



Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division)
Type 5 Quarter, BSNL Colony, Near Pratap Heritage Marriage Garden, Nehru Nagar, Rewa-486001 (M.P.)

NOTICE FOR HIRE OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested owners who are willing to hire their storage space/warehouse for storing the materials for the City Gas Distribution Project at District Rewa for 2 year which can be further extended to 1 year or part thereof.

Land Requirement	Location of land
1. Approx. 1000 m ² open area 2. Approx. 800 m ² area should have shed with PCC flooring. 2.1 Out of 800 m ² total shed area, about 100 m ² should have lock and key provision.	Required storage space should preferably be located either within 10 KM radius of Rewa city on all-weather motorable road such as Semaria-Rewa-Govindgarh road SH-9, Satna-Rewa-Sidhi Road NH-39, Rewa-Sirmaur MDR, Rewa Silpara Bypass, or anywhere between Rewa to IOCL CGS, Raghunathganj on NH-30 / NH- 135. Open and covered storage area should be in same premise.

Pre-Requisites:

1. Premises should have proper boundary wall and gate. Gate should have lock provision.
2. Type of fencing: boundary wall or wired fence of height 2.5 M to 3 M from ground level.
3. The bidder should have ownership or full authority to lease the offered property.
4. Land should have all weather access & suitable for movement of heavy vehicles like trailer, hydra etc.
5. Land should have provision for water supply & storage, power supply, lights, toilet and guard room.
6. Open land area should be suitable for material storage for all-weather conditions and rainwater should not accumulate in the area.
7. Minimum closed room height 10ft; Shed height: 6m
8. Covered / closed area floor: PCC
9. Closed area should be such that the materials stored in it shall be protected from rain etc. and shall be durable from all abnormal weathers.
10. Offered area should be free from high tension overhead power lines, oil/ water pipelines/ canals/drainages/ public road / railway lines / crematoriums / burial grounds/ religious structure etc.

Interested land owners are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the land:

11. Name of land owner 2) Father's Name 3) Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District 4) Telephone No. 5) Land Details – Mouza, Plot No. Khasra no, Plot area(in Sq.m). P.S., District 6) Photo copies of documents of the said land along with Title deed/Patta/Revenue Receipts/Latest non-encumbrance certificate.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:

12. Cost of offered land (Cost per Square feet as well as Total cost)

Above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within fifteen days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division),
City Gas Distribution Office, Type-5 Quarter, BSNL colony, Near Pratap Heritage Marriage Garden, Nehru Nagar, Rewa 486001, MP



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन)
टाइप 5 क्वार्टर, बीएसएनएल कॉलोनी, प्रताप हेरिटेज मैरिज गार्डन के पास, नेहरू नगर, रीवा-486001 (म.प्र.)

भंडारण के स्थान के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) इच्छुक मालिकों से दो बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है, जो सामग्री के भंडारण के लिए अपने भंडारण स्थान / गोदाम को जिला रीवा में सिटी गैस वितरण परियोजना के लिए किराए पर 2 वर्ष के लिए (जिसे 1 साल या उससे कम के लिए बढ़ाया जा सकता है) देने को तैयार हैं।

भूमि की आवश्यकता	भूमि का स्थान
1. लगभग 1000 मी ² क्षेत्र 2. लगभग 800 मी ² क्षेत्र में सीमेंट के फर्श के साथ शेड होना चाहिए। 2.1 कुल 800 मी ² क्षेत्र में से लगभग 100 मी ² में ताला और चाबी का प्रावधान होना चाहिए।	आवश्यक भंडारण स्थान अधिमानतः रीवा शहर के 10 किलोमीटर के दायरे में सभी मौसम मोटर योग्य सड़क जैसे सेमरिया-रीवा-गोविंदगढ़ रोड एनएच -9, सतना-रीवा-सीधी रोड एनएच -39, रीवा-सिरमाूर एमडीआर, रीवा सिलपारा बाईपास, या रीवा से आईओसीएल सीजीएस, रघुनाथगंज के बीच कहीं भी एनएच -30 / एनएच -135 पर स्थित होना चाहिए। खुला और ढका हुआ भंडारण क्षेत्र एक ही परिसर में होना चाहिए।

जरूरी:

1. परिसर में उचित चारदीवारी और गेट होना चाहिए। गेट पर ताले की व्यवस्था होनी चाहिए।
2. बाड़ लगाने का प्रकार: जमीनी स्तर से 2.5 मीटर से 3 मीटर ऊंचाई की चारदीवारी या तार वाली बाड़।
3. बोली लगाने वाले के पास प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का स्वामित्व या पूर्ण अधिकार होना चाहिए।
4. भूमि हर मौसम में उपलब्ध होनी चाहिए और ट्रेलर, हाइड्रॉ आदि जैसे भारी वाहनों की आवाजाही के लिए उपयुक्त होनी चाहिए।
5. भूमि में जल आपूर्ति एवं भंडारण, बिजली आपूर्ति, रोशनी, शौचालय और गार्ड रूम का प्रावधान होना चाहिए।
6. खुला भूमि क्षेत्र सभी मौसम की स्थिति के लिए सामग्री भंडारण के लिए उपयुक्त होना चाहिए और क्षेत्र में वर्षा जल जमा नहीं होना चाहिए।
7. न्यूनतम बंद कमरे की ऊंचाई 10 फीट; शेड की ऊंचाई: 6 मी
8. ढका हुआ/बंद क्षेत्र फर्श: पीसीसी
9. बंद क्षेत्र ऐसा होना चाहिए कि उसमें रखी सामग्री वर्षा आदि से सुरक्षित रहे तथा सभी असामान्य मौसमों से टिकाऊ रहे।
10. प्रस्तावित क्षेत्र हाई टेंशन ओवरहेड बिजली लाइनों, तेल / पानी की पाइपलाइनों / नहरों / जल निकासी / सार्वजनिक सड़क / रेलवे लाइनों / शमशान / कब्रिस्तान / धार्मिक संरचना आदि से मुक्त होना चाहिए।

इच्छुक भूमि मालिकों को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरण के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I): निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ (जमीन के लिए दी जाने वाली कीमत के अलावा) अलग लिफाफे में जमा करना है।

- 1) जमीन के मालिक का नाम 2) पिता का नाम 3) पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला 4) टेलीफोन नंबर 5) भूमि का विवरण - मौजा, प्लॉट नंबर खसरा नं., प्लॉट क्षेत्र (मी²), थाना, जिला 6) शीर्षक विलेख / पट्टा / राजस्व प्राप्तिपत्रों / नवीनतम गैर-संलिप्तता प्रमाण पत्र के साथ उक्त भूमि के दस्तावेजों की फोटो प्रतियां।

मूल्य बोली (भाग- II): अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- 1) प्रस्तावित भूमि की कीमत (कीमत प्रति वर्ग मीटर के साथ-साथ कुल कीमत)
- तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) वाले दो लिफाफों को नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए।

पार्टी द्वारा दी जाने वाली लागत भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी। यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो इच्छा की अभिव्यक्ति के अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से पंद्रह दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन),

सिटी गैस वितरण कार्यालय, टाइप-5 क्वार्टर, बीएसएनएल कॉलोनी, प्रताप हेरिटेज मैरिज गार्डन के पास, नेहरू नगर, रीवा 486001, मप्र

Handwritten signature and stamp:
S. P. Singh
Am. CGD Rewa

Policy Guidelines for purchase of land in Pipelines Division

Annexure-B3

Evaluation method for land offers for development of City Gate Station and other CGD facilities having area less than equal to (\leq) 5000 Sq. meter

Marking as per below shall be adopted for evaluation of offered land and this shall be part of FoI/display in notice Board of Panchayat or Municipality. The marking scheme shall be as per below (Marks allotted for all type of land based on few technical parameters – 100 marks)

A. Distribution of marks for different technical parameters are as per following

	Marks Allotted	Marks Obtained
1. Availability of Electricity (Marks to be allotted 5 for availability of Electricity within 50m of the plot/plots or Zero for beyond 50m.)	+5/0	+
2. Availability of approach Road (Marks to be allotted 21 for availability of motorable access Road connecting to the plot/plots or Zero for no access Road/additional land required for access Road)	+21/0	+
3. Non-Availability of overhead HT electric line overhead power lines, oil/water pipelines /canals /drainages/public Roads /railway lines (free from & not adjacent to) /crematoriums (free from & not adjacent to) /burial grounds (free from & not adjacent to)/religious structure etc. (Marks to be allotted 21 for non-availability of above facilities as above and Zero for availability)	+21/0	+
4. Distance of land from Tap-off point (Following marks to be allotted for land parcel with distance from Tap-off point: a) Adjacent land from Tap-off (incl. across the approach road) point = 40 b) Land up to (\leq)200m from Tap-off point = 35 c) Land more than ($>$) 200m and less than equal to (\leq) 1000m from Tap-off point = 30 d) Land more than ($>$) 1000m and less than equal to (\leq) 2.5 km from Tap-off = 25 e) Land more than ($>$) 2.5km and less than equal to (\leq) 4.0 km from Tap-off = 21 f) Land more than ($>$) 4.0km from Tap-off point = 18	+40/-	+
5. Extent of land filling in the plot (Marks to be allotted 3 for filling less than 100cm or Zero for filling more than 100cm)	+3/0	+

change ←

Policy Guidelines for purchase of land in Pipelines Division

6. Technical suitability rating by PJ-CGD based on shape, size and degree of suitability to Codal requirement to accommodate facilities (Pro rata marking to be allotted by PJ-CGD)

+10/-

+

Total marks obtained in Technical section

+ 100

+

Note:

- Except point no. 4 & 6, either full marks or zero marks to be given.
- For point no. 4, marks between zero and maximum (40) can be awarded as per the conditions specified
- For point no. 6, pro rata marks can be awarded between 0 to 10

