IndianOil

Marketing Division **Uttar Pradesh State Office - I**

उत्तर प्रदेश में रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल पंप) हेतु भूमि की आवश्यकता- शुद्धिपत्र

यह विज्ञापन केवल भूमि की खरीद/दीर्घकालीन पट्टे के लिए है, डीलरशिप नियुक्ति के लिए नहीं।

ऐसे इच्छुक पक्षकारों से सीलबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनके पास इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि को संबंधित भूमि का वैध, निर्विवाद एवं हस्तांतरण योग्य स्वामित्व तथा भूमि पर विधिवत कब्जा हो। इच्छुक पक्षकारों द्वारा रिटेल आउटलेट स्थापित करने के उद्देश्य से इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को भूमि का प्लॉट प्रत्यक्ष बिक्री अथवा पट्टे के माध्यम से हस्तांतरित किए जाने हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किए जा सकते हैं। भूमि के पट्टे की अवधि न्यूनतम 19 वर्ष 11 माह तथा नवीनीकरण के विकल्प सहित 30 वर्ष की अवधि को प्राथमिकता दी जाएगी।

उक्त भूमि का उपयोग 60 स्थानों पर रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए किया जाना प्रस्तावित है।

प्रस्ताव एक लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसमें दो अलग-अलग लिफाफे हों-एक लिफाफे में भूमि से संबंधित तकनीकी विवरण तथा दूसरे में वित्तीय प्रस्ताव होना चाहिए।

उक्त भूमि का उपयोग निम्नलिखित स्थानों पर रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए किया जाएगा:

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
1	मऊ	मऊ नगरपालिका सीमा के भीतर, बलिया मोड़ से बड़ुवा गोदाम (पुराना एनएच-29) की ओर दाहिनी तरफ	वाराणसी	नगर	20 × 30
2	मऊ	मऊ नगर निगम सीमा के भीतर, बलिया मोड़ से बड़ुवा गोदाम (पुराना एनएच-29) की ओर बाईं तरफ	वाराणसी	नगर	20 × 30
3	मऊ	नगरपालिका सीमा के भीतर पुराने मऊ बाईपास पर बाईं तरफ, गाजीपुर तिराहे से मिर्जाहादीपुरा चौक होते हुए एनएच-24 और एनएच-128बी के चौराहे तक	वाराणसी	नगर	20 × 30

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
4	मऊ	नगरपालिका सीमा के भीतर पुराने मऊ बाईपास पर दाईं तरफ, गाजीपुर तिराहे से मिर्जाहादीपुरा चौक होते हुए एनएच-24 और एनएच-128बी के चौराहे तक	वाराणसी	नगर	20 × 30
5	चंदौली	एनएच-19 पर किमी पत्थर 810 से 815 के बीच, बिहार की ओर जाते समय बाईं तरफ	वाराणसी	एनएच	35 × 35
6	चंदौली	एनएच-19 पर किमी पत्थर 808 से 825 के बीच, बिहार की ओर जाते समय दाईं तरफ	वाराणसी	एनएच	35 × 35
7	चंदौली	एनएच-19 पर किमी पत्थर 815 से 825 के बीच, बिहार की ओर जाते समय बाईं तरफ	वाराणसी	एनएच	35 × 35
8	चंदौली	एनएच-19 पर किमी पत्थर 830 से 842 के बीच, बिहार की ओर जाते समय बाईं तरफ	वाराणसी	एनएच	35 × 35
9	बलिया	एनएच-31 पर भरौली चौक यातायात चक्र से बलिया की ओर जाते समय 4 किमी के भीतर	वाराणसी	एनएच	35 × 35
10	बलिया	एनएच-31 पर भरौली चौक यातायात चक्र से गाजीपुर की ओर जाते समय 6 किमी के भीतर	वाराणसी	एनएच	35 × 35
11	वाराणसी	फुलवरिया-शिवपुर मार्ग पर लहरतारा क्रॉसिंग से महाराणा प्रताप चौक, गिलट बाजार तक	वाराणसी	नगर	30 × 30
12	वाराणसी	सुंदरपुर बीएलडब्ल्यू मार्ग पर बीएचयू गेट, लंका से भिखारीपुर तक	वाराणसी	नगर	30 × 30
13	चंदौली	एनएच-19 पर बिहार सीमा से 25 किमी के भीतर, प्रयागराज की ओर जाते समय बाईं तरफ	वाराणसी	एनएच	फ्रंटेज - न्यूनतम 72 मीटर; कुल क्षेत्रफल - 1.5 एकड़

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
14	कुशीनगर	एनएच-730 पर कप्तानगंज से पडरौना के बीच (महराजगंज-कप्तानगंज-पडरौना-तमकुहीराज मार्ग)	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
15	संत कबीरनगर	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाने वाले एनएच-27 पर किमी पत्थर 226 और 237 के बीच, दाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
16	संत कबीरनगर	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाने वाले एनएच-27 पर किमी पत्थर 214 और 226 के बीच, दाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
17	गोरखपुर	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाने वाले एनएच-27 पर किमी पत्थर 260 और 275 के बीच, बाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
18	अयोध्या	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाते समय एनएच-27 पर किमी पत्थर 70 से 105 के बीच, बाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
19	अयोध्या	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाते समय एनएच-27 पर किमी पत्थर 70 से 105 के बीच, दाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
20	अयोध्या	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाते समय एनएच-27 पर किमी पत्थर 108 से 138 के बीच, बाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
21	अयोध्या	अयोध्या की नगरपालिका सीमा के भीतर रामपथ पर	गोरखपुर	नगर	20 × 20
22	अयोध्या	अयोध्या की नगरपालिका सीमा के भीतर पंचकोसी परिक्रमा मार्ग पर	गोरखपुर	नगर	20 × 20
23	अयोध्या	अयोध्या की नगरपालिका सीमा के भीतर 14 कोसी परिक्रमा मार्ग पर	गोरखपुर	नगर	20 × 20
24	अयोध्या	अयोध्या की नगरपालिका सीमा के भीतर	गोरखपुर	नगर	20 × 20

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
25	बस्ती	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाते समय एनएच-27 पर किमी पत्थर 152 से 162 के बीच, दाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
26	बस्ती	लखनऊ से गोपालगंज की ओर जाते समय एनएच-27 पर किमी पत्थर 173 से 185 के बीच, बाईं तरफ	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
27	महाराजगंज	एनएच-24 पर किमी 3 से 11 के बीच (सोनौली-गोरखपुर मार्ग)	गोरखपुर	एनएच	35 × 35
28	गोरखपुर	नौसड़ से खोराबार के बीच, अमर उजाला चौराहा होते हुए	गोरखपुर	नगर	20 × 20
29	प्रयागराज	स्टेनली रोड पर तेलियरगंज चौराहा और मेयो हॉल चौराहा के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
30	प्रयागराज	नवाब यूसुफ रोड पर डीआरएम चौराहा (एंग्लो बंगाली इंटर कॉलेज) और पानी टंकी चौराहा के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
31	प्रयागराज	लाला लाजपत राय रोड पर कलश चौराहा और मंडलायुक्त कार्यालय चक्र के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
32	प्रयागराज	लोथर रोड पर बालसन चौराहा और मेडिकल चौराहा के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
33	सुल्तानपुर	एनएच-731 पर अमहट चौराहा और पयागीपुर चौराहा के बीच, लखनऊ से वाराणसी की ओर जाते समय बाईं तरफ	प्रयागराज मंडल कार्यालय	एनएच	35 × 35

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
34	प्रयागराज	जी.टी. रोड पर क्रॉस्थवेट गर्ल्स कॉलेज के गेट से दोनों ओर 1 किमी के भीतर, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	18 × 20
35	प्रयागराज	प्रयागराज-मिर्जापुर मार्ग पर मेवालाल बगिया चौराहा और ईएसआईसी अस्पताल के प्रवेश द्वार के बीच, प्रयागराज से मिर्जापुर की ओर जाते समय दाईं तरफ	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
36	प्रयागराज	पुरुषोत्तम दास टंडन रोड पर महान वीर एकलव्य चौराहा से महाराणा प्रताप चौराहा तक, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	18 × 20
37	प्रयागराज	जिला प्रयागराज में IIIT इलाहाबाद रोड पर वीर अब्दुल हमीद तिराहा से मेजर ध्यानचंद चौराहा तक	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
38	प्रयागराज	नूरुल्लाह रोड पर कुष्ठ रोगी सेवा आश्रम और प्रयागराज जंक्शन चौराहा के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
39	प्रयागराज	महात्मा गांधी मार्ग पर सुभाष चौराहा और सीएमपी डिग्री कॉलेज चौराहा के बीच, प्रयागराज शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर	प्रयागराज मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
40	मिर्जापुर	वाराणसी से मिर्जापुर की ओर जाते समय एनएच-35 पर किमी पत्थर 15 और 40 के बीच	प्रयागराज मंडल कार्यालय	एनएच	35 × 35
41	सोनभद्र	एनएच-75ई (एन 39) पर किमी पत्थर 240 और 260 के बीच	प्रयागराज मंडल कार्यालय	एनएच	फ्रंटेज - न्यूनतम 72 मीटर; कुल क्षेत्रफल - 1.5 एकड़

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
42	प्रयागराज	राष्ट्रीय राजमार्ग-30 पर किमी पत्थर 21 और 30 के बीच, प्रयागराज से रीवा की ओर जाते समय बाईं तरफ	प्रयागराज मंडल कार्यालय	एनएच	फ्रंटेज - न्यूनतम 72 मीटर; कुल क्षेत्रफल - 1.5 एकड़
43	ललितपुर	झांसी से सागर की ओर जाते समय एनएच-44 पर किमी पत्थर 50 से 70 के बीच, दाईं तरफ	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	35 × 35
44	ललितपुर	झांसी से सागर की ओर जाते समय एनएच-44 पर किमी पत्थर 50 से 70 के बीच, बाईं तरफ	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	35 × 35
45	कानपुर नगर	कानपुर की नगरपालिका सीमा के भीतर किसी भी प्रमुख मार्ग पर घंटाघर चौराहा से 3 किमी के भीतर	कानपुर मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
46	कानपुर नगर	कानपुर की नगरपालिका सीमा के भीतर फजलगंज चौराहा और जरीब चौकी, कालपी रोड के बीच	कानपुर मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
47	कानपुर नगर	एनएच-34 पर यमुना नदी से घाटमपुर की ओर 2 किमी के भीतर	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	40 × 40
48	महोबा	नए एनएच-34 पर मध्य प्रदेश-उत्तर प्रदेश सीमा से महोबा की ओर 4 किमी के भीतर, छतरपुर से महोबा की ओर जाते समय दाईं तरफ	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	40 × 40
49	झांसी	झांसी से ललितपुर की ओर जाते समय एनएच-44 पर किमी पत्थर 30 से 40 के बीच, बाईं तरफ	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	40 × 45
50	ललितपुर	एनएच-44 पर किमी पत्थर 104 से 120 के बीच, ललितपुर से सागर की ओर जाते समय बाईं तरफ	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	फ्रंटेज - न्यूनतम 72 मीटर; कुल क्षेत्रफल - 1.5 एकड़

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
51	उन्नाव	एनएच-27 (कानपुर-लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग) पर गंगा नदी पुल से लखनऊ की ओर 10 किमी के भीतर, कानपुर से लखनऊ की ओर जाते समय बाईं तरफ, जिला उन्नाव	कानपुर मंडल कार्यालय	एनएच	फ्रंटेज - न्यूनतम 72 मीटर; कुल क्षेत्रफल - 1.5 एकड़
52	लखनऊ	सेक्टर-5, वृंदावन योजना, लखनऊ	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
53	लखनऊ	विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
54	लखनऊ	सुल्तानपुर रोड पर अर्जुनगंज, लखनऊ	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
55	लखनऊ	लखनऊ-सुल्तानपुर रोड पर एनएच-731 के बाईं तरफ, अहिमामऊ और आउटर रिंग रोड के चौराहे के बीच	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
56	लखनऊ	लखनऊ से रायबरेली की ओर जाते समय शहीद पथ चौराहे और एनएच-30 से आउटर रिंग रोड के चौराहे के बीच, बाईं तरफ	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	20 × 20
57	लखनऊ	आउटर रिंग रोड पर किमी पत्थर 62 और 64 के बीच	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	35 × 35
58	लखनऊ	आगरा एक्सप्रेसवे के प्रारंभिक बिंदु और मोहन रोड तथा आउटर रिंग रोड के चौराहे के बीच	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	35 × 35
59	लखनऊ	आईआईएम रोड पर भिटौली चौराहा और दुबग्गा तिराहा के बीच	लखनऊ मंडल कार्यालय	शहर	30 × 30

क्र.सं.	जिला	स्थान	मंडल कार्यालय	एनएच/एसएच/ शहर/नगर	मीटर में प्लॉट का न्यूनतम आकार (सामने की चौड़ाई × गहराई)
60	बहराइच	एनएच-730 पर किमी पत्थर 216 से 226 के बीच, बहराइच-लखीमपुर रोड	लखनऊ मंडल कार्यालय	एनएच	35 × 35

कृपया निम्नलिखित बातों पर ध्यान दें:

- विज्ञापन में उल्लिखित प्लॉट का आकार न्यूनतम आवश्यकता है। इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड की आवश्यकता एवं उपलब्धता के आधार पर इससे बड़े आकार के प्लॉट पर भी विचार किया जा सकता है।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज/राष्ट्रीय राजमार्ग-राज्य राजमार्ग-मुख्य जिला मार्ग के चौराहे से 1 कि.मी. की परिधि के भीतर नहीं होनी चाहिए। साथ ही, प्रस्तावित भूमि उसी दिशा में स्थित निकटतम मौजूदा रिटेल आउटलेट से कम-से-कम 1 कि.मी. की दूरी पर होनी चाहिए।
- शहर/नगर सीमा के अंतर्गत अपेक्षाकृत छोटे आकार के प्लॉट पर भी विचार किया जा सकता है, बशर्ते वह रिटेल आउटलेट की स्थापना के लिए उपयुक्त हो।
- शहर / नगर की सीमा के अंदर की जगहों के लिए, साइट की कमर्शियल व्यवहार्यता / क्षमता के आधार पर एक से ज्यादा साइट भी ली जा सकती हैं।
- प्लॉट के सामने का हिस्सा मुख्य सड़क से लगा होना चाहिए और प्लॉट तक पहुँचने के लिए सही सड़क होनी चाहिए
- बोली लगाने वाले को सभी ज़रूरी मंज़ूरी जैसे अर्बन लैंड सीलिंग, नॉन-एग्रीकल्चरल कन्वर्ज़न, इनकम टैक्स क्लीयरेंस, नॉन-एनकम्बरेंस सर्टिफ़िकेट (ज़मीन पर कोई कानूनी विवाद या बोझ न होने का प्रमाण-पत्र) आदि का इंतज़ाम करना होगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित भूमि के मामले में बोलीदाता यह सुनिश्चित करेगा कि प्रस्तावित भूमि भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण की सभी लागू आवश्यकताओं एवं मानदंडों को पूरा करती हो।
- ज़मीन समतल होनी चाहिए, लगभग सड़क के लेवल पर हो और एक ही हिस्से में हो।
- प्लॉट के ऊपर से हाई-टेंशन पावर लाइन नहीं गुज़रनी चाहिए और न ही वहाँ कोई प्रोडक्ट / पानी की पाइपलाइन / नहर / ड्रेनेज / नाला / सार्वजनिक सड़क / रेलवे लाइन आदि होनी चाहिए।
- प्लॉट पर कोई कानूनी विवाद / कब्ज़ा / धार्मिक ढांचा आदि नहीं होना चाहिए। इस बारे में ज़रूरी दस्तावेज़ नोटरी से प्रमाणित करवाकर ऑफ़र के साथ देने होंगे।

- अगर प्रस्तावित भूमि का पूरा हिस्सा एक ही मालिक का नहीं है, तो जिन मालिकों के प्लॉट एक-दूसरे से सटे हुए हैं और हमारी ज़रूरत को पूरा करते हैं, वे एक रजिस्टर्ड पावर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर के ज़रिए बोली लगा सकते हैं। इंडियनऑयल सिर्फ़ पावर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर से ही बात करेगा। हर मालिक से आवश्यक पावर ऑफ़ अटॉर्नी की प्रमाणित कॉपी ऑफ़र के साथ लगानी होगी।
- जो लोग एग्रीकल्चरल ज़मीन (खेती की ज़मीन) दे रहे हैं, उन्हें इसे नॉन-एग्रीकल्चरल (खासकर रिटेल आउटलेट / इंफ्रास्ट्रक्चर सुविधाओं और अन्य संबंधित कामों के लिए कमर्शियल इस्तेमाल) में बदलना होगा, और इसका खर्च उन्हें खुद उठाना होगा।
- जिला प्रशासन एवं अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन के अंतर्गत आवेदन कर सकते हैं। उपयुक्त पाए जाने पर सरकारी भूमि को प्राथमिकता दी जाएगी।
- इंडियनऑयल के अनुमान के अनुसार, बोलियों के कमर्शियल मूल्यांकन के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त लागतों पर भी विचार किया जाएगा: (i) ज़मीन को भरने/समतल करने/काटने की लागत, जिसमें रिटेनिंग वॉल/ह्यूम पाइप आदि की लागत और ऑफ़र की गई साइट को सड़क के स्तर तक लाने के लिए आने-जाने का रास्ता बनाने की लागत शामिल है (ii) टेलीफ़ोन/बिजली की लाइनों को हटाने/बिछाने जैसे अन्य भौतिक कार्यों की लागत।
- ब्रोकर/प्रॉपर्टी डीलर आवेदन न करें।
- पोस्ट/फ़ैक्स से भेजे गए दस्तावेज़ों में देरी, नुकसान या उनके न मिलने के लिए इंडियनऑयल कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेता है। प्राप्त कोटेशन केवल ऑफ़र हैं और ये किसी भी तरह से इंडियनऑयल को बाध्य नहीं करते हैं।
- इंडियनऑयल के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी ऑफ़र को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

ऑफ़र नीचे बताए अनुसार डबल-बिड सिस्टम में जमा किए जाने चाहिए:

(क) तकनीकी बिड:

ऑफ़र की गई ज़मीन की जानकारी और सही तरीके से साइन किए गए दस्तावेज़ों की कॉपी जमा करनी होगी। तकनीकी बिड में ज़मीन की प्रस्तावित कीमत या ज़मीन की लागत का ज़िक्र नहीं होना चाहिए। बोली लगाने वाले को ये जानकारी देनी होगी:

1. ज़मीन के मालिक (मालिकों) का नाम।
2. प्रॉपर्टी और प्लॉट की स्थिति की जानकारी दिखाने वाला मुख्य प्लान।
3. बिक्री/लीज के लिए पेश किए गए हिस्से का एरिया और प्लॉट का माप।

4. '7/12' एक्सट्रैक्ट या उसके बराबर के दस्तावेज़ जैसे खतौनी, जमाबंदी, खसरा, गिरदावरी वगैरह और मालिकाना हक दिखाने वाला टाइटल डीड (जैसे सेल डीड वगैरह) सही कॉपी के तौर पर सर्टिफ़ाई करके जमा करना होगा।
5. पावर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर को रजिस्टर्ड पावर ऑफ़ अटॉर्नी की कॉपी जमा करनी चाहिए।

ऊपर बताए गए दस्तावेज़ों/ विवरणों के बिना प्राप्त ऑफ़र अस्वीकार किए जा सकते हैं।

नोट: तकनीकी बिड को एक अलग लिफ़ाफ़े में रखा जाना चाहिए और उस पर "TECHNICAL BID" लिखा होना चाहिए।

(ख) वित्तीय बिड

फाइनेंशियल बिड में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए:

I. क्या यह ऑफ़र बिक्री के लिए है, लीज़ के लिए है या बिक्री या लीज़, दोनों में से किसी के लिए भी है?
II. बिक्री के मामले में, रुपये में अपेक्षित बिक्री मूल्य।
III. लीज़ के मामले में, रुपये में प्रति माह अपेक्षित लीज़ किराया और लीज़ की अवधि (वर्षों में)।

नोट: फाइनेंशियल बिड को एक अलग लिफ़ाफ़े में रखा जाना चाहिए और उस पर "FINANCIAL BID" लिखा होना चाहिए।

ऊपर बताए गए दस्तावेज़ों/ विवरणों के बिना प्राप्त ऑफ़र अस्वीकार किए जा सकते हैं।

तकनीकी बिड एवं वित्तीय बिड को अलग-अलग लिफ़ाफ़ों में रखकर विधिवत सील किया जाना चाहिए। तत्पश्चात दोनों सीलबंद लिफ़ाफ़ों को एक तीसरे लिफ़ाफ़े में रखकर उसे भी विधिवत सील किया जाए। इस बाहरी लिफ़ाफ़े पर स्पष्ट रूप से निम्नलिखित अंकित होना चाहिए:

"OFFER FOR LAND AT _____ (स्थान का नाम)"

इच्छुक पार्टियां नीचे दी गई नियत तारीख और समय पर या उससे पहले निम्नलिखित पते पर आवेदन कर सकती हैं:

लोकेशन क्रम संख्या	**बोली/आवेदन जमा करने के लिए पता**
क्रम संख्या 1 से 13 के लिए	मंडल रिटेल सेल्स प्रमुख, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, वाराणसी मंडल कार्यालय, इंडेन बॉटलिंग प्लांट, एनएच-31, बाबतपुर रोड, पीओ - हरउआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश 221105

लोकेशन क्रम संख्या	**बोली/आवेदन जमा करने के लिए पता**
क्रम संख्या 14 से 28 के लिए	मंडल रिटेल सेल्स प्रमुख, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, गोरखपुर मंडल कार्यालय, प्लॉट नंबर ए-1, बुद्ध विहार वाणिज्यिक योजना, देवरिया बाईपास, तारामंडल रोड, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश-273016
क्रम संख्या 29 से 42 के लिए	मंडल रिटेल सेल्स प्रमुख, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रयागराज मंडल कार्यालय, 5 वीं मंजिल, इंदिरा भवन, सिविल लाइंस, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश -211001
क्रम संख्या 43 से 51 के लिए	मंडल रिटेल सेल्स प्रमुख, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, कानपुर मंडल कार्यालय, कालपी रोड, पनकी, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208020
क्रम संख्या 52 से 60 के लिए	मंडल रिटेल सेल्स प्रमुख, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, लखनऊ मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, पिकअप बिल्डिंग रोड, (एफसीआई बिल्डिंग के पास), विभूति खंड, गोमती नगर लखनऊ, उत्तर प्रदेश -226010

बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि बढ़ाकर 21.11.2026 को 17:00 बजे तक कर दी गई है। निर्धारित तिथि एवं समय के पश्चात् प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। तथापि, यह शुद्धिपत्र जारी किया गया है और उपर्युक्त उल्लिखित कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है, इसे समाचार-पत्र में पृथक रूप से प्रकाशित नहीं किया जाएगा। प्रस्तुत प्रस्ताव निर्धारित तिथि से 150 दिनों की अवधि तक अथवा आपसी सहमति से स्वीकृत ऐसी विस्तारित अवधि तक वैध होना चाहिए।

****