

उत्तर प्रदेश में रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल पंप) हेतु भूमि की आवश्यकता

यह विज्ञापन केवल भूमि की खरीद अथवा दीर्घकालीन पट्टे (लॉन्ग लीज़) हेतु है; डीलरशिप की नियुक्ति के लिए नहीं।

इस विज्ञापन के माध्यम से इच्छुक पक्षों से सीलबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसमें दो अलग-अलग लिफाफे हों — एक में स्थल (साइट) का तकनीकी विवरण और दूसरे में वित्तीय प्रस्ताव। ऐसे इच्छुक पक्ष, जिनके पास इस विज्ञापन के प्रकाशन की तिथि को भूमि के वैध और स्पष्ट विपणन योग्य शीर्षक (क्लियर मार्केटेबल टाइटल) का स्वामित्व हो, उनसे यह प्रस्ताव इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को भूमि के पूर्ण विक्रय / पट्टे द्वारा (न्यूनतम 19 वर्ष 11 माह और अधिमानतः 30 वर्षों के नवीकरण विकल्प सहित) निम्नलिखित लोकेशनों पर रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए हस्तांतरण हेतु आमंत्रित किए जा रहे हैं:

क्रम संख्या	जनपद	स्थान	डिविजनल कार्यालय	राजमार्ग/शहर	न्यूनतम भूखंड आकार (मीटर में) (मुख्य सड़क की चौड़ाई × गहराई)
1	कुशीनगर	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए बाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 297 से 310 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
2	कुशीनगर	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 331 से 334 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
3	कुशीनगर	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 363 से बिहार सीमा तक	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
4	कुशीनगर	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए बाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 363 से बिहार सीमा तक	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
5	कुशीनगर	एनएच 730 (महाराजगंज-कप्तानगंज-पडरौना-तमकुहीराज मार्ग) पर कप्तानगंज से पडरौना के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
6	संत कबीरनगर	एनएच-27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 226 से 237 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
7	संत कबीरनगर	एनएच-27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 214 से 226 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45

8	गोरखपुर	एनएच-27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए बाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 260 से 275 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
9	अयोध्या	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए बाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 80 से 105 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
10	अयोध्या	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 80 से 105 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
11	अयोध्या	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 108 से 138 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
12	बस्ती	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 154 से 162 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
13	बस्ती	एनएच 27 पर लखनऊ से गोपालगंज जाते हुए दाएं ओर, किलोमीटर पत्थर 173 से 185 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
14	महाराजगंज	एनएच 24 (सोनौली-गोरखपुर रोड) पर किलोमीटर 3 से 11 के बीच	गोरखपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
15	गोरखपुर	खजांची चौराहा से कौवाबाग पुलिस स्टेशन तक, पादरी बाज़ार के रास्ते (जेल-बायपास रोड)	गोरखपुर	शहर	20 × 20
16	गोरखपुर	नौसड़ से खोराबार तक, अमर उजाला चौराहा होते हुए	गोरखपुर	शहर	20 × 20
17	कानपुर नगर	एनएच 34 (पुराना एनएच 86) पर नौबस्ता चौराहा से 5 किमी के दायरे में, कानपुर नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
18	कानपुर नगर	परमत से अटल घाट तक, वीआईपी रोड पर, कानपुर नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
19	कानपुर नगर	बर्ग बाईपास चौराहा से 7 किमी के दायरे में, रामादेवी से बराजोर की ओर एनएच 19 की सर्विस रोड पर बाएं ओर, कानपुर नगर निगम सीमा में	कानपुर	शहर	20 × 20
20	कानपुर नगर	रामादेवी चौराहा से जरीब चौकी के बीच, जीटी रोड पर, कानपुर नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
21	कानपुर नगर	जरीब चौकी से विजय नगर के बीच, कालपी रोड पर, कानपुर नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20

22	कानपुर नगर	रावतपुर मेट्रो स्टेशन से आईआईटी कानपुर मेट्रो स्टेशन के बीच, जीटी रोड पर, नगर निगम सीमा में	कानपुर	शहर	20 × 20
23	कानपुर नगर	बर्बाई बाईपास चौराहा से गोविंद नगर की ओर 4 किमी के भीतर, बाईपास रोड पर, नगर निगम सीमा में	कानपुर	शहर	20 × 20
24	कानपुर नगर	मॉल रोड पर, कानपुर नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
25	कानपुर नगर	रावतपुर चौराहा से जरीब चौकी के बीच, जीटी रोड पर, नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
26	कानपुर नगर	ततमिल चौराहा से यशोदा नगर चौराहा के बीच, किदवई नगर बाईपास रोड पर, नगर निगम सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
27	कानपुर नगर	एनएच 19 पर किलोमीटर 480 से 503 के बीच, कानपुर से प्रयागराज की ओर जाते हुए दाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
28	कानपुर नगर	जीटी रोड और पीएसी रोड (कृष्णा नगर) चौराहे से मां भगवती पैलेस (श्याम नगर) तक, नगर निगम सीमा	कानपुर	शहर	20 × 20
29	झांसी	जेल चौराहा से हसारी पावर हाउस तक, बाबीना रोड पर, झांसी नगर सीमा में	कानपुर	शहर	20 × 20
30	झांसी	अटल चौक से लक्ष्मी गेट तक, गणेश चौराहा होते हुए, ग्वालियर रोड पर, नगर सीमा के भीतर	कानपुर	शहर	20 × 20
31	कानपुर देहात	एनएच 19 पर किलोमीटर 448 से बराजोर टोल तक, कानपुर से औरैया की ओर जाते हुए बाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
32	कानपुर देहात	एनएच 19 पर किलोमीटर 448 से बराजोर टोल तक, कानपुर से औरैया की ओर जाते हुए दाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
33	झांसी	एनएच 27 पर मध्यप्रदेश सीमा से किलोमीटर 1400 तक, शिवपुरी से झांसी की ओर जाते हुए बाएं ओर (फ्लाईओवर के नीचे नहीं)	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
34	झांसी	एनएच 27 पर किलोमीटर 1373 से 1420 तक, शिवपुरी से झांसी की ओर जाते हुए दाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
35	झांसी	एनएच 27 पर किलोमीटर 1420 से 1445 तक, शिवपुरी से झांसी की ओर जाते हुए दाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35

36	ललितपुर	एनएच 44 पर किलोमीटर 130 से मध्यप्रदेश सीमा तक, झांसी से सागर की ओर जाते हुए दाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
37	ललितपुर	एनएच 44 पर किलोमीटर 130 से मध्यप्रदेश सीमा तक, झांसी से सागर की ओर जाते हुए बाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
38	महोबा	एनएच 34 पर यूपी-मप्र सीमा से 3 किमी के भीतर, महोबा से छतरपुर की ओर जाते हुए बाएं ओर	कानपुर	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 × 35
39	बहराइच	एनएच 730 पर किलोमीटर 226 से 216 के बीच, बहराइच से लखीमपुर की ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
40	बहराइच	एनएच 730 पर असम चौराहा से दोनों ओर 5 किमी के भीतर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
41	सीतापुर	एनएच 27 पर शाहजहाँपुर से लखनऊ की ओर जाते हुए, किलोमीटर 401 से 406 के बीच बाएं ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
42	लखनऊ	वृंदावन योजना, लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
43	लखनऊ	सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
44	लखनऊ	पुलिस मुख्यालय सिग्रेचर बिल्डिंग के गेट नंबर 2 के दोनों ओर 5 किमी के दायरे में	लखनऊ	शहर	20 × 20
45	लखनऊ	गोमतीनगर एक्सटेंशन (किसी भी सेक्टर में), लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
46	लखनऊ	शहीद पथ की सर्विस रोड पर, रायबरेली रोड और सुलतानपुर रोड के बीच	लखनऊ	शहर	20 × 20
47	लखनऊ	हजरतगंज चौराहा से चारबाग मेट्रो स्टेशन तक	लखनऊ	शहर	20 × 20
48	लखनऊ	एनएच 27 पर लखनऊ से अयोध्या की ओर जाते हुए, किलोमीटर 7 से 18 के बीच बाएं ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	30 × 30
49	लखनऊ	तेलीबाग चौराहा से शहीद पथ तक, रायबरेली-लखनऊ रोड पर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	30 × 30
50	लखनऊ	त्रिवेदी नगर, बांधा रोड पर, लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
51	गोंडा	एनएच 330B पर गोंडा से लखनऊ की ओर जाते हुए, किलोमीटर 25 से 30 के बीच बाएं ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
52	रायबरेली	एनएच 30 पर उंचाहार बायपास पर, रायबरेली से प्रयागराज की ओर जाते हुए	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45

		बाएं ओर			
53	रायबरेली	एनएच 31 रायबरेली-लालगंज रोड पर, दरिबा तिराहा से मॉडर्न रेल कोच फैक्ट्री मुख्य द्वार के बीच	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
54	रायबरेली	एनएच 30 पर जगतपुर बायपास पर, रायबरेली से प्रयागराज की ओर जाते हुए दाएं ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
55	रायबरेली	एनएच 30 पर इतौरा बुजुर्ग टोल प्लाजा से रायबरेली की ओर 5 किमी के दायरे में	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 × 45
56	लखनऊ	क्लासिक चौराहा से गोल मार्केट चौराहा के बीच, लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
57	लखनऊ	आगरा एक्सप्रेसवे प्रारंभ बिंदु से मोहन-लखनऊ रोड पर बुद्धेश्वर की ओर 1 किमी के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
58	लखनऊ	चिनहट तिराहा से हाइनमैन चौराहा तक, काठौता चौराहा होते हुए, फैजाबाद रोड पर	लखनऊ	शहर	20 × 20
59	लखनऊ	जानकीपुरम, न्यूनतम 6 मीटर चौड़ी सड़क पर, लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
60	लखनऊ	इंदिरा नगर, न्यूनतम 6 मीटर चौड़ी सड़क पर, लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
61	लखनऊ	राजाजीपुरम, न्यूनतम 6 मीटर चौड़ी सड़क पर, लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
62	लखनऊ	जानकीपुरम एक्सटेंशन, न्यूनतम 6 मीटर चौड़ी सड़क पर, लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
63	लखनऊ	अवध चौराहा से डूबग्गा चौराहा के बीच, लखनऊ-हरदोई रोड पर	लखनऊ	शहर	20 × 20
64	लखनऊ	अवध चौराहा से तेलीबाग चौराहा के बीच, वीआईपी रोड पर, नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
65	लखनऊ	अवध चौराहा से चारबाग मेट्रो स्टेशन के बीच, स्टेशन रोड पर, नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
66	लखनऊ	ट्रांसपोर्ट नगर, लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
67	लखनऊ	लखनऊ-डूबग्गा रोड पर, बालागंज चौराहा से दोनों ओर 1 किमी के भीतर, दाहिनी ओर, नगर निगम सीमा में	लखनऊ	शहर	20 × 20

68	लखनऊ	अवध विहार योजना, न्यूनतम 6 मीटर चौड़ी सड़क पर, लखनऊ	लखनऊ	शहर	20 × 20
69	लखनऊ	गोमतीनगर (किसी भी सेक्टर में), लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
70	लखनऊ	बर्लिंगटन क्रॉसिंग से सदर चौराहा के बीच, कैंटोनमेंट रोड पर, नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 × 20
71	लखनऊ	अलीगंज (किसी भी सेक्टर में), लखनऊ नगर निगम सीमा के भीतर	लखनऊ	शहर	20 x 20
72	लखनऊ	फूल मंडी रोड पर चौक के दोनों ओर 2 किमी की सीमा में	लखनऊ	शहर	20 x 20
73	लखनऊ	एसजीपीजीआई मुख्य द्वार से किलोमीटर 23 तक, लखनऊ से रायबरेली की ओर जाते हुए बाएं ओर, एनएच-30 पर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 x 45
74	लखनऊ	बाहरी रिंग रोड के निकास से किलोमीटर 216 तक, एनएच-731 पर सुल्तानपुर से लखनऊ की ओर बाएं ओर	लखनऊ	राष्ट्रीय राजमार्ग	45 x 45
75	लखनऊ	एनएच-30 और आउटर रिंग रोड के जंक्शन से आउटर रिंग रोड की सर्विस लेन पर 2 किमी के भीतर	लखनऊ	शहर	35 x 35
76	लखनऊ	बकशी का तालाब तहसील कार्यालय के मुख्य द्वार से एनएच-30 और आउटर रिंग रोड के जंक्शन तक	लखनऊ	शहर	35 x 35
77	मिर्जापुर	मिर्जापुर से रीवा की ओर जाते हुए एनएच135 पर किलोमीटर 125 से 140 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	40 x 40
78	मिर्जापुर	मिर्जापुर से रीवा की ओर जाते हुए एनएच135 पर किलोमीटर 125 से 140 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	40 x 40
79	मिर्जापुर	मिर्जापुर से रीवा की ओर जाते हुए एनएच135 पर किलोमीटर 100 से 125 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	40 x 40
80	मिर्जापुर	मिर्जापुर से रीवा की ओर जाते हुए एनएच135 पर किलोमीटर 74 से 100 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	40 x 40
81	मिर्जापुर	वाराणसी से मिर्जापुर की ओर जाते हुए एनएच35 पर किलोमीटर 22 से 40 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	40 x 40
82	प्रयागराज	दांदूपुर और खोदायपुर कासगांव के बीच, नई रिंगरोड प्रयागराज पर दांदूपुर से	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35

		खोदायपुर कासगांव जाते समय दाहिने हाथ की ओर।			
83	प्रयागराज	दांदूपुर और खोदायपुर कासगांव के बीच, नई रिंगरोड प्रयागराज पर, दांदूपुर से खोदायपुर कासगांव जाते समय बायीं ओर।	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
84	सोनभद्र	एसएच-5ए पर औरी मोड़ से यूपी-मप्र सीमा तक	प्रयागराज	राज्य राजमार्ग	35 x 35
85	सोनभद्र	एनएच-75ई (एन-39) पर किलोमीटर 212 से 240 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
86	सोनभद्र	एनएच-75ई (एन-39) पर किलोमीटर 240 से 260 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	50 x 50
87	सोनभद्र	एनएच-75ई (एन-39) पर किलोमीटर 270 से 301 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
88	सोनभद्र	वाराणसी से शक्तिनगर की ओर, एसएच-5ए पर किलोमीटर 65 से 89 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राज्य राजमार्ग	35 x 35
89	प्रयागराज	कानपुर से वाराणसी की ओर जाते हुए एनएच-19 पर किलोमीटर 660 से 680 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	50 x 50
90	प्रयागराज	कानपुर से वाराणसी की ओर जाते हुए एनएच-19 पर किलोमीटर 660 से 680 के बीच बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	50 x 50
91	सुलतानपुर	लखनऊ से वाराणसी की ओर, एनएच-731 पर किलोमीटर 94 से 99 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
92	सुलतानपुर	लखनऊ से वाराणसी की ओर, एनएच-731 पर किलोमीटर 92 से 97 के बीच बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
93	प्रयागराज	कोखराज से प्रयागराज की ओर आते हुए, पुराने जीटी रोड पर मंदार मोड़ बमरौली से चौफटका चौराहा तक दाईं ओर	प्रयागराज	शहर	35 x 35
94	कौशांबी	पारसरा से चित्रकूट की ओर, एनएच-731ए (राम वन गमन) पर किलोमीटर 70 से 110 के बीच बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
95	कौशांबी	पारसरा से चित्रकूट की ओर, एनएच-731ए (राम वन गमन) पर किलोमीटर 70 से 110 के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
96	कौशांबी	एनएच-19 पर किलोमीटर 600 से 626 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35

97	प्रयागराज	एनएच-35 पर किलोमीटर 174 से 183 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
98	प्रयागराज	प्रयागराज से चाकघाट (यूपी-मप्र सीमा) की ओर, एनएच-30 पर किलोमीटर 39 से बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
99	प्रयागराज	प्रयागराज से चाकघाट (यूपी-मप्र सीमा) की ओर, एनएच-30 पर किलोमीटर 39 से चाकघाट के बीच दाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
100	प्रयागराज	प्रयागराज से रीवा की ओर एनएच-30 पर किलोमीटर 21 से 30 के बीच बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	50 x 50
101	प्रयागराज	प्रयागराज नगर निगम सीमा में, स्टैनली रोड पर टेलियरगंज चौराहा से मेयो हॉल चौराहा के बीच	प्रयागराज	शहर	20 x 20
102	प्रयागराज	प्रयागराज नगर निगम सीमा में, एनएच-30 रोड पर एमएनएनआईटी चौराहा से बलसन चौराहा के बीच	प्रयागराज	शहर	30 x 30
103	चित्रकूट	गांव- इतवा डुडैला, तहसील मानिकपुर, एनएच 135 बीजी (पुराना एसएच 11) पर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
104	बांदा	एमडीआर 11 बी (नया एसएच 113) पर किलोमीटर 50 से 57 के बीच	प्रयागराज	राज्य राजमार्ग	35 x 35
105	चित्रकूट	एनएच-35 पर किलोमीटर 100 से 110 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
106	चित्रकूट	एनएच-731ए (राम वन गमन पथ) पर चेनेज 115 से किलोमीटर 135 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 35
107	सोनभद्र	एनएच-75ई (एन-39) पर किलोमीटर 240 से 260 के बीच	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	न्यूनतम 72 मीटर फ्रंटेज, कुल क्षेत्र 1.5 एकड़
108	प्रयागराज	प्रयागराज से रीवा की ओर, एनएच-30 पर किलोमीटर 21 से 30 के बीच बाईं ओर	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग	न्यूनतम 72 मीटर फ्रंटेज, कुल क्षेत्र 1.5 एकड़
109	चंदौली	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 808 से 825 के बीच बाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45
110	चंदौली	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 825 से 843 के बीच बाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45
111	चंदौली	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 808 से 825 के बीच दाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45
112	चंदौली	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 825 से 843 के बीच दाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45

		ओर			
113	वाराणसी	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 797 से 807 के बीच बाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45
114	वाराणसी	एनएच-19 पर बिहार की ओर, किलोमीटर 797 से 807 के बीच दाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	35 x 45
115	आजमगढ़	आजमगढ़ शहर में अग्रसेन चौराहा से 2 किमी के भीतर	वाराणसी	शहर	20 x 20
116	वाराणसी	वाराणसी शहर में महाराणा प्रताप चौक (गिलेट बाजार चौक) से पुलिस लाइन तिराहा तक	वाराणसी	शहर	20 x 20
117	वाराणसी	वाराणसी शहर में लंका चौराहा से भेलूपुर चौराहा तक	वाराणसी	शहर	20 x 20
118	वाराणसी	वाराणसी शहर में लंका चौराहा से भिखारीपुर तिराहा तक	वाराणसी	शहर	20 x 20
119	वाराणसी	वाराणसी शहर में मंडुवाडीह चौराहा से आखिरी बायपास रोड तक	वाराणसी	शहर	20 x 20
120	वाराणसी	वाराणसी शहर में रथयात्रा चौराहा से चौकाघाट चौराहा तक, मालदहिया क्रॉसिंग के माध्यम से	वाराणसी	शहर	20 x 20
121	चंदौली	एनएच-19 पर प्रयागराज की ओर, बिहार सीमा से 25 किमी के भीतर बाईं ओर	वाराणसी	राष्ट्रीय राजमार्ग	न्यूनतम 72 मीटर फ्रंटेज, कुल क्षेत्र 1.5 एकड़

निम्नलिखित बातों को कृपया ध्यान में रखें:

- विज्ञापन में उल्लिखित प्लॉट का आकार न्यूनतम पात्रता मानदंड है। इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड की आवश्यकता और उपलब्धता के अनुसार बड़े आकार का प्लॉट लिया जा सकता है।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज / एनएच-एसएच-एमडीआर क्रॉसिंग से 1 किलोमीटर की परिधि के भीतर नहीं होनी चाहिए और यह प्राथमिकता के आधार पर उसी दिशा में स्थित निकटतम रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 किलोमीटर की दूरी पर होनी चाहिए।
- शहर/कस्बे की सीमा के भीतर, छोटे आकार के भूखंड भी विचाराधीन हो सकते हैं, बशर्ते वे रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए उपयुक्त हों।
- शहर/कस्बे की सीमा के भीतर, यदि व्यावसायिक रूप से उपयुक्त हो तो एक से अधिक स्थल भी लिए जा सकते हैं।
- भूखंड का अग्रभाग मुख्य सड़क से सटा होना चाहिए, जिसमें भूखंड तक उचित पहुंच मार्ग हो।
- बोलीदाता को शहरी भूमि सीमा, कृषि से गैर-कृषि रूपांतरण, आयकर स्वीकृति, बंधक-मुक्त प्रमाण पत्र आदि जैसी सभी वैधानिक स्वीकृतियों की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि के मामले में, बोलीदाता यह सुनिश्चित करेगा कि भूमि एनएचएआई के मानकों को पूरा करती हो।
- भूमि समतल होनी चाहिए या सड़क स्तर तक एक सतत भूभाग में होनी चाहिए।
- भूखंड ओवरहेड हाई-टेंशन बिजली लाइन, उत्पाद / पानी पाइपलाइन / नहर / जल निकासी / नाले / सार्वजनिक सड़क / रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- भूखंड किसी भी प्रकार के अतिक्रमण, धार्मिक ढांचे आदि से मुक्त होना चाहिए। इस संबंध में विधिवत नोटरीकृत दस्तावेज प्रस्ताव के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

- यदि आवश्यक पूरी भूमि एक ही स्वामी की न हो, तो आपस में लगे भूखण्डों के समूह के मालिक, जो कंपनी की आवश्यकताओं को पूरा करते हैं, एक पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी धारक के माध्यम से प्रस्ताव दे सकते हैं। हालांकि, इंडियन ऑयल केवल पावर ऑफ अटॉर्नी धारक से ही संपर्क करेगा। प्रत्येक स्वामी की स्वीकृति सहित पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रति प्रस्ताव के साथ संलग्न होनी चाहिए।
- जो लोग कृषि भूमि की पेशकश कर रहे हैं उन्हें अपने खर्च पर भूमि को गैर-कृषि, विशेष रूप से वाणिज्यिक उपयोग हेतु परिवर्तित करना होगा।
- जिला प्रशासन एवं अन्य सरकारी संस्थाएं भी इस विज्ञापन के अंतर्गत आवेदन कर सकती हैं। यदि सरकारी भूमि उपयुक्त पाई जाती है तो उसे प्राथमिकता दी जाएगी।
- इंडियन ऑयल द्वारा अनुमानित निम्नलिखित अतिरिक्त लागत को भी निविदाओं के व्यावसायिक मूल्यांकन में शामिल किया जाएगा:
 - (i) भूमि भराई / समेकन / कटिंग की लागत, जिसमें रिटेनिंग वॉल / ह्यूम पाइप आदि की लागत तथा भूमि को सड़क स्तर पर लाने हेतु पहुँच मार्ग के विकास की लागत।
 - (ii) टेलीफोन / विद्युत लाइनों के स्थानांतरण / बिछाने जैसी भौतिक आवश्यकताओं की लागत।
- दलाल / प्रॉपर्टी डीलर आवेदन न करें।
- इंडियन ऑयल डाक / फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेजों के विलंब, क्षति या न प्राप्त होने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव मात्र हैं और किसी भी प्रकार से इंडियन ऑयल को बाध्य नहीं करते।
- इंडियन ऑयल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्रस्ताव दो-बोली प्रणाली में निम्नानुसार अनुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए:

(क) तकनीकी बोली:

प्रस्तावित भूखंड का विवरण, दस्तावेजों की सत्यापित प्रति के साथ, प्रस्तुत किया जाना है। तकनीकी बोली में भूमि की अनुमानित कीमत / लागत का कोई उल्लेख नहीं होना चाहिए। बोलीदाता को निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत करने होंगे:

1. भूमि के स्वामी / स्वामियों का नाम।
2. भूखंड की स्थिति दर्शाने वाला मुख्य नक्शा (Key Plan)।
3. बिक्री / पट्टे हेतु प्रस्तावित क्षेत्र का विवरण तथा भूखंड के आयाम।
4. '7/12' निकर्ष अथवा समतुल्य दस्तावेज जैसे खतौनी, जमाबंदी, खसरा, गिरदावरी आदि तथा स्वामित्व प्रमाणित करने वाला शीर्षक दस्तावेज (जैसे बिक्री विलेख) की प्रमाणित प्रति।
5. यदि कोई पावर ऑफ अटॉर्नी धारक प्रस्ताव प्रस्तुत कर रहा है, तो पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रति संलग्न करें। उपरोक्तानुसार मांगे गए दस्तावेज / विवरण के बिना प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार किया जा सकता है।

नोट: तकनीकी बोली को अलग लिफाफे में सीलबंद कर "TECHNICAL BID" अंकित करें।

(ख) वित्तीय बोली:

वित्तीय बोली में निम्नलिखित विवरण शामिल होने चाहिए:

- I. प्रस्ताव बिक्री हेतु है, पट्टे हेतु है या दोनों में से किसी एक के लिए।
- II. यदि बिक्री हेतु है, तो अपेक्षित बिक्री मूल्य (रुपयों में)।
- III. यदि पट्टे हेतु है, तो अपेक्षित मासिक किराया (रुपयों में) तथा पट्टे की अवधि (वर्षों में)।

नोट: वित्तीय बोली को अलग लिफाफे में बंद कर "FINANCIAL BID" अंकित करें।

उपरोक्तानुसार मांगे गए दस्तावेज / विवरण के बिना प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार किया जा सकता है।

तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली दोनों को अलग-अलग लिफाफों में बंद कर एक तीसरे लिफाफे में डालें और लिफाफे पर स्पष्ट रूप से अंकित करें:

“OFFER FOR LAND AT _____ (स्थान का नाम)”

इच्छुक पक्ष निम्नलिखित पते पर निर्धारित अंतिम तिथि व समय तक आवेदन भेज सकते हैं:

लोकेशन क्रमांक	आवेदन/बोली जमा करने का पता
क्रमांक 01 से 16 तक	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, गोरखपुर डिवीजनल कार्यालय, प्लॉट नं. A-1, बुद्ध विहार कमर्शियल स्कीम, देवरिया बाईपास, तारामंडल रोड, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश-273016
क्रमांक 17 से 38 तक	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, कानपुर डिवीजनल कार्यालय, कालपी रोड, पनकी, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208020
क्रमांक 39 से 76 तक	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, लखनऊ डिवीजनल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, पिकअप बिल्डिंग रोड (एफसीआई भवन के पास), विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226010
क्रमांक 77 से 108 तक	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रयागराज डिवीजनल कार्यालय, 5वीं मंजिल, इंदिरा भवन, सिविल लाइंस, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश-211001
क्रमांक 109 से 121 तक	डिवीजनल रिटेल सेल्स हेड, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, वाराणसी डिवीजनल कार्यालय, इंडेन बॉटलिंग प्लांट, एनएच-31, बाबतपुर रोड, पोस्ट - हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221105

बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 31.05.2025 को शाम 17:00 बजे तक है। इस तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। जमा किए गए प्रस्ताव 150 दिनों की अवधि तक, या किसी भी आपसी सहमति से बढ़ाई गई अवधि तक, वैध रहना चाहिए।

नोट: विस्तृत विज्ञापन के हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।