

इंडियनऑयल

सीआईएन: L 23201 MH 1959 GOI 011388

(विपणन प्रभाग)

उत्तरी क्षेत्रीय कार्यालय, इंडियनऑयल भवन, 1, श्री अरबिन्दो मार्ग, यूसूफ सराय, नई दिल्ली-110016

रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना (ईओआई)

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड अपने कर्मचारियों के लिए आईओसीएल के होलिडे होम के रूप में उपयोग के लिए मासिक किराया आधार नगर निगम क्षेत्र नैनीताल के भीतर पर्याप्त पार्किंग स्थान के साथ 4 (चार) कमरों (अनुलग्नक -2 के अनुसार लीन सीजन के दौरान निचले कमरों के विकल्प के प्रावधान के साथ) को किराए पर लेने के लिए होटलों से कोटेशन आमंत्रित करता है। इस ईओआई में उल्लिखित न्यूनतम पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले इच्छुक आवेदक अन्य अनिवार्य संलग्नक अनुलग्नक 1 और 3 के साथ निर्धारित प्रारूप (अनुलग्नक -2) में कोटेशन भेज सकते हैं।

ध्यान दें: इस ईओआई का उद्देश्य इस श्रेणी में लागू पार्टियों से कोटेशन मांगना है और इसका मतलब यह नहीं है कि पार्टी योग्य है और/या जॉब प्रदान करने के लिए इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (इंडियन ऑयल) को बाध्य नहीं करेगी। नैनीताल में आईओसीएल के स्टाफ हॉलिडे होम के लिए होटल/संपत्ति का अंतिम चयन आईओसीएल दिशानिर्देशों के अनुसार सार्वजनिक निविदा के माध्यम से किया जाएगा और सभी संभावित आवेदकों को सार्वजनिक निविदा में भाग लेने या जब भी कार्य किया जाएगा, के लिए सरकारी ई मार्केटप्लेस (जीईएम) प्लेटफॉर्म <https://gem.gov.in/> पर खुद को पंजीकृत करना आवश्यक है।

अपनी कोटेशन जमा करने/भेजने के लिए आवेदकों हेतु न्यूनतम योग्यता मानदंड—

कोटेशन जमा करने की इच्छुक पार्टियों को निम्नलिखित आवश्यकताएं पूरी करना होगा:

| विवरण | स्थान | अपेक्षित सुख-साधन/सुविधाएं | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|----------|----------|----------|------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|
| संपत्ति का प्रकार | नैनीताल शहर या इसके आसपास | केवल "होटल", लॉज और धर्मशाला के बिना नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार डबल बेड किंग साइज बेडरूम (200 वर्ग फीट) की आवश्यकता है | | | | | | | | | |
| कमरों की संख्या | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>विवरण</th> <th>पीक सीजन</th> <th>लीन सीजन</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>अवधि</td> <td>अप्रैल-जून सितम्बर से जनवरी</td> <td>जुलाई-अगस्त फरवरी से मार्च</td> </tr> <tr> <td>अपेक्षित कमरों की सं.</td> <td>4 कमरे</td> <td>2 कमरे</td> </tr> </tbody> </table> | विवरण | पीक सीजन | लीन सीजन | अवधि | अप्रैल-जून सितम्बर से जनवरी | जुलाई-अगस्त फरवरी से मार्च | अपेक्षित कमरों की सं. | 4 कमरे | 2 कमरे |
| विवरण | | पीक सीजन | लीन सीजन | | | | | | | | |
| अवधि | अप्रैल-जून सितम्बर से जनवरी | जुलाई-अगस्त फरवरी से मार्च | | | | | | | | | |
| अपेक्षित कमरों की सं. | 4 कमरे | 2 कमरे | | | | | | | | | |
| होलिडे होम का स्थान | हॉलिडे होम के स्थान के लिए निम्नलिखित विशेषताओं को पूरा किया जाना चाहिए <ul style="list-style-type: none"> होटल परिसर मेहमानों के लिए आसान पहुंच के साथ एक प्रमुख स्थान पर स्थित होना चाहिए। प्रस्तावित परिसर का स्थान शहर के किसी केंद्रीय स्थान या उसके आसपास होना चाहिए बस स्टैंड, टैक्सी स्टैंड आदि जैसे सार्वजनिक परिवहन सेवाओं के टर्मिनलों तक आसानी से पहुंचा जाना चाहिए | | | | | | | | | | |

| | | |
|------------------|--|---|
| सुविधाएं | | <ul style="list-style-type: none"> – पावर बैकअप (24X7) – प्रत्येक कमरे में एक अलग प्रवेश द्वार होना चाहिए – प्रत्येक कमरे में अच्छी गुणवत्ता वाले गद्दे और कवर के साथ तकिया सहित एक डबल किंग साइज बेड/दो सिंगल बेड होने चाहिए तथा आवश्यकता पड़ने पर एक व्यक्ति के लिए अतिरिक्त बिस्तर की व्यवस्था होनी चाहिए – दो कुर्सियों के साथ कॉफी टेबल, – पीने के पानी के लिए 2 गिलास के साथ जग, – न्यूनतम एक अलमारी, – एक ड्रेसिंग मिरर, – सामान/सामान रैक के भंडारण के लिए पर्याप्त अलमारी, – पर्याप्त क्षमता का एयर कंडीशनर, – पर्दे, पर्याप्त प्रकाश व्यवस्था, – प्रत्येक कमरे में पूरी तरह कार्यात्मक सेनेटरी वेयर के साथ एक संलग्न बाथरूम होना चाहिए। इसमें 24 घंटे गर्म और ठंडे पानी की सुविधा होनी चाहिए। इसे हाथ पोछने और नहाने के तौलिये और बुनियादी प्रसाधन सामग्री से सुसज्जित किया जाना चाहिए – प्रत्येक कमरे में रिमोट कंट्रोलर के साथ एलसीडी/एलईडी टीवी और सभी प्रमुख चैनलों के साथ डीटीएच/डिजिटल केबल कनेक्शन – घर में खानपान की सुविधा – शुद्ध पेयजल – रूम सर्विस/हाउस कीपिंग स्टाफ की चौबीस घंटे उपलब्धता – प्रत्येक कमरे के लिए हीटर की सुविधा प्रदान की जाएगी – सभी कमरों में इंटरनेट/वाई-फाई सुविधा (न्यूनतम 4जी स्पीड)। – बाहरी डायलिंग सुविधा के साथ इंटरकॉम – कमरे में अखबार |
| | | <p>– पार्किंग की सुविधा</p> <p>होटल के परिसर में ही आईओसीएल अतिथियों के लिए न्यूनतम 4 आरक्षित कार पार्किंग उपलब्ध होनी चाहिए। या</p> <p>होटल द्वारा ही होटल परिसर के बाहर (यदि होटल परिसर के भीतर पार्किंग की सुविधा उपलब्ध नहीं है) आईओसीएल अतिथियों के लिए होटल से उपलब्ध नजदीकी पार्किंग क्षेत्र में न्यूनतम 4 आरक्षित कार पार्किंग की व्यवस्था की जानी चाहिए। इस मामले में पार्किंग स्थल से अतिथि के लिए पिकअप सुविधा की व्यवस्था होटल द्वारा ही की जाएगी।</p> <p>दोनों ही मामलों में ध्यान दें – आईओसीएल अतिथियों द्वारा कोई शुल्क नहीं दिया जाएगा</p> |
| डाइनिंग व्यवस्था | | <p>प्रति कमरा दो बच्चों (अधिकतम 5 वर्ष) के साथ कम से कम दो व्यक्तियों के लिए बुफे/अ-ला-कार्ट नाश्ता और एक प्रमुख भोजन (दोपहर या रात का खाना) के साथ डाइनिंग हॉल।</p> |

कोटेशन जमा करने के लिए निम्नलिखित नियम एवं शर्तों का पालन किया जाना चाहिए –

1. आवेदकों को मासिक किराए आधार पर इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए नैनीताल में हॉलिडे होम सुविधा के लिए योग्यता मानदंड में उल्लिखित पीक सीज़न में चार डबल बेड रूम और लीन सीज़न में 2 डबल बेड वाले कमरे उपलब्ध कराने होंगे।
2. सफल निविदादाता, कार्य आदेश प्रदान करने पर कार्य आदेश मूल्य के 10 प्रतिशत बराबर राशि का सुरक्षा जमा राशि का भुगतान करेगा। इस अनुबंध के प्रयोजन हेतु विस्तार सहित अनुबंध, यदि कोई हो दोष दायित्व अवधि पूर्ण होने की तिथि से 6 माह मानी जाएगी।
3. समझौता तीन वर्ष की अवधि के लिए किया जाएगा। हालाँकि, आईओसीएल के पास अनुबंध अवधि के दौरान किसी भी समय एक महीने का नोटिस देकर अनुबंध समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
4. निविदादाता द्वारा उद्धृत दर सभी समावेशी होनी चाहिए और किसी भी सुविधा/सुख-साधन के लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।
5. प्रति माह किराये का भुगतान करते समय लागू आयकर और अन्य करों की स्रोत पर कर कटौती की जाएगी। हालाँकि, मकान मालिक को किराए के लिए हर महीने आईओसीएल को बिल जमा करना होगा क्योंकि वे बिल में जीएसटी घटक (यदि लागू हो) को अलग से वर्णित करेंगे। बिल में नाम, पता आदि के अलावा आईओसीएल और होटल का जीएसटी पंजीकरण नंबर और बिल का क्रमांक भी शामिल होना चाहिए।
6. किराए में सभी प्रचलित और भविष्य के कर, नगरपालिका शुल्क, सोसायटी शुल्क, रखरखाव, जीएसटी आदि शामिल होना चाहिए (जीएसटी का भुगतान टैक्स चालान के उत्पादन पर प्रचलित दरों के अनुसार आईओसीएल द्वारा किया जाएगा)।
7. हॉलिडे होम एक अच्छे स्थान पर होना चाहिए जहां तक सार्वजनिक परिवहन के माध्यम से आसानी से पहुंचा जा सके और अतिथियों के वाहनों के लिए ऊपर बताए अनुसार पर्याप्त पार्किंग स्थान हो।
8. ऊपर उल्लिखित आवास और भोजन सामान्यतः दो वयस्कों और दो बच्चों के लिए उपलब्ध कराया जाना चाहिए।
9. आईओसीएल को आवंटित कमरे आम तौर पर बंद रखे जाएंगे और आईओसीएल कर्मचारियों/मेहमानों के अलावा किसी को भी उपयोग के लिए आवंटित नहीं किए जाएंगे, जिन्हें आधिकारिक तौर पर रहने के लिए कमरे आवंटित किए गए हैं।
10. कमरे को प्रतिदिन साफ करवाने की व्यवस्था करनी होगी।
11. कमरा खाली होने पर बिस्तर की चादर हर दिन बदलनी होगी।
12. पर्दों को समय-समय पर साफ करना चाहिए।
13. प्रत्येक बाथरूम में गीजर (आईएसआई मार्क), बाल्टी, मग, फर्श मैट, कूड़ेदान, साबुन, हैंड वॉश, शैम्पू आदि होंगे।
14. आईओसीएल को आवंटित कमरे उक्त परिसर या उसके किसी भी हिस्से को उप-किराए पर नहीं दिए जाएंगे या उनके कब्जे में नहीं दिए जाएंगे।
15. परिसर/होटल मालिक के पास संपत्ति का स्पष्ट शीर्षक/प्रमाणित पट्टा समझौता होना चाहिए।
16. प्रत्येक आवेदक द्वारा प्रस्तावित सभी कमरे एक ही परिसर में होने चाहिए। यदि एक ही आवेदक के पास एक से अधिक संपत्ति है तो वे प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग से उद्धरण प्रस्तुत कर सकते हैं।

Due Date & Time: 15.04.2024

17. किराए का भुगतान केवल एकमुश्त आधार पर होगा (सभी 4 कमरों और अन्य प्रस्तावित सुविधाओं के लिए उद्धृत)। किराए में मूल किराया शामिल होगा जिसमें सभी उपयोग शुल्क, उपभोग शुल्क, रखरखाव शुल्क और वर्तमान और भविष्य के सभी कर/उपकर – हाउस टैक्स, संपत्ति कर, नगरपालिका कर, रखरखाव शुल्क और सोसायटी शुल्क जैसे सेवा शुल्क आदि शामिल होंगे। कुछ भी अतिरिक्त नहीं होगा मासिक किराए के अलावा अन्य भुगतान किया गया।
18. 24 घंटे रूम सर्विस, गर्म पानी की आपूर्ति, 24 घंटे पावर बैकअप आदि उपलब्ध होना चाहिए।
19. नियमानुसार आयकर/टीडीएस मासिक किराये के बिल से काटा जाएगा।
20. आईओसीएल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी कोटेशन को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
21. किसी भी दलाल/मध्यस्थों पर विचार नहीं किया जाएगा। आईओसीएल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को पूर्ण/आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

ईओआई प्राप्त करने वाला प्राधिकरण और जमा करने की अंतिम तिथि –

उपरोक्त आवश्यकताओं को पूरा करने वाले इच्छुक पार्टियां आईओसीएल के निम्नलिखित वेबपेज <https://www.iocl.com/suppliers-notice> से सीधे ईओआई दस्तावेज़ डाउनलोड कर सकते हैं या इस संबंध में अनुरोध ई-मेल से भेजकर ईओआई कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं और अपना कोटेशन जमा कर सकते हैं। जो पार्टियां सभी आवश्यकताओं को पूरा कर रहे हैं और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों से सहमत हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अनुबंध-1 (आवेदक की प्रतिक्रिया), अनुबंध-2 (उद्धरण) और अनुबंध-3 (अस्वीकरण) पर हस्ताक्षर करें और मुहर लगाएं और इस दस्तावेज़ में उल्लिखित पते पर 15.04.2024 को 17.00 बजे तक जमा करें।

उप महाप्रबंधक (ईएस), एनआरओ
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
इंडियनऑयल भवन,
उत्तरी क्षेत्रीय कार्यालय,
1, श्री अरविन्दो मार्ग,
यूसूफ सराय,
नई दिल्ली-110016,
ई-मेल: anaithani@indianoil.in

ऊपर उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। ट्रांज़िट के दौरान/कूरियर/डाकघर आदि के माध्यम से प्रस्ताव के किसी भी देरी के लिए या आईओसीएल को समय पर किसी भी प्रस्ताव के न मिलने के लिए आईओसीएल जिम्मेदार नहीं होगा।

स्पष्टीकरण –

किसी भी प्रकार के स्पष्टीकरण के लिए श्री अमन कुमार, प्रबंधक (ईएस) एनआरओ, ईमेल amank@indianoil.in पर या लैंडलाइन नंबर 011-265180080 मोबाइल नंबर- 9403689225 पर संपर्क कर सकते हैं।