



इंडियनऑयल

CIN-L23201MH1959GOI011388
(मार्केटिंग डिवीजन)



IndianOil

पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियनऑयल भवन, प्लॉट नंबर 3-ए, मध्य मार्ग, सेक्टर 19-ए, चंडीगढ़-160019

रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करने की सूचना

बठिंडा, पंजाब में पारगमन के लिए पट्टे पर अपने परिसर (इंडियनऑयल के विशेष उपयोग के लिए स्वतंत्र परिसर) की पेशकश के लिए इच्छुक पार्टियों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित की जाती है।

1. ईओआई नंबर	पीएसओ / एचआर / ईओआई-ट्रांजिट बठिंडा / 2023-24
2. पारगमन और आवश्यकता के लिए भवन का स्थान / क्षेत्र	
1. ट्रांजिट का स्थान	बठिंडा शहर के गणपति एन्क्लेव, मॉडल टाउन फेज 1, मॉडल टाउन फेज 2, मॉडल टाउन फेज 3, सुशांत सिटी 2, हाउस फेज और शीश महल क्षेत्र। परिसर का अच्छी तरह से रख-रखाव किया जाना चाहिए, मुख्य सड़क से आसान पहुंच के साथ अच्छे क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।
2. परिसर में आवश्यकताएँ	— पर्याप्त आकार के न्यूनतम 06 (संलग्न शौचालयों के साथ)। — ड्राइंग एवं डाइनिंग रूम — भंडारण क्षेत्र के साथ रसोई। — खुला लॉन / बगीचा। — खुली बालकनी और कम से कम 5 कारों के लिए पर्याप्त कार पार्किंग स्थान। — सुरक्षित प्रवेश द्वार।
3. जगह	सामने खुली जगह लेकिन चारदीवारी के भीतर पर्याप्त आकार की बैठने की जगह / कार पार्किंग आदि।
4. संरचना आयु	परिसर की इमारत की संरचना 15 वर्ष से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिए।
5. विद्युत कनेक्शन एवं जल भंडारण	— परिसर में इच्छित उपयोग और आवश्यक बिजली भार और पर्याप्त जल भंडारण के लिए पर्याप्त बिजली कनेक्शन होना चाहिए। आवश्यकता पड़ने पर वास्तविक लोड आवश्यकता के अनुसार लोड बढ़वाया जा सके। — भवन पूर्ण पावर बैक-अप व्यवस्था से सुसज्जित होना चाहिए या चयन पर इसे प्रदान करने का वचन देना होगा।
6. पार्किंग की जगह	— परिसर में कम से कम पांच कारों के लिए पार्किंग की जगह होनी चाहिए।
7. फर्निशिंग आवश्यकताएँ	— प्रत्येक कमरे में अच्छी गुणवत्ता वाले गद्दे और कवर के साथ तकिया वाला डबल बेड, दो कुर्सियों के साथ कॉफी टेबल, न्यूनतम एक अलमारी, एक ड्रेसिंग मिरर, केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी, पर्याप्त क्षमता का एयर कंडीशनर, सीलिंग फेन, पर्याप्त प्रकाश व्यवस्था के साथ पर्दे होने चाहिए। — बाथरूम में दर्पण, शॉवर, पानी का नल और वेस्टर्न कमोड के साथ वॉशबेसिन, मध्यम आकार का एक गीजर और उपयुक्त प्रकाश व्यवस्था / फिक्स्चर होना चाहिए। — डाइनिंग एरिया में 6 कुर्सियों के साथ डाइनिंग टेबल, लॉबी में सेंटर टेबल के साथ 3+2 सीटर सोफा सेट, लॉबी / डाइनिंग एरिया में केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी। — रसोई के लिए न्यूनतम 360 लीटर क्षमता का एक रेफ्रिजरेटर, एक माइक्रोवेव ओवन, वाटर आरओ सिस्टम। — संपत्ति और उपर्युक्त साज-सज्जा के रखरखाव की जिम्मेदारी संपत्ति मालिक की होगी।

परिसर के पट्टे के लिए निम्नलिखित नियमों और शर्तों का पालन किया जाना चाहिए:

- क) संपत्ति के पट्टे की अवधि 5 वर्ष होगी। इसे पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है।
- बी) यदि, प्रस्ताव के समय उपरोक्त विवरण के अनुसार उचित रूप से प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो मालिक को यह कहते हुए एक उपक्रम प्रस्तुत करना होगा कि वह एलओआई (आशय पत्र) की तारीख से 30 दिनों के भीतर प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत करेगा, यदि एलओआई उन पर रखा गया है।
- ग) परिसर को पारगमन के रूप में उपयोग करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारियों/संघ/वैधानिक निकायों से सहमति/अनुमति, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए जिम्मेदारी परिसर के मालिक की होगी।
- घ) परिसर के मालिक के पास संपत्ति / वास्तविक पट्टा समझौते का स्पष्ट शीर्षक होना चाहिए।
- ई) परिसर के मालिक को आईओसीएल के साथ लीज या सब-लीज डीड निष्पादित करने के लिए तैयार होना होगा।
- च) परिसर का मालिक परिसर से संबंधित सभी वैधानिक करों, शुल्कों और उपकर आदि को वहन करने के लिए सहमत होगा, जैसे नगरपालिका कर, संपत्ति कर इत्यादि।
- छ) ऑफर प्रस्ताव जमा करने की तारीख से चार महीने की अवधि के लिए वैध होगी।

इच्छुक पार्टियों को पहली बार में ही ऊपर निर्दिष्ट आवश्यकताओं को पूरा करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा। आईओसीएल निर्धारित प्रोफार्मा में दिए गए विवरणों के आधार पर प्रस्तावित परिसर का मूल्यांकन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और संपत्ति स्थल का दौरा कर सकता है। यदि आवश्यक हुआ। प्राप्त सभी ईओआई का हमारी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक समिति द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा। समिति का निर्णय अंतिम होगा और आगे के विचार के लिए सभी स्वीकृति या अस्वीकृति पर बाध्यकारी होगा, यह पूरी तरह से आईओसीएल के विवेक पर निर्भर होगा।

8. प्रस्ताव प्रस्तुत करना	आवश्यक दस्तावेजों के साथ आवेदन परिसर के मालिकों या उनके प्रतिनिधियों द्वारा प्रस्तुत किए जा सकते हैं। यदि आवेदन मालिक के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत किया जाता है, तो आवेदन को इस संबंध में संपत्ति के मालिक से "प्राधिकरण पत्र" के साथ संलग्न किया जाना होगा। यदि आवेदन के साथ प्राधिकार पत्र संलग्न नहीं पाया जाता है तो आवेदन अमान्य माना जाएगा। इसके अलावा, परिसर के पट्टे के इस लेनदेन के लिए आईओसीएल द्वारा मालिक(मालिकों) या उसके प्रतिनिधियों (प्रतिनिधियों) को ट्रांजिट के लिए कोई ब्रोकरेज देय नहीं होगा।
9. ईओआई प्राप्त करने का प्राधिकार और जमा करने की अंतिम तिथि	उपरोक्त आवश्यकता को पूरा करने वाले और भाग लेने के इच्छुक दलों से अनुरोध है कि वे संलग्न अनुबंध-1 को भरें, दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अनुबंध-2 (अस्वीकरण) सहित इस प्रस्ताव दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करें और मुहर लगाएं और अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें। ईओआई नंबर पीएसओ / एचआर / ईओआई-ट्रांजिट बठिंडा / 2023-24 के साथ सीलबंद लिफाफे में "पोस्ट / कूरियर" और लिफाफे पर विषय लिखा होना चाहिए, जो 08.12.2023 को 1730 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर पहुंच जाए:- महाप्रबंधक (मानव संसाधन) पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियनऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, इंडियन ऑयल भवन, प्लॉट नं. 3-ए, सेक्टर 19-ए, मध्य मार्ग, चंडीगढ़ - 160 019 ईमेल आईडी: hardeepss@indianoil.in ऊपर उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। ट्रांजिट के दौरान / कूरियर / डाकघर आदि के माध्यम से ऑफर के किसी भी नुकसान के लिए या आईओसीएल को समय पर किसी भी ऑफर के न मिलने के लिए आईओसीएल जिम्मेदार नहीं होगा।
10. स्पष्टीकरण	यदि कोई हो, तो निम्नलिखित से प्राप्त किया जा सकता है:- 1. श्री. हरदीप सिंह सोही, जीएम (एचआर) - पीएसओ, ईमेल आईडी hardeepss@indianoil.in पर या लैंडलाइन नं. 0172-2712662 / मोबाइल नंबर - 7087035078। 2. श्री. यवनीश गर्ग, मैनेजर (एचआर), पीएसओ मोबाइल नं.: 9146041109 ईमेल आईडी: yavnish@indianoil.in
11. विशेष निर्देश	आईओसीएल इन-हाउस जानकारी का उपयोग करके और अन्य पहलुओं को ध्यान में रखते हुए बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी या सभी ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने के लिए किसी भी पार्टी की क्षमता और सामर्थ्य का आकलन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
	मूल्यांकन के दौरान, पार्टियों को उनके द्वारा प्रदान किए गए विवरण के समर्थन में मूल दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है। आईओसीएल द्वारा सुविधाओं और दस्तावेजी साक्ष्य के मूल्यांकन के बाद ही शॉर्टलिस्टेड पार्टी से कीमत (प्रति माह लीज रेंटल) मांगी जाएगी। कीमत प्रस्तुत करने के लिए पार्टियों को अलग से सूचित किया जाएगा।