

तकनीकी मूल्यांकन के लिए मापदंड:

- भूमि का आकार 50 मीटर x 50 मीटर (2500 वर्ग मीटर) होना चाहिए।
- प्लॉट के 50 मीटर के भीतर बिजली की उपलब्धता होनी चाहिए।
- प्लॉट तक मोटर गाड़ी योग्य सड़क की उपलब्धता होनी चाहिए।
- प्लॉट पर ओवरहेड हाइ टेंशन बिजली लाइन, ओवरहेड पावर लाइन, तेल/पानी की पाइपलाइन, नहरें/ नालियां/ नालियां/ सार्वजनिक सड़कें/ रेलवे लाइनें (जिनसे सटी हुई न हों)/ श्मशान घाट (जिनसे सटी हुई न हों)/ कब्रिस्तान (जिनसे सटी हुई न हों)/ धार्मिक संरचनाएं आदि नहीं होनी चाहिए।
- मथुरा-जालंधर सीमा रेखा से भूमि की न्यूनतम दूरी होनी चाहिए।
- प्लॉट में भराई की मात्रा न्यूनतम होनी चाहिए। (100 सेमी से कम भराई के लिए अधिकतम अंक होंगे)।
- मुख्यालय द्वारा आकार, माप और सुविधाओं को समायोजित करने के लिए, कोड की आवश्यकताओं के अनुरूप तकनीकी उपयुक्तता रेटिंग (पीएलएचओ द्वारा आनुपातिक अंक आवंटित किए जाएंगे)।

चयन मानदंड

- भूमि निरीक्षण के दौरान पहुँच मार्ग की उपलब्धता और भूमि भराई/ विकास पर होने वाले व्यय पर विचार किया जाना चाहिए।
- प्रस्तावित भूखंड उच्च तनाव वाली बिजली लाइनों, सार्वजनिक सड़क/ तेल/ जल पाइपलाइनों/ नहरों/ नालियों/ धार्मिक संरचनाओं आदि से मुक्त होना चाहिए।
- प्रस्तावित भूखंड रेलवे लाइनों/ श्मशान घाटों/ कब्रिस्तान आदि से दूर, और उनके निकट नहीं होना चाहिए।
- बायोगैस संग्रहण केंद्र के लिए भूमि एमजेपीएल आरओडब्ल्यू के निकट और सार्वजनिक सड़क से सटी होनी चाहिए।

तकनीकी निविदा प्रस्तुत करने का प्रारूप

सेवा मे,

महाप्रबंधक (मेनटेनेंस),

उत्तरी क्षेत्र पाइपलाइन (पाइपलाइन प्रभाग)

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, डाकघर बहोली,

पानीपत- 132140

- भूमि स्वामी/स्वामियों का नाम: _____
- पिता/पति/पत्नी का नाम : _____
- पता (स्थायी) : _____

- पत्राचार के लिए पता: _____

- आयु: _____
- पुरुष/महिला: _____
- आधार संख्या: _____
- प्लॉट संख्या या सर्वेक्षण संख्या बिक्री के लिए प्रस्तावित: _____
- प्लॉट की सीमाएँ (पूर्व: _____, पश्चिम: _____, उत्तर: _____
_____ और दक्षिण: _____)
- प्लॉट का आकार/क्षेत्रफल : _____ (वर्ग मीटर में)
- स्वतंत्र स्वामित्व/पट्टा स्वामित्व: _____
- पट्टा स्वामित्व की स्थिति में (पट्टे की अवधि (वर्षों में) बताएँ: _____
- पट्टा नवीनीकरण योग्य: हाँ/नहीं
- यदि हाँ, तो नवीनीकरण योग्य वर्षों की संख्या : _____
- पट्टा रद्द किया जा सकता है: हाँ/नहीं
- स्वामित्व विलेख/पट्टा विलेख संख्या और तिथि: _____
- उत्परिवर्तन (Mutation) संख्या और तिथि: _____
- वर्तमान किराया/कर भुगतान रसीद संख्या और तिथि: _____

मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि आवेदन में दी गई सभी जानकारी सत्य है।

(हस्ताक्षर या बाएं हाथ के अंगूठे का निशान –

राजपत्रित अधिकारी/पंजीकृत चिकित्सा व्यवसायी द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए)

संलग्न किए जाने वाले दस्तावेजों की सूची नीचे दी गई है:

- विक्रय की सहमति और/या विक्रय समझौता, साथ ही भूमि का विवरण - अनिवार्य
- पैतृक स्वामित्व की स्थिति में वंशावली - वैकल्पिक
- भूमि के उत्परिवर्तन की सत्यापित प्रति - वैकल्पिक
- नवीनतम खसरा, खतौनी/चकबंदी का विवरण - वैकल्पिक
- भूस्वामी/स्वामियों का विवरण/अधिकार अभिलेख (आरओआर) - वैकल्पिक
- वर्तमान किराया/कर भुगतान की रसीद - वैकल्पिक
- विक्रेता के स्वामित्व विलेख/पट्टा विलेख की सत्यापित प्रति - वैकल्पिक
- सक्षम प्राधिकारी से विक्रय की अनुमति, जहां लागू हो - वैकल्पिक
- कानूनी सलाहकार या राज्य सरकार द्वारा जारी भूमि का भारहीनता प्रमाण पत्र - वैकल्पिक
- राज्य में उपलब्ध होने पर भूमि के 7/12 भाग का विवरण - वैकल्पिक

कोई अन्य दस्तावेज, जिसे उपयुक्त समझा जाए, जिससे विक्रेता का स्वामित्व स्थापित हो सके वैकल्पिक के रूप में चिह्नित दस्तावेज मूल्यांकन के चरण में आवश्यक होंगे। विक्रेता द्वारा निगम की आवश्यकतानुसार ये दस्तावेज उपलब्ध कराए जाने चाहिए। ऐसे दस्तावेज जमा न करने पर बोली अमान्य मानी जाएगी।

नोट: इन्हें सीलबंद अलग लिफाफे में जमा किया जाना चाहिए, जिस पर 'तकनीकी बोली' लिखा हो।

वित्तीय बोली प्रस्तुत करने का प्रारूप

सेवा मे,

महाप्रबंधक (मेनटेनेंस),

उत्तरी क्षेत्र पाइपलाइन (पाइपलाइन प्रभाग)

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, डाकघर बहोली,

पानीपत- 132140

- भूमि स्वामी/स्वामियों का नाम: _____
- पिता/पति/पत्नी का नाम : _____
- पता (स्थायी) : _____

- पत्राचार के लिए पता: _____

- आयु: _____
- पुरुष/महिला: _____
- आधार संख्या: _____
- प्लॉट संख्या या सर्वेक्षण संख्या बिक्री के लिए प्रस्तावित: _____
- प्लॉट की सीमाएँ (पूर्व: _____, पश्चिम: _____, उत्तर: _____
और दक्षिण: _____)
- प्लॉट का आकार/क्षेत्रफल : _____ (वर्ग मीटर में)
- प्रति वर्ग मीटर या प्रति दशमलव/सेंट की दर (रुपये में) : _____
- बिक्री के लिए प्रस्तावित प्लॉट की कुल राशि (रुपये में): _____
- बैंक विवरण (संलग्न प्रारूप के अनुसार) - वैकल्पिक
- रद्द किया गया चेक - वैकल्पिक

मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि आवेदन में दी गई सभी जानकारी सत्य है।

(हस्ताक्षर या बाएं हाथ के अंगूठे का निशान –

राजपत्रित अधिकारी/पंजीकृत चिकित्सा व्यवसायी द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए)

नोट: इसे वित्तीय बोली के रूप में नामित एक अलग सीलबंद लिफाफे में जमा किया जाना है।

मूल्यांकन पद्धति

5000वर्ग मीटर या उससे कम (\leq) भूमि क्षेत्र के लिए:

- सभी प्रस्तावित भूमि का मूल्यांकन विभिन्न चयन मानदंडों की अंकन योजना के आधार पर किया जाएगा। तकनीकी उपयुक्तता के लिए भूमि की योग्यता हेतु न्यूनतम 80% अंक प्राप्त करना अनिवार्य है।
- तकनीकी रूप से उपयुक्त सभी भूमि प्रस्तावों को तकनीकी मूल्यांकन में प्राप्त अंकों के आधार पर योग्यता क्रम में रखा जाएगा (टी1, टी2, टी3.....)।
- टी1 भूमि प्रस्ताव के साथ बातचीत शुरू की जाएगी। बातचीत विफल होने की स्थिति में, अगले सर्वोत्तम उपयुक्त भूमि प्रस्ताव (टी2) पर बातचीत के लिए विचार किया जाएगा, और इसी प्रकार आगे भी।

सिटी गेट स्टेशन और अन्य सीजीडी सुविधाओं के विकास के लिए भूमि प्रस्तावों के मूल्यांकन की विधि, जिनका क्षेत्रफल 5000 वर्ग मीटर से कम या बराबर (\leq) है।

अंकन योजना निम्नानुसार होगी (कुछ तकनीकी मापदंडों के आधार पर सभी प्रकार की भूमि के लिए आवंटित अंक – 100 अंक)।

अ. विभिन्न तकनीकी मापदंडों के लिए अंकों का वितरण निम्नलिखित के अनुसार है।

क्रमांक	विवरण	आवंटित अंक	प्राप्त अंक
1.	बिजली की उपलब्धता	+ 5/0	+
	(प्लॉट/प्लॉटों के 50 मीटर के भीतर बिजली की उपलब्धता के लिए 5 अंक दिए जाएंगे, अन्यथा 50 मीटर से अधिक दूरी पर बिजली की उपलब्धता के लिए शून्य अंक दिए जाएंगे।)		
2.	पहुँच मार्ग की उपलब्धता	+ 21/0	+
	(प्लॉट/प्लॉटों को जोड़ने वाले मोटर योग्य पहुँच मार्ग की उपलब्धता के लिए 21 अंक दिए जाएंगे, अन्यथा पहुँच मार्ग न होने या पहुँच मार्ग के लिए अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता होने पर शून्य अंक दिए जाएंगे।)		
3.	ओवरहेड एचटी विद्युत लाइन, ओवरहेड पावर लाइनें, तेल/जल पाइपलाइनें/ नहरें/ नालियां/ सार्वजनिक सड़कें/ रेलवे लाइनें (जिनसे दूर और सटे हुए न हों)/ शमशान घाट (जिनसे दूर और सटे हुए न हों)/ कब्रिस्तान (जिनसे दूर और सटे हुए न हों)/ धार्मिक संरचनाएं आदि की अनुपलब्धता।	+ 21/0	+
	(उपरोक्त सुविधाओं की अनुपलब्धता के लिए 21 अंक और उपलब्धता के लिए शून्य अंक दिए जाएंगे)		
4.	एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से भूमि की दूरी	+ 40 / -	+
	(एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से दूरी के आधार पर भूमि पार्सल के लिए निम्नलिखित अंक आवंटित किए जाएंगे: a) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से सटी हुई भूमि = 40 b) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से 200 मीटर तक (\leq) भूमि = 35 c) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से 200 मीटर से अधिक ($>$) और 1000 मीटर से कम (\leq) दूरी पर स्थित भूमि = 30 d) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से 1000 मीटर से अधिक ($>$) और 2.5 किमी से कम (\leq) दूरी पर स्थित भूमि = 27 e) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से 2.5 किमी से अधिक ($>$) और 4.0 किमी से कम (\leq) दूरी पर स्थित भूमि = 23 f) एम.जे.पी.एल. आरओडब्ल्यू से 4.0 किमी से अधिक ($>$) दूरी पर स्थित भूमि = 21		
5.	भूखंड में भूमि भराई की सीमा	+ 3/0	+
	(100 सेमी से कम भरने पर 3 अंक दिए जाएंगे और 100 सेमी से अधिक भरने पर शून्य अंक दिए जाएंगे)		
6.	पाइपलाइन मुख्यालय द्वारा आकार, माप और कोड की आवश्यकताओं के अनुरूप सुविधाओं को समायोजित करने के लिए उपयुक्तता की डिग्री के आधार पर तकनीकी उपयुक्तता रेटिंग (पाइपलाइन मुख्यालय द्वारा आनुपातिक अंक आवंटित किए जाएंगे)।	+ 10/-	+
	तकनीकी अनुभाग में प्राप्त कुल अंक	+ 100	±

नोट:

- बिंदु संख्या 4 और 6 को छोड़कर, या तो पूरे अंक दिए जाएंगे या शून्य अंक।
- बिंदु संख्या 4 के लिए, निर्दिष्ट शर्तों के अनुसार 21 से अधिकतम (40) अंक दिए जा सकते हैं।
- बिंदु संख्या 6 के लिए, आनुपातिक अंक 0 से 10 के बीच दिए जा सकते हैं।