



IndianOil

# इंडियन ऑयल

CIN : L23201MH1959GOI011388



IndianOil

पीएसओ / एचआर / ईओआई-लेह अतिथि गृह / 2024-25

## विपणन प्रभाग

पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियनऑयल भवन, प्लॉट नं. 3-ए, मध्य मार्ग, सैक्टर-19-ए, चंडीगढ़ 160019

## अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रण सूचना

लेह, लद्दाख में अतिथि गृह के लिए लीज पर अपना परिसर (इंडियनऑयल के एकल उपयोग के लिए स्वतंत्र परिसर) देने के इच्छुक पार्टियों से अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित की जाती है।

1. ईओआई नं.	पीएसओ / एचआर / ईओआई-लेह अतिथि गृह / 2024-25
2. अतिथि गृह के लिए भवन का स्थान/क्षेत्र एवं आवश्यकताएं	

1. अतिथि गृह का स्थान	लेह शहर की नगरपालिका सीमा के भीतर।
2. परिसर में होना चाहिए	<ul style="list-style-type: none"> <li>न्यूनतम 04 कमरे और अधिकतम 5 कमरे (अधिमानत: संलग्न शौचालय) हालांकि 4 बीएचके के लिए न्यूनतम 3 शौचालय मौजूद होने चाहिए।</li> <li>ड्राइंग एवं डाइनिंग रूम</li> <li>सटोरेज एरिया के साथ रसोई</li> <li>खुला लॉन/बगीचा (अधिमानत:)</li> <li>कम से कम 2-3 कार के लिए पार्किंग की जगह</li> <li>सुरक्षित प्रवेश द्वार।</li> </ul>
3. जगह	सामने/पीछे में खुली जगह (अधिमानत: बैठने/कार पार्किंग आदि के लिए पर्याप्त आकार की चारदीवारी के भीतर)।
4. स्ट्रक्चर अवस्था	परिसर के इमारत की संरचना 15 वर्ष से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिए। (निविदा फाइल होने के दो महीने के भीतर काम पूरा होने पर निर्माणाधीन/आंशिक रूप से निर्मित भवनों पर भी विचार किया जाएगा)।
5. इलेक्ट्रिकल कनेक्शन एवं वाटर स्टोरेज	<ul style="list-style-type: none"> <li>परिसर में इच्छित उपयोग और आवश्यक बिजली भार और पर्याप्त जल भंडारण के लिए पर्याप्त बिजली कनेक्शन होना चाहिए। जरूरत पड़ने पर वास्तविक लोड को आवश्यकता के अनुसार बढ़ाया जा सकता है।</li> <li>भवन पूर्ण पावर बैक-अप व्यवस्था से सुसज्जित होना चाहिए या चयन पर इसे प्रदान करने का वचनपत्र देना चाहिए।</li> </ul>
6. पार्किंग स्थान	<ul style="list-style-type: none"> <li>पार्किंग में न्यूनतम 2-3 कार के लिए पार्किंग स्थान होना चाहिए।</li> </ul>
7. वैकल्पिक अधिमानत: फर्निशिंग आवश्यकताएं	<ul style="list-style-type: none"> <li>प्रत्येक कमरे में बैक कुशन सपोर्ट के साथ डबल बेड, अच्छी गुणवत्ता वाले गद्दे और कवर के साथ तकिया, दो कुर्सियों के साथ कॉफी टेबल, न्यूनतम एक अलमारी, एक ड्रेसिंग मिरर, केबल/डीटीएच कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी, पर्याप्त क्षमता के एयर कंडीशनर, छत पंखा, पर्दे, पर्याप्त प्रकाश व्यवस्था होनी चाहिए।</li> <li>बाथरूम में दर्पण, शॉवर, पानी का नल और वेस्टर्न कमोड के साथ एक वॉशबेसिन, मध्यम आकार का एक गीजर और उपयुक्त प्रकाश व्यवस्था/फिक्स्चर होना चाहिए।</li> <li>डाइनिंग एरिया में 4-6 कुर्सियों के साथ डाइनिंग टेबल, लॉबी में सेंटर टेबल के साथ 3+2-सीटर सोफा सेट, लॉबी/डाइनिंग एरिया में केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी। डाइनिंग और लॉबी क्षेत्र में पर्याप्त क्षमता के एयर कंडीशनर।</li> <li>किचन के लिए मॉड्यूलर किचन, न्यूनतम 360 लीटर क्षमता का एक रेफ्रिजरेटर, एक माइक्रोवेव ओवन, वॉटर आरओ सिस्टम, किचन एचओबी।</li> <li>संपत्ति और उपयुक्त साज-सज्जा के रखरखाव की जिम्मेदारी संपत्ति मालिक की होगी।</li> </ul>

### परिसर के लीज के लिए निम्नलिखित नियमों और शर्तों का पालन किया जाना चाहिए:

- क) संपत्ति के लीज की अवधि 5 वर्ष होगी। इसे पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है।
- ख) यदि, प्रस्ताव के समय उपरोक्त विवरण के अनुसार उचित रूप से प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत नहीं की जाती है तो मालिक को यह कहते हुए एक वचनपत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह एलओआई (आशय पत्र), यदि एलओआई उन पर रखा गया है, की तारीख से 30 दिनों के भीतर प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत करेगा।
- ग) परिसर का मालिक परिसर को पारगमन के रूप में उपयोग करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारियों/संघ/वैधानिक निकायों से सहमति/अनुमति, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- घ) परिसर के मालिक के पास संपत्ति/वास्तविक पट्टा समझौते का स्पष्ट शीर्षक होना चाहिए।
- ङ) परिसर के मालिक को आईओसीएल के साथ पट्टा या उप-पट्टा विलेख निष्पादित करने के लिए तैयार होना चाहिए।
- च) परिसर का मालिक परिसर से संबंधित सभी वैधानिक कर, शुल्क और उपकर जैसे नगरपालिका कर, संपत्ति कर, आदि को वहन करने के लिए सहमत होगा।
- छ) ऑफर प्रस्ताव जमा करने की तारीख से चार महीने की अवधि के लिए वैध होगा।

इच्छुक पार्टियों को पहली बार में ही ऊपर निर्दिष्ट आवश्यकताओं को पूरा करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए। आईओसीएल निर्धारित प्रारूप में दिए गए विवरणों के आधार पर प्रस्तावित परिसर का मूल्यांकन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और संपत्ति स्थल का दौरा, यदि आवश्यक हुआ, कर सकता है। प्राप्त सभी ईओआई का हमारी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक समिति द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा। समिति का निर्णय अंतिम होगा और आगे के विचार के लिए सभी स्वीकृति या अस्वीकृति पर बाध्यकारी होगा और यह पूरी तरह से आईओसीएल के विवेक पर निर्भर करेगा।

8. प्रस्ताव जमा करना	आवश्यक दस्तावेजों के साथ आवेदन परिसर के मालिकों या उनके प्रतिनिधियों द्वारा प्रस्तुत किए जा सकते हैं। यदि आवेदन मालिक के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत किया जाता है तो आवेदन को इस संबंध में संपत्ति के मालिक से "प्राधिकरण पत्र" के साथ संलग्न किया जाना चाहिए। यदि आवेदन के साथ प्राधिकरण पत्र संलग्न नहीं पाया जाता है तो आवेदन अमान्य माना जाएगा। इसके अलावा, आईओसीएल द्वारा परिसर के पट्टे का यह लेनदेन ट्रांजिट के लिए मालिक (मालिकों) या उसके प्रतिनिधि(यों) को कोई ब्रोकरेज देय नहीं है।
9. ईओआई प्राप्त करने वाले प्राधिकरण एवं जमा करने की अंतिम तिथि	उपरोक्त आवश्यकताओं को पूरा करने वाले और भाग लेने के इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संलग्न अनुबंध-I को भरें, दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अनुबंध-II (अस्वीकरण) सहित इस प्रस्ताव दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करके मुहर लगाएं तथा मुहरबंद लिफाफे के ऊपर <b>ईओआई नंबर पीएसओ/एचआर/ईओआई-लेह अतिथि गृह/2024-25</b> लिखकर इसे "पोस्ट/कूरियर" द्वारा अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें जो कि दिनांक 02 अगस्त 2024 तक या उससे पहले निम्नलिखित पते पर पहुंच जाने चाहिए:  <b>महाप्रबंधक (मानव संसाधन)</b> <b>पंजाब राज्य कार्यालय,</b> <b>इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड,</b> इंडियनऑयल भवन, प्लॉट नं. 3-ए, सेक्टर 19-ए, मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160019 ईमेल आईडी: <a href="mailto:hardeepss@indianoil.in">hardeepss@indianoil.in</a>  ऊपर उल्लिखित नियत तिथि और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। ट्रांजिट के दौरान/कूरियर/डाकघर आदि के माध्यम से प्रस्ताव के किसी भी नुकसान के लिए या आईओसीएल को समय पर किसी भी प्रस्ताव के न मिलने के लिए आईओसीएल जिम्मेदार नहीं होगा।
10. स्पष्टीकरण	स्पष्टीकरण, यदि कोई हो, निम्नलिखित से प्राप्त किया जा सकता है: 1. श्री हरदीप सिंह सोही, महाप्रबंधक (एचआर)-पीएसओ, ई-मेल आईडी: <a href="mailto:hardeepss@indianoil.in">hardeepss@indianoil.in</a> या लैंडलाइन नं. 0172.2712662 / मोबाइल नं. 7087035078 2. श्री यवनीश गर्ग, प्रबंधक (एचआर), पीएसओ, मोबाइल नं. 9146041109 ई-मेल आईडी: <a href="mailto:yavnish@indianoil.in">yavnish@indianoil.in</a>
11. विशेष निर्देश	आईओसीएल इन-हाउस जानकारी का उपयोग करके और अन्य पहलुओं को ध्यान में रखते हुए बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी या सभी ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने के लिए किसी भी पक्ष की क्षमता और कुशलता का आकलन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। मूल्यांकन के दौरान पार्टियों को उनके द्वारा प्रदान किए गए विवरण के समर्थन में मूल दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है। आईओसीएल द्वारा सुविधाओं और दस्तावेजी साक्ष्य के मूल्यांकन के बाद ही शॉर्टलिस्टेड पार्टी से कीमत (प्रति माह लीज रेंटल) मांगी जाएगी। कीमत प्रस्तुत करने के लिए पार्टियों को अलग से सूचित किया जाएगा।

नियत तिथि एवं समय:

संलग्नक-I

लेह में अतिथि गृह के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति

कृपया प्रत्येक आवश्यकता/सूचना के समक्ष वेन्डर की प्रतिक्रिया भरें और प्रासंगिक सहायक दस्तावेज संलग्न करें

क्र.सं.	मद विवरण	ब्यौरा
1	मालिक का नाम (संयुक्त स्वामित्व के मामले में कृपया सभी नाम विनिर्दिष्ट करें)।	
2	मालिक का पता (संपर्क विवरण-फोन/मोबाइल/ई-मेल के साथ)।	
3	परिसर का स्थान (पूरा पता)।	
4	<b>परिसर का विवरण:</b> क) भवन क्षेत्र (प्लिथ क्षेत्र और कॉर्पेट क्षेत्र) ख) निर्माण का वर्ष (पूर्णाता प्रमाण पत्र प्रदान करें) ग) मंजिलों की संख्या घ) संरचना का प्रकार ङ) संलग्न शौचालय के साथ कमरों की संख्या (फ्लोर-वार) च) सामने सड़क की चौड़ाई छ) उपलब्ध पार्किंग क्षेत्र ज) परिसर के भीतर उद्यान/लॉन क्षेत्र झ) परिसर के भीतर बच्चों के खेलने/बैठने के लिए खुली जगह।	
5	होलिडे होम के रूप में परिसर के परिचालन के लिए नगरपालिका की मंजूरी।	
6	पावर बैक-अप एवं क्षमता, यदि उपलब्ध हो।	
7	संपत्ति का स्पष्ट हक-अधिकार (कॉपी संलग्न करें)।	
8	फर्निशिंग्स/फिटिंग्स/फिक्चर, यदि कोई हो, का विवरण।	
9	इंडियनऑयल के साथ लीज डीड हस्ताक्षर करने के लिए सहमत।	
10	कोई अन्य विवरण, जो देना जरूरी हो, दिया जा सकता है!	

मालिक के हस्ताक्षर एवं मोहर

नियत तिथि एवं समय:

संलग्नक-II

### अस्वीकरण

इस दस्तावेज में दी गई जानकारी गैर-बाध्यकारी ईओआई तैयार करने में आवेदकों की सहायता के लिए तैयार की गई है और यह स्पष्ट किया गया है कि:

इस अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) का उद्देश्य आईओसीएल कर्मचारियों को पारगमन सुविधा के रूप में संचालन के लिए अपनी संपत्ति को किराए पर देने के लिए इच्छुक पार्टियों से प्रतिक्रियाएं आमंत्रित करना है। इस संबंध में प्राप्त सभी डेटा/दस्तावेजों को पूरी तरह गोपनीय रखा जाएगा और उनका उपयोग केवल हमारे आंतरिक उद्देश्यों के लिए किया जाएगा। डेटा/दस्तावेज जमा करने का मतलब यह नहीं होगा कि पार्टी योग्य है और/या इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (इंडियनऑयल) को जाँच प्रदान करने के लिए बाध्य नहीं करेगी।

इंडियनऑयल किसी या सभी ईओआई को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी या सभी ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। ईओआई की अस्वीकृति के लिए किसी भी आवेदक को इंडियनऑयल या उसके अधिकारियों, कर्मचारियों, उत्तराधिकारियों या समनुदेशियों के खिलाफ कोई शिकायत या दावा नहीं होगा। इंडियनऑयल ईओआई जमा करने वाले आवेदकों के अलावा अन्य संस्थाओं से प्रस्ताव आमंत्रित करने का हकदार होगा। प्रत्येक प्रतिवादी अभिरुचि की अभिव्यक्ति को तैयार करने और प्रस्तुत करने या किसी भी प्रतिवादी की ओर से बाद की प्रतिक्रियाओं या पहलों में किए गए शुल्क, लागत और खर्च के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। इंडियनऑयल किसी भी परिस्थिति में ईओआई प्रक्रिया से उत्पन्न होने वाली किसी भी फीस, लागत, खर्च, हानि या क्षति के लिए किसी भी प्रतिवादी के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। न तो इंडियनऑयल और न ही इसके अधिकारी और कर्मचारी किसी भी कानून के तहत किसी भी इच्छुक पार्टी या किसी इकाई के प्रति उत्तरदायी होंगे जिसमें अनुबंध, अपकृत्य, पुनर्स्थापन के सिद्धांत या अन्यायपूर्ण संवर्धन या अन्याय किसी भी हानि, व्यय या इस दस्तावेज या किसी ऐसे मामले के संबंध में खर्च किया गया या भुगतान किया गया इस दस्तावेज का हिस्सा माना जा सकता है, क्षति जो उत्पन्न हो सकती है।

इसके अलावा, यह अभिरुचि की अभिव्यक्ति कोई निविदा प्रक्रिया नहीं है बल्कि इच्छुक पार्टियों से प्रतिक्रिया प्राप्त करने की एक प्रक्रिया है। इंडियनऑयल अभिरुचि की अभिव्यक्ति के आमंत्रण के बाद बिना कोई कारण बताए अपने विवेक से आगे नहीं बढ़ सकता है। इंडियनऑयल अपने पूर्ण विवेक से, लेकिन ऐसा करने, अद्यतन करने, रद्द करने, संशोधन करने या पूरक करने के किसी भी दायित्व के तहत बिना कोई कारण बताए अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए इन दिशानिर्देशों में कोई भी बदलाव कर सकता है।

(संपत्ति मालिक के हस्ताक्षर एवं मोहर)