



IndianOil



Marketing Division

Gujarat State Office

ગુજરાત રાજ્યમાં પેટ્રોલ / ડિઝલ પમ્પ રિટેલ આઉટલેટ માટે જમીન જોઇએ છે

આ જાહેરાત માત્ર ખરીદી / જમીનના લાંબા લીઝ માટે છે નહીં કે ડીલરશીપની નિમણૂક માટે

આ જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખે નીચે દર્શાવેલ સ્થળોએ જમીનનો કબજો, ભોગવટો માન્ય અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ ધરાવતા હોય તેવી રસ ધરાવતી પાર્ટીઓ પાસેથી બેઅલગ-અલગપરબિડીયાઓમાં (એક પરબિડીયામાં સાઇટની ટેકનિકલ વિગતો અને બીજા પરબિડીયામાં નાણાકીય ઓફર) જમીનના પ્લોટનું સંપૂર્ણ વેચાણ / લીઝદ્વારા (ઓછામાંઓછા૧૯૯૯વર્ષઅને૧૧મહિનાની મુદત માટે તેમજ રીન્યુ કરી શકવાના વિકલ્પ સાથે) ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશનલિમિટેડના રિટેલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે તબદીલ કરવા માટેની સીલબંધ ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	જિલ્લો	સ્થળ	પ્રાદેશિક કચેરી	ને.હા. (નેશનલ હાઇવે) / સ્ટે.હા. (સ્ટેટ હાઇવે) / શહેર/નગર	લઘુત્તમપ્લોટસાઇઝ મીટરમાં (ફુન્ટેજ X ઊંડાઈ)
૧	અમદાવાદ	અસલાવી સર્કલથી હાથીજણ સર્કલ સુધી એસપી રીંગ રોડ પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	૩૫ X ૩૫
૨	અમદાવાદ	અસલાવી સર્કલથી હાથીજણ સર્કલ સુધી એસપી રીંગ રોડ પર જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	૩૫ X ૩૫
૩	અમદાવાદ	પીપળીથી આંબલી ને હા -૭૫૧ પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	૩૫ X ૩૫
૪	અમદાવાદ	પીપળીથી આંબલી ને હા -૭૫૧ પર જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	૩૫ X ૩૫
૫	અમદાવાદ	અજીત મિલ સર્કલથી ૨ કિમીની અંદર ઓઢવ સર્કલ તરફ ડાબી બાજુએ ઓડવ રોડ	અમદાવાદ	શહેર	૩૦ X ૩૫
૬	અમદાવાદ	જશોદાનગર ચોકડી થી CTM	અમદાવાદ	શહેર	૩૦ X ૩૫
૭	અમદાવાદ	સિંધુભવન રોડ પર એસજી હાઇવેથી એસપી રીંગ રોડ વચ્ચે ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	૩૦ X ૩૫
૮	અમદાવાદ	સિંધુભવન રોડ પર એસજી હાઇવેથી એસપી રીંગ રોડ વચ્ચે જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	૩૦ X ૩૫

૯	અમદાવાદ	ધુમા BRTS બસ સ્ટેન્ડ અને સાણંદ-સરખેજ રોડ ને જોડતા ન્યુ ધુમા રોડ પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૦	અમદાવાદ	ધુમા BRTS બસ સ્ટેન્ડ અને સાણંદ-સરખેજ રોડ ને જોડતા ન્યુ ધુમા રોડ પર જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૧	અમદાવાદ	કર્ણાવતી ક્લબ રોડ પર એસપી રિંગ રોડથી એસજી હાઇવે સુધી ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૨	અમદાવાદ	કર્ણાવતી ક્લબ રોડ પર એસપી રિંગ રોડથી એસજી હાઇવે સુધી જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૩	અમદાવાદ	શાંતિગ્રામ સર્કલથી ગોતા ક્રોસ રોડ, એસજી હાઇવે પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૪	અમદાવાદ	શાંતિગ્રામ સર્કલથી ગોતા ક્રોસ રોડ, એસજી હાઇવે પર જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૫	અમદાવાદ	સનાથલ સર્કલ થી ઉજાલા સર્કલ	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૬	અમદાવાદ	અમદાવાદ - મ્યુનિસિપલ લિમિટમાં	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૭	અમદાવાદ	હાથીજણ સર્કલથી જશોદાનગર	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૮	મહેસાણા	મહેસાણા - મ્યુનિસિપલ લિમિટમાં	અમદાવાદ	શહેર	30 X 35
૧૯	ખેડા	ગોબલજથી ખેડા તરફ 5 કિમીની અંદર ને હા - 48 પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૨૦	આનંદ	સામરખા ચોકડી થી બોરીઆવી ને.હા. - ૪૮ ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૨૧	ગાંધીનગર	દહેગામ	અમદાવાદ	નગર	35 X 35
૨૨	ગાંધીનગર	ONGC થી કોબા સર્કલ વચ્ચે	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૨૩	ગાંધીનગર	અડાલજ સર્કલથી ઝુંડાલ સર્કલ વચ્ચે સ્ટેટ હા - 41 પર	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૨૪	સાબરકાંઠા	મોતીપુરા થી સહકારી જિન ને હા - 48 પર જમણી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૨૫	અરવલ્લી	ભવાનપુરથી જીવણપુર સ્ટેટ હા - 145 પર	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૨૬	મહેસાણા	માનવ આશ્રમ ચોકડીથી સાંઈબાબા મંદિર સુધી સ્ટેટ હાઇવે	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૨૭	મહેસાણા	હોટેલ માલગુડી ફૂડ ઇનથી બ્લિસ એક્વા વર્લ્ડ રિસોર્ટ તરફ ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૨૮	બનાસકાંઠા	થરાદ-ડીસા ચારરસ્તાથી સાંચોર તરફ 3 કિમીની અંદર ને હા - 68 પર	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૨૯	બનાસકાંઠા	જોરાપુરા (અમીરગઢ) થી ચિત્રાસણી સુધી ને હા - 27 પર ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૩૦	બનાસકાંઠા	સ્ટેટ હા - 41 પર KM સ્ટોન 131 થી 136 વચ્ચે સિદ્ધપુરથી પાલનપુર જતી વખતે ડાબી બાજુએ	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35

૩૧	બનાસકાંઠા	ડીસા APMC માર્કેટથી પાટણ તરફ સ્ટેટ હા - 7 પર 2 કિમીની અંદર	અમદાવાદ	ને.હા.	35 X 35
૩૨	પાટણ	બલી ચાર રસ્તાથી હોટેલ નવરંગ સુધી સ્ટેટ હા - 41 પર	અમદાવાદ	સ્ટે.હા.	35 X 35
૩૩	પાટણ	પાટણ શહેર મ્યુનિસિપલ હદમાં	અમદાવાદ	નગર	30 X 35
૩૪	રાજકોટ	સાધુ વાસવાણી રોડ પર, રૈયા રોડ અને યુનિવર્સિટી રોડ વચ્ચે	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૩૫	રાજકોટ	રૈયા રોડ પર કિશાનપરા સર્કલથી રૈયાગ્રામ સુધી	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૩૬	રાજકોટ	નાના મવા રોડ પર નાના મવા સર્કલથી મોકાજી સર્કલ સુધી	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૩૭	રાજકોટ	મવડી મેઈન રોડ પર આનંદ બંગલો ચોકથી વાગડ ચોક સુધી	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૩૮	કચ્છ	ઓસ્લો સર્કલથી ને હા - 8A ઈન્ટરસેક્શન સુધી ટાગોર રોડ પર ડાબી બાજુએ	રાજકોટ	નગર	25 X 25
૩૯	ભાવનગર	કાળીયાબીડ પાણીની ટાંકી અને લીલા સર્કલ વચ્ચે વાયા વિરાણી સર્કલ, જીલ્લા ભાવનગર	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૪૦	ભાવનગર	ટોપ ૩ સર્કલ અને પંડિત શ્રીરામ શર્મા આચાર્ય સર્કલ વચ્ચે રીંગ રોડ પર, જિલ્લા ભાવનગર	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૪૧	જુનાગઢ	મજેવડી દરવાજાથી 2 કિ.મી.ની અંદર જુનાગઢ શહેરમાં	રાજકોટ	શહેર	25 X 25
૪૨	રાજકોટ	નવાગામ, તાલુકો-જસદણ	રાજકોટ	ગ્રામ્ય	30X30
૪૨	રાજકોટ	ખોડા પીપર - તાલુકા પડધરી	રાજકોટ	ગ્રામ્ય	30X30
૪૪	જુનાગઢ	બારા રોડ, માંગરોળ	રાજકોટ	નગર	30X35
૪૫	દાહોદ	નસીરપુર, ને હા - 47 પર	સુરત	ને.હા.	45 X 45
૪૬	દાહોદ	ફતેપુરા, તા. ફતેપુરા	સુરત	ગ્રામ્ય	30X30
૪૭	સુરત	વરાછા અથવા મોટા વરાછા માં ગમે ત્યાં, સુરત શહેર SMC/SUDA હદ માં	સુરત	શહેર	30 X 30
૪૮	સુરત	કતારગામ માં ગમે ત્યાં, સુરત શહેર SMC/SUDA હદ માં	સુરત	શહેર	30 X 30
૪૯	સુરત	હજીરાથી પવસાણા ચોકડી ને હા - 53 (જૂના ને હા - 6) પર ડાબી બાજુએ	સુરત	ને.હા.	45 X 45
૫૦	સુરત	હજીરાથી પવસાણા ચોકડી ને હા - 53 (જૂના ને હા - 6) પર જમણી બાજુએ	સુરત	ને.હા.	45 X 45
૫૧	સુરત	ગૃહ સર્કલ (સાઈ ચોક) થી 2 કિમીની અંદર, કોસાડ, સુરત	સુરત	શહેર	30 X 30
૫૨	સુરત	પવસાણા ચોકડી થી મહુવેજ વચ્ચે ને હા - 48 (જૂના ને હા - 8) પર	સુરત	ને.હા.	45 X 45

૫૩	સુરત	કોસંબા, રાજ્ય ધોરીમાર્ગ 166 પર	સુરત	સ્ટે.હા.	35 X 35
૫૪	વડોદરા	અકોટા મુંજમહુડા રોડ પર અક્ષર ચોકથી 2 કિ.મી.ની અંદર, વડોદરા શહેર માં	સુરત	શહેર	30 X 30
૫૫	વડોદરા	તરસાવી રીંગ રોડ પર બંસલ મોલના 1 કિમી ની અંદર, વડોદરા	સુરત	શહેર	30 X 30
૫૬	વડોદરા	ખીસ્કોલી સર્કલ થી વડસર બ્રિજ તરફ 2 KM ની અંદર, વડોદરા	સુરત	શહેર	30 X 30
૫૭	વલસાડ	ગુંજન સર્કલ થી 5 KMની અંદર, ને હા - 48 (જૂના ને હા - 8) પર, વાપી	સુરત	ને.હા.	45 X 45

ફૂપા કરી નીચેની બાબતો ધ્યાનમાં લેશો:

- ને.હા. માર્ગ ઉપરની જમીન ટોલ બ્રીજ/રા.ધો.મા./રા.મા. MDR કોસિંગથી ૧ કિ.મી. ની ત્રિજ્યા માં ન હોવી જોઈએ અને શક્ય હોય ત્યાં સુધી નજીકમાં હાલમાં આવેલ રિટેલ આઉટલેટ ની તે જ બાજુએ ૧ કિ.મી. થી વધુ અંતરે હોવી જોઈએ.
- જો છૂટક આઉટલેટ સેટ કરવા માટે યોગ્ય હોય તો શહેર/નગરની હદમાં નાના માપના પ્લોટ પણ ધ્યાનમાં લઈ શકાશે
- શહેર/નગરની હદની અંદર નાસ્થળો માટે, સાઇટ/સાઇટની સંભવિતતાની વ્યાવસાયિક ઉપયોગીતાને ધ્યાનમાં રાખી એક કરતાં વધુ સાઇટ પણ લઈ શકાશે.
- જમીનના પ્લોટનો આગળનો ભાગ (ફ્રંટેજ) યોગ્ય એપ્રોચ રોડ સાથે મુખ્ય માર્ગથી પસાર થતો હોવો જોઈએ.
- બિડરે (ઓફર કરનાર) તમામ વૈધાનિક મંજૂરી મેળવવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે જેવી કે શહેરી જમીનની ટોચમર્યાદા, બિન-ખેતીની મંજૂરી. આવકવેરા ખાતાની મંજૂરી, બોજો ન હોવાનું પ્રમાણપત્ર વગેરે.
- સમતળ અને ઓછા-વત્ત પ્રમાણમાં રોડના લેવલે હોય તેવી સળંગ જમીનને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.
- પ્લોટમાંથી કોઇપણ પ્રકારની ઓવરહેડહાઇટેન્શનપાવરલાઇન, પ્રોડક્ટ/પાણીની લાઇનો, પાઇપલાઇનો/ નહેરો/ ગટર/ નાળા/ જાહેરમાર્ગ/ રેલ્વેલાઇન વગેરે પસાર થતી ન હોવી જોઈએ.
- પ્લોટ ઉપરકોઇપણ પ્રકારના બોજા/દબાણો/ધાર્મિક બાંધકામોવગેરે ન હોવાજોઈએ અને તેના સમર્થનમાં નોટરાઇઝ કરેલ જરૂરીદસ્તાવેજો ઓફર સાથે રજૂ કરવાના રહેશે.
- જો જરૂરી જમીન/જમીનનાં ટુકડા કોઇ પણ એકજ માલિકના ન હોય તો તમામ માલિકો કે જેમની પાસેએક બીજાને અડીને આવેલ સળંગ પ્લોટો હોય અને તે અમારી જરૂરીયાત મુજબ હોય તો તેઓ એક રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યાર મારફતે ઓફર મોકલી શકશે. જો કે ઈન્ડિયન ઓઇલ માત્રઆવા કુલમુખત્યાર સાથે જ તમામ પ્રકારના વ્યવહાર કરશે. દરેક માલિકની સહિ સાથેની જરૂરીપાવર ઓફ એટર્નીની નકલ ઓફર સાથે જો વાની રહેશે.
- જેઓ ખેતીની જમીન ઓફરકરવા ઇચ્છતા હોય તેઓએ સ્વખર્ચે રિટેલઆઉટલેટ / માળખાકીય પ્રકારના ઉપયોગ માટે અને ખાસ કરીને ધંધાકીય ઉપયોગ અને અન્ય જરૂરી સુવિધાઓ માટે બિન-ખેતીની મંજૂરી મેળવી આપવાની રહેશે.
- જિલ્લા સત્તા મંડળો તથા અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ પણ આ જાહેરાતની સામે અરજી કરીશકશે. યોગ્ય જણાય તો સરકારી જમીનને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.

- ઇન્ડિયન ઓઈલના અંદાજ મુજબ, બિડના ધંધાકીયમૂલ્યાંકન માટે નીચેના વધારાના ખર્ચને પણધ્યાન માંલેવામાં આવશે (i) જમીનનું પુરાણ / એકત્રીકરણ /કાપવાની કિંમત, રીટેનિંગ વોલનો ખર્ચસહિત /છુમપાઇપ વગેરે તેમજ સાઇટને રોડના લેવલ પર લાવવા માટે પ્રવેશ / બહાર નીકળવાનો માર્ગ વિકસાવાનો ખર્ચ (ii) અન્ય ભૌતિક માપદંડો જેમ કે હેરેફેર / ટેલિફોન / ઇલેક્ટ્રિકલ લાઇન નાખવાનો ખર્ચ વગેરે.
- દલાલો/ પ્રોપર્ટી ડિલરો અરજી કરી શકશે નહીં.
- ટપાલ/ફેક્સ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ દસ્તાવેજો વિલંબથી પ્રાપ્ત થાય, ખોવાઇ જાયકે પ્રાપ્ત ન થાય તો તેમાં ઇન્ડિયન ઓઈલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. પ્રાપ્ત થયેલ ભાવપત્રકો માત્ર ઓફર્સ છે અને તેમાં ઇન્ડિયન ઓઈલ કોઇપણ પ્રકારે બંધન કર્તા રહેશે નહીં
- કોઈ પણ કારણ આપ્યા વગર ઇન્ડિયન ઓઈલ કોઈ પણ અથવા તમામ ઓફરો નામંજૂર કરવાનો અધિકાર પોતાની પાસે સુરક્ષિત રાખે છે.

ઓફરો નીચે જણાવ્યા મુજબની ડબલ બીડ સીસ્ટમ થી મોકલવાની રહેશે:

(ક) ટેકનીકલ બીડ :

જેમા ઓફરકરેલીજમીનનાખોટનીવિગતો, દસ્તાવેજોનીયોગ્ય સહિ કરેલ નકલોસાથે રજુ કરવાની રહેશે. ટેકનિકલ બીડમાં જમીનની સૂચિતકિંમત / જમીનની કિંમતના સંદર્ભની વિગતો શામેલ હોવી જોઈએ નહીં. બિડરે નીચેની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

1. જમીન માલિક/માલિકોના નામ.
2. મિલ્કતના સ્થળની વિગતો સહિતનો ખોટનો કી-પ્લાન (યાવીરુપ નકશો).
3. પરિમાણો (માપ) સહિત વેચાણથી/ ભાડાપટે ઓફર કરેલ ખોટની વિગતો.
4. ૭/૧૨ ના ઉતારા અથવા તેના સમકક્ષ હોય તેવા કાગળો જેવા કે ખતોણી, જમાબંદી, ખસરા, ગીર્દાવારી વગેરે તેમજ માલિકીના પુરાવા (ટાઇટલ ડીડ) જેવા કે વેચાણ દસ્તાવેજ વગેરની પ્રમાણિ નકલો.
5. પાવર ઓફ એટર્નીએ રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યારનામાની નકલ રજુ કરવાની રહેશે.

ઉપર મુજબનિયત કરેલદસ્તાવેજો/વિગતોવિનાપ્રાપ્ત થયેલઓફરઆમંજૂર થવાને થવાને પાત્ર છે.

નોંધ: ટેકનીલ બીડ જુદા પરબિડીયામાં મુકી તેના ઉપર “TECHNICAL BID”તેમ દર્શાવવું.

(ખ) નાણાંકીય બીડ:

જેમા નીચેની વિગતો આપવાની રહેશે.

- I. ઓફર વેચાણ માટે છે કે ભાડા પટે અથવા વેચાણ અથવા લીઝ એમ બન્ને માટે છે.
- II. વેચાણના કિસ્સામાં, અપેક્ષિત વેચાણ અવેજની રકમ રૂપિયામાં.
- III. લીઝના કિસ્સામાં, માસિક અપેક્ષિત લીઝ ભાડું રૂપિયા અને લીઝનો તેનો સમયગાળો

નોંધ: ફાઇનાન્શીલ બીડ જુદા પરબિડીયામાં મુકી તેના ઉપર “FINANCIAL BID”તેમ દર્શાવવું.

નિયત કરેલ દસ્તાવેજો / વિગતો વિના પ્રાપ્ત થયેલ ઓફર નામંજૂર થવાને થવાને પાત્ર છે.

ટેકનીકલ બીડ અને ફાઇનાંશીયલ બીડના બન્ને પરબિડીયા એક ત્રીજા પરબિડીયામાં મુકી, સીલ કરી તેઆ ઉપર "OFFER FOR LAND AT _____ (Location) "એમ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવું.

રસધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચેદર્શાવેલ સરનામે નિયત તારીખ અને સમયના રોજ અથવા તેપહેલાં મળી જાય તે રીતે અરજી કરવાની રહેશે.

અ.નં. ૧ થી ૩૩ માટે	ડિવિઝનલ રિટેલ સેલ્સ હેડ, ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, અમદાવાદ ડિવિઝનલ ઓફિસ, ઇન્ડિયન ઓઇલ ભવન, 205, સોલા ઓવર બ્રિજ પાસે, સોલા, અમદાવાદ – 380060
અ.નં. ૩૪ થી ૬૫ માટે	ડિવિઝનલ રિટેલ સેલ્સ હેડ, ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રાજકોટ ડિવિઝનલ ઓફિસ, ઇન્ડિયન ઓઇલ ભવન, રેસ કોર્સ રીંગ રોડ, રાજકોટ - 360001
અ.નં. ૬૬ થી ૮૫ માટે	ડિવિઝનલ રિટેલ સેલ્સ હેડ, ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, સુરત ડિવિઝનલ ઓફિસ, ઇન્ડિયન ઓઇલ ભવન, ઘોડ દૌડ રોડ, BSNL ઓફિસ પાસે , સુરત 395001

બિડ મોકલવા ની છેલ્લી તારીખ 16.06.2023 છે 17:00 કલાક છે. નિયત તારીખ અને સમયબાદ પ્રાપ્ત થયેલ ઓફરો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ઓફર કરવામાં આવેલ બિડ નિયત તારીખથી ૧૫૦ દિવસની અવધિ માટે અથવા જરૂરી જણાય તેમ પરસ્પરની સમજૂતીથી વધારાની અવધિ માટે માન્ય રાખવામાં આવે તેમ રહેશે.
