

ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ.
માર્કેટિંગ વિભાગ- ગુજરાત રાજ્ય કાર્યાલય

ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડને ગુજરાત રાજ્યમાં રિટેઈલ આઉટલેટ (પેટ્રોલ / ડીઝલ પંપ) માટે જમીનની આવશ્યકતા છે

આ જાહેરખબર જમીનની ખરીદી / લાંબા ભાડાપટ્ટા માટે જ છે અને ડીલરશિપની નિયુક્તિ માટે નથી

નીચે ઉલ્લેખ મુજબ ગુજરાત રાજ્યમાં 30 સ્થળે રિટેઈલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડને બારોબાર વેચાણ / ભાડાપટ્ટે (નવીકરણના વિકલ્પ સાથે લઘુત્તમ 19 વર્ષ 11 મહિના) બારોબાર વેચાણ / ભાડાપટ્ટાથી જમીનના પ્લોટના ટ્રાન્સફર માટે આ જાહેરખબર જારી કરવાની તારીખ પૂર્વે કબજામાંની જમીનના પ્રમાણિત અને સ્પષ્ટ વેચાણક્ષમ ટાઈટલ ધરાવતી ઈચ્છુક પાર્ટીઓ પાસેથી બે બિડ પ્રણાલી, એટલે કે, (એ) ટેક્નિકલ બિડ, (બી) ફાઈનાન્સિયલ બિડમાં સીલબંધ ઓફર મગાવવામાં આવે છે:

અનુક્રમ	જિલ્લો	સ્થળનું નામ	વિભાગીય કાર્યાલય	પ્લોટનું પરિઘ			ને.હા. / સ્ટેટ હા. / શહેર / અન્ય રસ્તા
				આગળનો ભાગ (મીટર)	ઊંડાણ (મીટર)	વિસ્તાર (ચો. મીટર)	
1	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં સરખેજ સર્કલથી ઈસ્કોન કોસ રોડ્સ સુધી એસ. જી. હાઇવેની કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
2	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં સોલાથી વૈષ્ણોદેવી સર્કલ સુધી એસ. જી. હાઇવેની કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
3	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં હેબતપુર	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
4	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં સિંધુ ભવન રોડ / થાલતેજ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
5	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં નિકોલ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
6	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં વસ્ત્રાલ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
7	અમદાવાદ	અમદાવાદમાં નવું રાણિપ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
8	અમદાવાદ	ચાંદખેડાથી મોટેરા રોડ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
9	અમદાવાદ	સરદાર પટેલ રિંગ રોડ પર બોપલથી સરખેજ સર્કલ તરફ LHS	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
10	અમદાવાદ	સરદાર પટેલ રિંગ રોડ પર સનાથલ સર્કલથી ભાડજ સર્કલ તરફ LHS	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
11	અમદાવાદ	ને.હા. 47 LHS પર ઓધવથી કુજાડ, ઈન્દોર તરફ	અમદાવાદ	45	45	2025	ને.હા.
12	બનાસકાંઠા	ને. હા. 68 જુનો (ને. હા. 15) પર ખોડાથી મોટા મેસરા તરફ 5 કિ.મી.માં RHS	અમદાવાદ	45	45	2025	ને.હા.

13	ગાંધીનગર	ગાંધીનગરમાં પીડીપીયુ રોડથી ગિફ્ટ સિટી બ્રિજ સુધી કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
14	ગાંધીનગર	ગાંધીનગરમાં રોડ 7ની કોઈ પણ બાજુ	અમદાવાદ	45	45	2025	શહેર
15	મહેસાણા	મહેસાણામાં રાધનપુર ચાર રસ્તાથી 3 કિમીમાં	અમદાવાદ	35	35	1225	શહેર
16	રાજકોટ	રાજકોટમાં રિંગ રોડ પર નાના માવા ચોક અને ગોંડલ ચોકડી વચ્ચે	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
17	રાજકોટ	રાજકોટમાં ટાગોર રોડ પર મહિલા કોલેજ ચોક અને ભક્તિનગર સ્ટેશન સર્કલ	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
18	રાજકોટ	રાજકોટમાં પ્રમુખસ્વામી ઓડિટોરિયમથી રૈયા રોડ સુધી 2 કિમીમાં	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
19	રાજકોટ	રાજકોટમાં કાલાવાડ રોડ પર કિશનપરા સર્કલ અને કોસ્મોપ્લેક્સ વચ્ચે	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
20	ભાવનગર	ભાવનગર (મ્યુનિસિપલ સીમામાં)	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
21	કચ્છ	ગાંધીધામ શહેર (મ્યુનિસિપલ સીમામાં)	રાજકોટ	20	25	500	શહેર
22	વડોદરા	વડોદરામાં VUDA સર્કલના 2 કિમીમાં	સુરત	30	30	900	શહેર
23	વડોદરા	વડોદરામાં હોટેલ સૂર્યા પેલેસ, સયાજીગંજના 1 કિમીમાં	સુરત	30	30	900	શહેર
24	વડોદરા	વડોદરામાં આકોટા મુજમહુડા રોડ પર અક્ષર ચોકથી 1 કિમીમાં	સુરત	30	30	900	શહેર
25	સુરત	SMC/SUDA ની સીમામાં સુરત શહેરમાં વરાચ્છાથી મોટા વરાચ્છા સુધી ગમે ત્યાં	સુરત	30	30	900	શહેર
26	સુરત	SMC/SUDA ની સીમામાં કતારગામ, સુરત શહેરમાં ગમે ત્યાં	સુરત	30	30	900	શહેર
27	સુરત	SMC/SUDA સીમામાં LHS ઉધનાથી સચિન, સુરત સિટી પર	સુરત	30	30	900	શહેર
28	સુરત / ભરૂચ	ને.હા. 48 (ને. હા. 8) પર LHS પર પલસાણા ચોકડીથી અંકલેશ્વર	સુરત	45	45	2025	ને.હા.
29	સુરત	ને.હા. 53 (જૂનો ને.હા. 6) પર LHS પર હઝીરાથી પલસાણા ચોકડી	સુરત	45	45	2025	ને.હા.
30	વડોદરા	વડોદરામાં છાણી રેલવે સ્ટેશન બ્રિજ અને રામકાકા મંદિર વચ્ચે	સુરત	30	30	900	શહેર

ફૂપા કરીને નિમ્નલિખિતની નોંધ લેવી:

આ જાહેરખબર જમીનની ખરીદી / લાંબા ભાડાપટ્ટા માટે જ છે અને ડીલરશિપની નિયુક્તિ માટે નથી

ઉક્ત લખાણમાં 'RHS' અર્થ જમણી બાજુ અને 'LHS' નો અર્થ ડાબી બાજુ છે. ને.હા. એટલે નેશનલ હાઇવે અને સ્ટેટ હા. એટલે સ્ટેટ હાઇવે છે. VUDA – વડોદરા શહેરી વિકાસ પ્રશાસન, SMC – સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, SUDA - સુરત શહેરી વિકાસ પ્રશાસન

- નેશનલ હાઇવે પર ઓફર કરવામાં આવતી જમીન ટોલ બ્રિજ / ને.હા.- સ્ટેટ હા.- એમડીઆર કોસિંગના 1 કિમી પરિઘમાં નહીં હોવી જોઈએ અને અગ્રતાથી તે જ બાજુ પર નજીકના મોજૂદ રિટેઈલ આઉટલેટથી કમસેકમ 1 કિમી દૂર હોવી જોઈએ.
- શહેરી સીમામાં નાના પરિમાણની જગ્યાઓ પણ વિચારણામાં લઈ શકાશે, પરંતુ તે રિટેઈલ આઉટલેટ સ્થાપવા માટે અનુકૂળ હોવી જોઈએ.
- જમીનની જગ્યાનો આગળનો ભાગ તે જમીનની જગ્યા સુધી યોગ્ય સંપર્ક રસ્તા સાથે હાઇવે / મુખ્ય રસ્તાને અડીને હોવો જોઈએ.
- બિડરોએ શહેરી વિકાસ પ્રશાસન/ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જો લાગુ હોત) પાસેથી બિન- કૃષિ રૂપાંતર, વેટલેન્ડ અને ડાંગરની ખેતીનું રૂપાંતર, ઈમારતના ઉપયોગની પરવાનગી / બાંધકામની મંજૂરી (રજાચિક્કી) જેવી બધી કાયદેસર મંજૂરીઓ, આવકવેરાની મંજૂરી, બિન- ભારણ પ્રમાણત્ર વગેરેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- બિડરે નેશનલ હાઇવે પર જમીન હોય તો MORTH/NHAI (Ministry of Road Transport & Highway / National Highway Authority of India) ની માર્ગદર્શિકાઓને પૂરી કરે તેની ખાતરી રાખવાની રહેશે.
- જમીન અગ્રતાથી વધતે ઓછે અંશે રસ્તાની સપાટી સાથે એક સંલગ્ન લોટમાં સપાટ હોવી જોઈએ.
- જગ્યા ઓવરહેડ હાઈ ટેન્શન પાવર લાઈન, પ્રોડક્ટ / જળવાહિની / નહેર / ગટર / નાળા / રેલવે લાઈન વગેરેથી મુક્ત હોવી જોઈએ.
- જગ્યા સર્વ ભારણ / અતિક્રમણ / ધાર્મિક માળખાં વગેરેથી મુક્ત હોવી જોઈએ. આ સંબંધી જરૂરી દસ્તાવેજો યોગ્ય રીતે નોટરાઈઝ કરીને ઓફર સાથે આપવાના રહેશે.
- જો આખો જમીનનો ટુકડો એક જણની માલિકીનો નહીં હોય તો એકબીજાની જગ્યાને અડીને જગ્યા ધરાવતા હોય અને અમારી આવશ્યકતાઓને પહોંચી વળતા હોય તે માલિકોનું જૂથ એક નોંધાવીફૂત પાવર ઓફ એટર્ની ધારક થકી ભાવ/ દર કિંમત કરી શકે છે. જોકે ઈન્ડિયનઓઈલ ફૂલ પાવર ઓફ એટર્ની ધારક સાથે જ લેણદેણ કરશે. દરેક માલિક પાસેથી આવશ્યક પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ ઓફર સાથે યોગ્ય પ્રમાણિત કરીને જોડવાની રહેશે.
- કૃષિ જમીન આપતા હોય તેમને તે ખાસ કરીને રિટેઈલ આઉટલેટ / ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ સુવિધાઓ અને અન્ય સંલગ્નિત હેતુથી ઉપયોગ માટે બિન- કૃષિમાં વ્યાવસાયિક રૂપાંતર તેમની પોતાની કિંમત અને ખર્ચ કરવાનું રહેશે.
- જિલ્લા પ્રશાસનો અને અન્ય સરકારી સંસ્થાઓ પણ આ જાહેરખબર સામે અરજી કરી શકે છે. જો અનુકૂળ જણાય તો સરકારી જમીનને અગ્રતા અપાશે.
- ઈન્ડિયનઓઈલના અંદાજ અનુસાર બિડ્સના વ્યવસાયિક મૂલ્યાંકન માટે નિમ્નલિખિત વધારાનો ખર્ચ ધ્યાનમાં લેવાશે: (1) દીવાલો / હ્યુમ પાઈપ્સ વગેરે જાળવી રાખવા સહિત જમીનનું પૂરણ / દઢીકરણ / કાપણીનો ખર્ચ તેમ જ ઓફર કરાયેલી જગ્યાના રસ્તાની સપાટીએ લાવવા માટે પ્રવેશ / નિર્ગમનના વિકાસ માટે ખર્ચ, (2) અન્ય પ્રત્યક્ષ પરિમાણોનો ખર્ચ, જેમ કે, ટેલિફોન / ઇલેક્ટ્રિકલ લાઈનો ખસેડવાનો / ગોઠવવાનો ખર્ચ.
- બ્રોકરો / મિલકતના સોદાગરોએ અરજી નહીં કરવી.

- ઈન્ડિયનઓઈલ ટપાલ / ફેક્સ દ્વારા મોકલાવામાં આવેલ દસ્તાવેજો મળવામાં વિલંબ, ગેરવહે થવા કે પ્રાપ્ત નહીં થવા માટે જવાબદારી નહીં લેશે. પ્રાપ્ત ક્વોટેશન્સ ફક્ત ઓફરો છે અને ઈન્ડિયનઓઈલને કોઈ રીતે બંધનકારક નથી.
- ઈન્ડિયનઓઈલ કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના કોઈ પણ અથવા બધી ઓફરો નકારવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે.

ઓફરો નીચે મુજબ બે બિડ સિસ્ટમમાં સુપરત કરવાની રહેશે:

(એ) ટેક્નિકલ બિડ: યોગ્ય સહીઓ સાથે દસ્તાવેજોની નકલો સાથે ઓફર કરાતી જમીનની જગ્યાની વિગતો નીચે મુજબ વિગતો સાથે સુપરત કરવાની રહેશે:

- 1) જમીનના માલિક(કો)નું નામ.
- 2) જગ્યામાં સ્થિત મિલકતની વિગતો દર્શાવતો પ્લાન.
- 3) જગ્યાના પરિઘ સાથે વેચાણ / ભાડાપટ્ટા માટે ઓફર કરાતી જગ્યા.
- 4) પ્રમાણિત જમીનની માલિકી દર્શાવતો 7 / 12 ઉતારો અથવા તેની સમકક્ષ, એટલે કે, ખતોની / ખાસરા / જમીનના દસ્તાવેજ, 7 / 12 વગેરે અને ટાઈટલ ડીડ, એટલે કે, સેલ ડીડ વગેરે. સાચી નકલ (ટુ કોપી) તરીકે પ્રમાણાત કરી બીડાણ કરવા.
- 5) પાવર ઓફ એટર્ની ધારકે નોંધણીકૃત પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ સુપરત કરવાની રહેશે.

નોંધ: ટેક્નિકલ બિડ અલગ પરબીડિયામાં મૂકવી જોઈએ અને 'ટેક્નિકલ બિડ' તરીકે નિશાન કરવું જોઈએ.

(બી) ફાઈનાન્સિયલ બિડ: ફાઈનાન્સિયલ બિડમાં નિમ્નલિખિતનો સમાવેશ હોવો જોઈએ:

- 1) ઓફર વેચાણ અથવા ભાડાપટ્ટે અથવા વેચાણ કે ભાડાપટ્ટામાંથી કોઈ પણ હોવી જોઈએ.
- 2) વેચાણના કિસ્સામાં રૂપિયામાં અપેક્ષિત વેચાણ પ્રાપ્તિ
- 3) ભાડાપટ્ટાના કિસ્સામાં રૂપિયામાં માસિક અપેક્ષિત ભાડું અને ભાડાપટ્ટાનો સમયગાળો.

નોંધ: ફાઈનાન્સિયલ બિડ અલગ પરબીડિયામાં મૂકવી જોઈએ અને 'ફાઈનાન્સિયલ બિડ' તરીકે નિશાન કરવું જોઈએ.

ટેક્નિકલ અને ફાઈનાન્સિયલ બિડ પરબીડિયાઓ અલગ અલગ સીલ કરવા જોઈએ, જે પછી ત્રીજા પરબીડિયામાં અલગથી મૂકવું જોઈએ અને "------(સ્થળનું નામ) ખાતે જમીન માટે ઓફર" તરીકે નોંધ કરીને યોગ્ય રીતે સીલ કરવું જોઈએ.

ઈચ્છુક પાર્ટીઓ નિમ્નલિખિત સરનામે સંકેત આપ્યા મુજબ આખર તારીખ અને સમય સુધી અરજી કરી શકે છે:

અનુક્રમ નં. 1થી 15	અમદાવાદ વિભાગીય કાર્યાલય, ઈન્ડિયન ઓઈલ ભવન, 205, 'એ' વિંગ, 3જો માળ, સોલા ફ્લાયઓવર નજીક, સોલા, અમદાવાદ- 380 060, સંપર્ક નં. 079- 26474329
અનુક્રમ નં. 16થી 21 માટે	રાજકોટ વિભાગીય કાર્યાલય, ઈન્ડિયન ઓઈલ ભવન, રેસકોર્સ રિંગ રોડ, રાજકોટ- 360 001, સંપર્ક નંબર: 0281- 24588219
અનુક્રમ નં. 22થી 30 માટે	સુરત વિભાગીય કાર્યાલય, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, ઘોડ-દોડ રોડ, બીએસએનએલ કાર્યાલય નજીક, સુરત 395 001, સંપર્ક નંબર: 0261- 2239421

બિડ સુપરત કરવા માટે છેલ્લી તારીખ 11.01.2021ના રોજ 17.00 કલાક છે. આખર તારીખ અને સમય પછી પ્રાપ્ત ઓફરો ધ્યાનમાં નહીં લેવાશે. સુપરત કરેલી ઓફર આખર તારીખથી 180 દિવસના સમયગાળા માટે અથવા આપસમાં સ્વીકાર્ય અનુસાર એવા વિસ્તારિત સમયગાળા માટે માન્ય હોવી જોઈએ.