کے ذریعے رپوسٹ آفیس وغیرہ کے ذریعے آفر کی کسی بھی گمشدگی، یا ان کے وقت پر موصول نہ ہونے کے لئے ذمہ دار نہیں ہوگا۔ اگر کوئی ہوں تو درج ذیل سے حاصل کی جاسکتی ہیں:- 1. شری ہر دیپ سنگھ سوہی، جی ایم (ایچ آر)، پی ایس او سے ای میل آئی ڈی hardeepss@indianoil.in پر یا لیٹ لائن نمبر 0172-2712662/7087035078 2. شری یویش گروگ، نیچر (ایچ آر)، پی ایس او سے ای میل آئی ڈی yavnish@indianoil.in
11. خصوصی ہدایات	آئی او آئی ایل یہ اختیار محفوظ رکھتا ہے کہ کسی بھی پارٹی کی اہلیت اور صلاحیت کا اندرونی اطلاعات کو استعمال کر کے اور دیگر پہلوؤں کو مد نظر رکھ کر تجزیہ کر کے موصول شدہ کسی بھی ہا تمام ای او آئی کو بنا کوئی وجہ بتائے منظور یا مسز دروے۔ تجزیہ کے دوران پارٹیوں سے کہا جاسکتا ہے کہ ان کے ذریعے پیش کی گئی تفصیلات کی حمایت میں اصل دستاویزات پیش کریں۔ آئی او آئی ایل کے ذریعے سہولیات اور دستاویزی ثبوت کا تجزیہ کرنے کے بعد ہی قیمت (لیز کر ایف بی ماہ) شارٹ لسٹ پارٹیوں سے طلب کیا جائے گا۔ قیمت داخل کرنے کے لئے پارٹیوں کو مالک سے مطلع کیا جائے گا۔