



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि.



विपणन प्रभाग - बिहार राज्य कार्यालय

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को बिहार एवं झारखंड राज्यों में रिटेल आउटलेट
(पेट्रोल/डीजल पंप) हेतु जमीन की आवश्यकता

यह विज्ञापन सिर्फ जमीन की खरीद/लंबे पट्टे के लिए है तथा डीलरशिप की नियुक्ति के लिए नहीं है

बिहार राज्य के 50 लोकेशन एवं झारखंड राज्य के 40 लोकेशन पर पेट्रोल पम्प (रिटेल आउटलेट) की स्थापना के लिए इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को पूर्णरूपेण बिक्री/पट्टे (नवीकरण विकल्प सहित कम से कम 19 वर्ष 11 महीने) के जरिये जमीन के भूखंड को अंतरित करने के लिए इस विज्ञापन के प्रकाशन की तारीख से पहले अपने पास जमीन का वैध एवं स्पष्ट विपणन योग्य टाइटिल रखने वाली इच्छुक पार्टियों से दो बोली प्रणाली यानी (क) तकनीकी बोली (ख) वित्तीय बोली मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं :

क्रमांक	राज्य	जिला	लोकेशन का नाम	मंडल कार्यालय	न्यूनतम चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम लंबाई (मीटर में)	न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एनएच/एसएच/शहर/अन्य सड़क
1	बिहार	बेगूसराय	एनएच-28 पर तेघड़ा की ओर जीरो माइल से 6 कि.मी. के अंदर	बेगूसराय	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-28
2	बिहार	बेगूसराय	बेगूसराय टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
3	बिहार	भागलपुर	भागलपुर टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
4	बिहार	भागलपुर	एनएच-80 बाईपास पर टोल प्लाजा की ओर एनएच-80 एवं एनएच 80 बाईपास जंक्शन से 5 कि.मी. के अंदर	बेगूसराय	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-80
5	बिहार	जमुई	जमुई टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	बेगूसराय	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच
6	बिहार	कटिहार	कटिहार टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
7	बिहार	खगड़िया	खगड़िया टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
8	बिहार	किशनगंज	किशनगंज टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
9	बिहार	मधेपुरा	मधेपुरा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	बेगूसराय	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच
10	बिहार	मधेपुरा	मधेपुरा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
11	बिहार	मुंगेर	मुंगेर टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
12	बिहार	पूर्णिया	पूर्णिया टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
13	बिहार	पूर्णिया	पूर्णिया टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	बेगूसराय	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच
14	बिहार	सहरसा	एनएच-107 पर बैजनाथपुर की ओर यादव चौक से 2 कि.मी. के अंदर, सहरसा नगरपालिका सीमा के अंदर	बेगूसराय	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच 107
15	बिहार	समस्तीपुर	समस्तीपुर टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	बेगूसराय	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
16	बिहार	समस्तीपुर	नंदानी लगुनिया रेलवे स्टेशन ओवरब्रीज से 4 कि.मी. के अंदर, ताजपुर की ओर (एनएच-31 के बख्तियारपुर बाईपास एवं एनएच-28 के ताजपुर को जोड़ता न्यू फोर लेन रोड पर)	बेगूसराय	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	अन्य सड़क

क्रमांक	राज्य	जिला	लोकेशन का नाम	मंडल कार्यालय	न्यूनतम चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम लंबाई (मीटर में)	न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एनएच/एसएच/शहर/अन्य सड़क
17	बिहार	समस्तीपुर	NH-28 और ताजपुर-बख्तियारपुर 4-लेन रोड के जंक्शन से बख्तियारपुर की ओर 5 किमी के भीतर (NH-31 के बख्तियारपुर बाईपास और NH-28 पर ताजपुर को जोड़ने वाली नई फोर लेन सड़क पर)	बेगुसराय	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	अन्य सड़क
18	बिहार	सुपौल	एनएच 27 (पुराना एनएच 57) पर कोसी महासेतु से 5 किलोमीटर के भीतर भुतहा चौक की ओर, महासेतु से भुतहा चौक के जाने के क्रम में दायीं तरफ	बेगुसराय	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-27
19	बिहार	छपरा	छपरा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
20	बिहार	छपरा	छपरा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	मुजफ्फरपुर	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच
21	बिहार	छपरा	एनएच-19 पर दीघवाड़ा से छपरा	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-19
22	बिहार	दरभंगा	दरभंगा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
23	बिहार	दरभंगा	एनएच-27 (ओल्ड एनएच-57) पर कि.मी. स्टोन 87 एवं कि.मी. स्टोन 94 के बीच	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-27
24	बिहार	दरभंगा	एनएच-27 (ओल्ड एनएच-57) पर दिल्ली मोड़ की ओर शोभन चौक से 5 कि.मी. के अंदर	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-27
25	बिहार	पूर्वी चंपारण	मोतिहारी टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
26	बिहार	गोपालगंज	गोपालगंज टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे 28 पर)	मुजफ्फरपुर	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-28
27	बिहार	मधुबनी	एनएच-27 (ओल्ड एनएच-57) पर सामियाढाला चौक से 10 कि.मी. के अंदर	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-27
28	बिहार	मधुबनी	मधुबनी टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	मुजफ्फरपुर	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच
29	बिहार	मुजफ्फरपुर	मुजफ्फरपुर टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
30	बिहार	मुजफ्फरपुर	एनएच-28 पर महंत मिनियारी टोल प्लाजा से 4 कि.मी. के अंदर	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-28
31	बिहार	मुजफ्फरपुर	एनएच-28 पर मोतीपुर चौक से 8 कि.मी. के अंदर	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-28
32	बिहार	शिवहर	शिवहर टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
33	बिहार	सीतामढ़ी	सीतामढ़ी टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
34	बिहार	सीवान	सीवान टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	मुजफ्फरपुर	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
35	बिहार	पश्चिम चंपारण	बेतिया की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	मुजफ्फरपुर	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-727
36	बिहार	पश्चिम चंपारण	पडरौना-चौतरवा रोड पर धनाहा एवं चौतरवा के बीच	मुजफ्फरपुर	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	अन्य सड़क
37	बिहार	औरंगाबाद	एनएच-2 पर कि.मी. स्टोन नम्बर 947 एवं 949 के बीच	पटना	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-2

क्रमांक	राज्य	जिला	लोकेशन का नाम	मंडल कार्यालय	न्यूनतम चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम लंबाई (मीटर में)	न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एनएच/एसएच/शहर/अन्य सड़क
38	बिहार	भोजपुर	आरा टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	पटना	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
39	बिहार	गया	गया टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	पटना	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
40	बिहार	जहानाबाद	जहानाबाद टाउन की नगरपालिका सीमा के अंदर (एनएच-83 पर)	पटना	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-83
41	बिहार	कैमूर	नगरपालिका सीमा के अंदर भभुआ (नेशनल हाइवे पर नहीं)	पटना	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
42	बिहार	पटना	दानापुर जंक्शन से सगुना मोड़ के बीच	पटना	30 मीटर	20 मीटर	600 वर्गमीटर	शहर
43	बिहार	पटना	पटना दीघा रोड पर दानापुर की ओर राजापुर पुल से 8 कि.मी. के अंदर	पटना	30 मीटर	20 मीटर	600 वर्गमीटर	शहर
44	बिहार	पटना	न्यू रोड (ओल्ड रेलवे ट्रैक) पर आर-ब्लॉक से दीघा	पटना	30 मीटर	20 मीटर	600 वर्गमीटर	शहर
45	बिहार	पटना	एनएच-30 पर मीठापुर बस स्टैंड एवं पटना जीरो माइल के बीच	पटना	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-30
46	बिहार	पटना	अशोक राजपथ पर दीदारगंज फ्लाईओवर (एसएच-106 एवं अशोक राजपथ जंक्शन) एवं मालसलामी थाना के बीच	पटना	30 मीटर	20 मीटर	600 वर्गमीटर	शहर
47	बिहार	पटना	विजय सिंह यादव पथ पर त्रिभुवन स्कूल की ओर सूर्य मंदिर अशोपुर से 2 कि.मी. के अंदर	पटना	30 मीटर	20 मीटर	600 वर्गमीटर	शहर
48	बिहार	वैशाली	एनएच-322 पर पासवान चौक एवं हिलालपुर के बीच	पटना	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-322
49	बिहार	वैशाली	ओल्ड एनएच-77 पर कि.मी. स्टोन 1 से कि.मी. स्टोन 4 के बीच	पटना	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-77
50	बिहार	वैशाली	लालगंज की नगरपालिका सीमा के अंदर	पटना	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
51	झारखण्ड	बोकारो	एनएच-23 (न्यू बाईपास) पर गरगा ब्रिज से आईटीआई मोड़ के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-23
52	झारखण्ड	बोकारो	चास नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
53	झारखण्ड	बोकारो	नेशनल हाइवे पर चास नगरपालिका सीमा के अंदर	धनबाद	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-32
54	झारखण्ड	देवघर	एनएच-114ए (देवघर दुमका रोड) पर दुमका की ओर चोपा मोड़ से 15 कि.मी. के अंदर	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-114ए
55	झारखण्ड	देवघर	टावर चौक देवघर से 5 कि.मी. के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
56	झारखण्ड	धनबाद	धनबाद नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
57	झारखण्ड	धनबाद	गोविंदपुर-साहिबगंज रोड पर फकीरडीह चौक एवं धनबाद-जामताड़ा बोर्डर के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-14
58	झारखण्ड	धनबाद	न्यू एनएच-32 पर कांकोमोड़ एवं राजगंज-एनएच-2 क्रॉसिंग के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-32
59	झारखण्ड	धनबाद	बलियापुर सिंद्री रोड पर बलियापुर चौक एवं सिंद्री के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	अन्य सड़क

क्रमांक	राज्य	जिला	लोकेशन का नाम	मंडल कार्यालय	न्यूनतम चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम लंबाई (मीटर में)	न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एनएच/एसएच/शहर/अन्य सड़क
60	झारखण्ड	दुमका	एनएच-114ए (दुमका रामपुरहाट रोड) पर पट्टाबारी मोड़ से 15 कि.मी. के अंदर	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-114ए
61	झारखण्ड	दुमका	एसएच-17 (दुमका भागलपुर रोड) पर महारो मोड़ से हंसडीहा चौक के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-17
62	झारखण्ड	दुमका	टावर चौक दुमका से 3 कि.मी. के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
63	झारखण्ड	गिरिडीह	गिरिडीह नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
64	झारखण्ड	गिरिडीह	एनएच-114ए पर मधुवन मोड़ एवं गिरिडीह टाउन के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-114ए
65	झारखण्ड	गिरिडीह	खोरीमहुआ-कोडरमा रोड पर कोडरमा की ओर खोरीमहुआ चौक से 5 कि.मी. के अंदर	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-13
66	झारखण्ड	गोड्डा	गोड्डा नगरपालिका सीमा के अंदर (एनएच-133 पर)	धनबाद	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-133
67	झारखण्ड	जामताड़ा	एसएच-18 (गोविंदपुर साहिबगंज हाइवे) पर करमडाहा ब्रिज से बगडाहा मोड़ के बीच	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-18
68	झारखण्ड	पाकुड़	पाकुड़ नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
69	झारखण्ड	साहिबगंज	एनएच-80 पर उधवा चौक से 5 कि.मी. के अंदर	धनबाद	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-80
70	झारखण्ड	साहिबगंज	साहिबगंज की नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	धनबाद	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
71	झारखण्ड	रांची	पिथोरिया चौक एवं रिंग रोड तथा एसएच-2 के इंटरसेक्शन के बीच (कांके से पतरातु रोड)	रांची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-2
72	झारखण्ड	रांची	रांची टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	रांची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
73	झारखण्ड	रांची	रांची टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	रांची	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	शहर
74	झारखण्ड	पूर्वी सिंहभूम	डिमना चौक से 3 कि.मी. और 30 कि.मी. के बीच, बहरागोड़ा की ओर एनएच 33 पर	रांची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-33
75	झारखण्ड	पूर्वी सिंहभूम	एनएच-6 पर जामशोला की ओर बहरागोड़ा चौक से 6 कि.मी. के अंदर	रांची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-6
76	झारखण्ड	पूर्वी सिंहभूम	जमशेदपुर के जेयूएससीओ सीमा के अंदर	रांची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
77	झारखण्ड	गुमला	एनएच-43 पर गुमला टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर	रांची	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-43
78	झारखण्ड	गुमला	गुमला टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	रांची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
79	झारखण्ड	हजारीबाग	हजारीबाग टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	रांची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
80	झारखण्ड	हजारीबाग	एनएच-2 पर कोलकाता की ओर दायीं तरफ कि.मी. स्टोन 1050 से 1070 के अंदर	रांची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-2

क्रमांक	राज्य	जिला	लोकेशन का नाम	मंडल कार्यालय	न्यूनतम चौड़ाई (मीटर में)	न्यूनतम लंबाई (मीटर में)	न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	एनएच/एसएच/शहर/अन्य सड़क
81	झारखण्ड	लोहरदगा	बरवाटोली चौक, लोहरदगा से कुरु की ओर 5 किलोमीटर के भीतर	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-8
82	झारखण्ड	पलामू	मेदिनीनगर टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर)	राँची	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-75
83	झारखण्ड	पलामू	मेदिनीनगर टाउन नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	राँची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
84	झारखण्ड	रामगढ़	रामगढ़ नगरपालिका सीमा के अंदर (नेशनल हाइवे पर नहीं)	राँची	20 मीटर	20 मीटर	400 वर्गमीटर	शहर
85	झारखण्ड	सरायकेला खरसावाँ	एनएच-33 पर राँची की ओर कांदिरेबेड़ा चौक से चौका पुलिस स्टेशन के बीच	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-33
86	झारखण्ड	सिमडेगा	एनएच-143 पर सिमडेगा नगरपालिका सीमा के अंदर	राँची	30 मीटर	30 मीटर	900 वर्गमीटर	एनएच-143
87	झारखण्ड	पश्चिम सिंहभूम	एनएच-75ई के कि.मी. स्टोन 116 एवं 140 के अंदर	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-75ई
88	झारखण्ड	पश्चिम सिंहभूम	एनएच-75ई के कि.मी. स्टोन 144 एवं 180 के अंदर	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-75ई
89	झारखण्ड	पश्चिम सिंहभूम	एनएच-75ई पर हटगम्हरिया की ओर जैटगढ़ ओडिशा बोर्डर से 8 कि.मी. के अंदर	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एनएच-75ई
90	झारखण्ड	पश्चिम सिंहभूम	बराजामदा रेलवे स्टेशन से नाओमुंडी चौक के बीच किसी भी तरफ एसएच 04 पर	राँची	35 मीटर	35 मीटर	1225 वर्गमीटर	एसएच-4

कृपया निम्नलिखित बातों का ध्यान रखें :

यह विज्ञापन सिर्फ जमीन की खरीद/लम्बे पट्टे के लिए है तथा डीलरशिप की नियुक्ति के लिए नहीं।

- * राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित जमीन टोल ब्रिज/एनएच-एसएच-एमडीआर क्रॉसिंग से 1 कि.मी. के अर्द्धव्यास में नहीं होनी चाहिए तथा अच्छा हो कि उसी तरफ नजदीकी वर्तमान रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 कि.मी दूरी पर हो।
- * शहरी सीमा के अंदर, छोटे आकार के भूखंडों पर भी विचार किया जा सकता है, बशर्ते वे रिटेल आउटलेट की स्थापना के लिए उपयुक्त हों।
- * जमीन के भूखंड की चौड़ाई राजमार्ग/मुख्य सड़क से लगी होनी चाहिए तथा जमीन के भूखंड तक उचित एप्रोच सड़क होनी चाहिए।
- * अर्बन लैंड सीलिंग, गैर-कृषि संबंधी बदली, गीली जमीन एवं धान के खेत की बदली, आयकर क्लियरेंस, नॉन-एनकम्ब्रेंस सर्टिफिकेट आदि जैसे सभी संवैधानिक क्लियरेंस की व्यवस्था बोलीदाताओं को ही करनी होगी।
- * बोलीदाता को यह सुनिश्चित करना होगा कि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित जमीन के मामले में प्रस्तावित जमीन एमओआरटीएच/एनएचएआई की आवश्यकताएँ पूरी करती है।
- * अच्छा हो कि जमीन एक निकटवर्ती लॉट में, सड़क स्तर तक लगभग समतल होनी चाहिए।
- * भूखंड ओवरहेड हाई टेंशन पावर लाइन, प्रोडक्ट/वाटर पाइपलाइन/कैनल/ड्रेनेज/नाला/सार्वजनिक सड़क/रेल लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- * भूखंड सभी ऋणभार/अतिक्रमण/धार्मिक संरचनाओं आदि से मुक्त होना चाहिए। इस संबंध में आवश्यक दस्तावेज यथोचित तरीके से नोटरी करवाकर प्रस्ताव के साथ जमा करना होगा।
- * अगर वंछित जमीन का सम्पूर्ण अंश किसी एक स्वामी का नहीं है, तो जिनकी जमीन एक दूसरे से सटी है तथा हमारी जरूरतों को पूरा करती है, उनके स्वामीगण एक पंजीकृत पावर ऑफ एटॉर्नी धारक के जरिए कोट कर सकते हैं। तथापि, इंडियनऑयल सिर्फ पावर ऑफ एटॉर्नी धारक के साथ सौदा करेगा। प्रत्येक स्वामी से यथोचित पृष्ठांकित आवश्यक पावर ऑफ एटॉर्नी की प्रति प्रस्ताव के साथ संलग्न करनी होगी।
- * कृषि संबंधी जमीन का प्रस्ताव देने वालों को अपने निजी खर्च एवं लागत पर रिटेल आउटलेट/संरचनात्मक सुविधाओं के इस्तेमाल एवं अन्य आनुषंगिक उद्देश्यों के लिए उसे गैर-कृषि में, खास तौर से वाणिज्यिक इस्तेमाल हेतु बदलवाना होगा।
- * जिला प्राधिकारी एवं अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन के तहत आवेदन कर सकते हैं। उपयुक्त पाए जाने पर सरकारी जमीन को वरीयता दी जाएगी।
- * इंडियनऑयल द्वारा किए गए आकलन के अनुसार, बोली के वाणिज्यिक मूल्यांकन हेतु निम्नलिखित अतिरिक्त लागत पर भी विचार किया जाएगा। (क) जमीन की भराई/चकबंदी/कटाई की लागत सहित रिटेनिंग वाल/ह्यूम पाइप आदि की लागत एवं साथ ही साथ प्रस्तावित साइट को सड़क स्तर तक लाने के लिए प्रवेश/निकासी के विकास हेतु लागत (ख) टेलीफोन/विद्युतीय लाइन बिछाना/स्थानांतरण जैसे अन्य भौतिक मापदण्डों की लागत।
- * ब्रोकर/प्रॉपर्टी डीलर को आवेदन करने की जरूरत नहीं है।

- * डाक/फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेज के विलम्ब होने, खो जाने या प्राप्त न होने की जिम्मेदारी इंडियनऑयल की नहीं होगी। प्राप्त कोटेशन महज प्रस्ताव है तथा किसी भी तरीके से इंडियनऑयल के लिए बाध्यतामूलक नहीं है।
- * इंडियनऑयल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्रस्ताव निम्नलिखित अनुसार दो बोली प्रणाली में जमा करना होगा :

(क) तकनीकी बोली : यथोचित रूप से हस्ताक्षरित दस्तावेजों की प्रतियों सहित प्रस्तावित जमीन के भूखंड का विवरण नीचे दिए गए विवरण के अनुसार जमा करना होगा :

1. जमीन के मालिक(कों) का नाम
2. भूखंड की यथोचित स्थिति का विवरण दर्शाने वाला की प्लान
3. परिमाण सहित बिक्री/पट्टे हेतु प्रस्तावित भूखंड का क्षेत्रफल
4. सही प्रति के रूप में संलग्न/प्रमाणित किए गए जमीन का स्वामित्व दर्शाने वाले '7/12' एक्सट्रैक्ट्स(सार) अथवा उसके समकक्ष जैसे कि खतौनी, जमाबंधा, खसरा, गिरदावरी आदि तथा टाइटिल डीड जैसे कि सेल डीड आदि।
5. पावर ऑफ एटॉर्नी धारक को पंजीकृत पावर ऑफ एटॉर्नी की एक प्रति जमा करनी होगी।

दृष्टव्य : तकनीकी बोली को एक अलग लिफाफे में रखना होगा तथा उसपर 'तकनीकी बोली' चिह्नित करना होगा

ख. वित्तीय बोली : वित्तीय बोली में निम्नलिखित शामिल होने चाहिए :

- (i) प्रस्ताव बिक्री के लिए या पट्टे के लिए या फिर बिक्री अथवा पट्टे किसी एक के लिए है
- (ii) बिक्री के मामले में, संभावित बिक्री की रकम रुपयों में
- (iii) पट्टे के मामले में, संभावित पट्टा किराया प्रति माह रुपयों में तथा पट्टे की अवधि

दृष्टव्य : वित्तीय बोली को एक अलग लिफाफे में रखना होगा तथा उसपर 'वित्तीय बोली' चिह्नित करना होगा।

तकनीकी तथा वित्तीय बोली दोनों लिफाफों को अलग-अलग मुहरबंद करके एक तीसरे लिफाफे में डालकर तथा मुहरबंद करके उसके ऊपर ".....
.....(लोकेशन का नाम) में जमीन हेतु प्रस्ताव" लिखना होगा।

इच्छुक पार्टियाँ नीचे उल्लिखित निर्धारित तारीख एवं समय तक निम्नलिखित पते पर आवेदन कर सकती हैं :

लोकेशन क्रमांक 1 से 18 के लिए।	उप महाप्रबंधक(खुदरा विक्र.), इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (वि.प्र.), बेगूसराय मण्डल कार्यालय, पो.ओ. बरौनी ऑयल रिफाइनरी, बेगूसराय-851114, बिहार
लोकेशन क्रमांक 19 से 36 के लिए।	मुख्य मण्डल खुदरा विक्रय प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (वि.प्र.), मुजफ्फरपुर मण्डल कार्यालय, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, अखराघाट रोड, मुजफ्फरपुर-842001, बिहार
लोकेशन क्रमांक 37 से 50 के लिए।	उप महाप्रबंधक(खुदरा विक्रय), इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (वि.प्र.), पटना मण्डल कार्यालय, 3ए मौर्यालोक कॉम्प्लेक्स, डाकबंगला रोड, पटना - 800001, बिहार
लोकेशन क्रमांक 51 से 70 के लिए।	उप महा प्रबंधक (खुदरा विक्रय), इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड(वि.प्र.), इंडियन ऑयल भवन, लूबी सर्कुलर रोड, धनबाद-826001, झारखण्ड
लोकेशन क्रमांक 71 से 90 के लिए।	उप महा प्रबंधक (खुदरा विक्रय), इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड(वि.प्र.), रांची मण्डल कार्यालय, नामकुम, राँची - 834 010, झारखण्ड

आवेदन जमा करने की अंतिम तारीख है 04.01.2021 को शाम 5.00 बजे। निर्धारित तारीख एवं समय के बाद प्राप्त प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा। जमा किया गया प्रस्ताव निर्धारित तारीख से 150 दिनों की अवधि अथवा सहमति से स्वीकृत बढ़ाई गई अवधि के लिए वैध होगा।