



Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), ERPL- CITY GAS DISTRIBUTION OFFICE- KODERMA HOUSE NO 744,BYPASS ROAD,JHUMRI TELAIYA.KODERMA.IHARKHAND 825409

NOTICE FOR HIRING OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e., Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested land/Firm owners who are willing to give their land/Firm on Hire for establishing Open Space Yard and Close Space Yard at District Koderma.

Land Requirement	□□□□□□□□□□	District
Closed area of (2000 sq. m) including Open stack area approx. 1440 sq.m, Open storage facility and shaded area approx. 560 sq.m.	Situated on SH/NH/MDR in koderma District.	Koderma

Pre-Requisites:

- Both Open and Covered space must be within same premise.
- Storage yard must have proper boundary wall/ fencing, toilet.
- Storage yard should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of steel pipes etc.
- Storage Yard should be suitable for movement of Forklift & hydra crane.
- Availability of Security Gate & Hut.
- Facility of Electricity and water. Charges will be paid by corporation.
- Land should be free hold or have full authority to lease the offered property and free from all encumbrances with clear title deed.
- Yard facility should be preferably on NH-31 or within 5km from NH-31 if situated on NH/SH/MDR/ODR in District: - koderma.

Interested owners are required to apply for Closed storage yards with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the land:

- Relevant documents towards possessing the facility of yard & warehouse.
- Name of owner/Firm
- Full Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District and Telephone No.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:

- Cost of offered land (Cost per Square meter as well as Total cost)

The above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within 15 fifteen days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Office - Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), ERPL- CITY GAS DISTRIBUTION OFFICE-KODERMA HOUSE NO 744,BYPASS ROAD,JHUMRI TELAIYA,KODERMA,JHARKHAND 825409 PHONE NO- 9099043509



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन)
ईआरपीएल - शहरी गैस वितरण ऑफिस- कोडरमा मकान नंबर-
744, बाईपास रोड, झुमरी तलैया, कोडरमा, झारखण्ड-825409

किराया की भंडारण यार्ड के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) टू बिड सिस्टम में आवेदन मांग रहा है। इच्छुक भूमि मालिकों से तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) जो जिला कोडरमा में बंद भंडारण यार्ड और खुली भंडारण यार्ड स्थापित करने के लिए अपनी जमीन / फर्म को देने के लिए तैयार हैं।

भूमि की आवश्यकता	विवरण	जिला
लगभग खुले स्टैक क्षेत्र सहित (2000 वर्ग मीटर) का बंद क्षेत्र। 1440 वर्ग मीटर, भंडारण सुविधा और शेडेड क्षेत्र लगभग। 560 वर्ग मी.	यदि कोडरमा ज़िला में एसएच/एनएच/एमडीआर पर स्थित है	कोडरमा

ज़रूरी:

- खुला और ढका हुआ स्थान दोनों एक ही परिसर में होने चाहिए
- भंडारण यार्ड में उचित चारदीवारी/बाड़, शौचालय होना चाहिए।
- हाइड्रा, ट्रेलर आदि के संचालन और स्टील पाइप आदि के भंडारण की सुविधा के लिए भंडारण यार्ड कठोर सामग्री से बना होना चाहिए।
- भंडारण यार्ड फोर्कलिफ्ट और हाइड्रा क्रेन की आवाजाही के लिए उपयुक्त होना चाहिए।
- सुरक्षा गेट की उपलब्धता होनी चाहिए।
- बिजली और पानी की सुविधा होनी चाहिए। II शुल्क का भुगतान निगम द्वारा किया जाएगा।
- भूमि फ्री होल्ड होनी चाहिए या प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार होना चाहिए और स्पष्ट शीर्षक विलेख के साथ सभी एन्कम्ब्रेंस (encumbrances) से मुक्त होना चाहिए।
- भूमि अधिमानतः कोडरमा जिला में NH-31 पर होनी चाहिए या NH-31 से 5 किमी के भीतर अगर NH- SH / MDR / ODR पर स्थित होनी चाहिए।

इच्छुक मालिकों को नीचे उल्लिखित दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ बंद भंडारण यार्ड के लिए आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I):जमीन के लिए दी जाने वाली लागत के अलावा निम्नलिखित दस्तावेजों से मिलकर अलग लिफाफे में जमा करना:

- यार्ड और गोदाम की सुविधा रखने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज।
 - मालिक / फर्म का नाम।
 - पूरा पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला और टेलीफोन नं।
- मूल्य बोली (भाग- II):अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- प्रस्तावित भूमि की लागत (प्रति वर्ग मीटर लागत के साथ-साथ कुल लागत) टेक्निकल बिड (पार्ट- I) और प्राइस बिड (पार्ट- II) वाले दो लिफाफों के ऊपर नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे को एक साथ रखा जाना चाहिए। पार्टी द्वारा दी जाने वाली कीमत, भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी।

यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो कीमत की अभिव्यक्ति बोली अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

कार्यालय –इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) ईआरपीएल
- शहरी गैस वितरण ऑफिस- कोडरमा मकान नंबर-744, बाईपास रोड, झुमरी
तलैया, कोडरमा, झारखण्ड-825409
संपर्क संख्या- **9099043509**

SAMPLE