IndianOil

Marketing Division

Telangana & Andhra Pradesh State Office

Indian Oil Corporation Limited (Marketing Division), Telangana & Andhra Pradesh State Office, requires a panel of **Government Approved Valuers** for the assessment of land / infrastructure, mostly for Petrol Pumps, in the States of Telangana, Andhra Pradesh and in Yanam District of Puducherry UT. Such empanelment will be for a period of three years.

Separate empanelment will be done for our Divisional Offices at Visakhapatnam, Vijayawada & at Tirupati under Andhra Pradesh and at Secunderabad & at Warangal under Telangana State. Preference will be given to the Valuers based at these locations. Yanam District of Puducherry UT is under the administrative jurisdiction of our Visakhapatnam Divisional Office. One Valuer can apply for empanelment under maximum two Divisional Offices. Maximum Six Valuers will be empaneled under each Divisional Office except for Secunderabad Divisional Office. For Secunderabad Divisional Office only, maximum ten valuers will be empaneled.

Government Approved Valuers of repute may please apply to us giving details of their firm, along with attested certificate(s) from the Central / State Government Authorities concerned as proof along with the following:

(a) Number of Valuations done from 01.04.2022 to 31.03.2023.

(b) Proof for type of clients handled i.e. assessments for reputed business houses and Public Sector / Government Sector etc.

(c) Partnership deed in case of partnership firm

(d) GSTIN certificate and PAN Card

(e) Expected Valuation fee* (*The valuation fee shall not exceed the fees prescribed under the Wealth Tax Rules, 1957), which will be subjected to negotiation

While carrying out valuations of land etc., the empaneled Valuers are required to record the following in the valuation report.

a. The last recorded transaction price with the Registrar of the area along with the prevailing circle rate and the date of announcement of the same.

b. The basis of valuation by verifying the records in Govt. Departments, recent property deals in the adjoining areas, the market trend or any other factor affecting the value of property. Wherever there is a variation in the guideline value and the Valuer's assessment, the Valuers will have to clearly mention the reasons for such valuations.

c. The value of the land for the purpose of outright purchase as well as fair rental per annum for taking the land on long term (e.g. 20 years) lease. For both i.e. value of land as well as fair rental, the Valuers will advise the basis for arrival at the same.

d. The price at which the Identified land had been purchased by its present owner.

e. The details of any transaction of land in the vicinity carried out by any Public Sector undertaking and the purchase price offered by them.

f. Few photos, location marked on Map, latitude & longitude of the identified property.

Valuation report to be provided within a maximum period of seven days (including Sundays / holidays etc.) from the date of request from the IOCL Divisional Office concerned.

Preference will be given to the reputed companies and partnership firms over individual Valuers.

The offer should be valid for a period of two years from the last date of submission of the application.

Interested Government Approved Valuers are requested to submit their application, furnishing full details as mentioned above (on their letterhead) in a sealed cover superscribing 'Application for Empanelment of Government Approved Valuers-__________ (Name of Divisional Office i.e. Visakhapatnam, Vijayawada, Tirupati, Secunderabad, Warangal) on or before **06.11.2023 by 5:00 PM** to the following address:

Chief General Manager (RS-II)
Indian Oil Corporation Limited
Telangana & Andhra Pradesh State Office
Indian Oil Bhavan,
FatehBagh, Moosapet
Kukutpally Industrial Estate,
Sanatnagar (Post)
Hyderabad-500 018.

The Corporation reserves the right to cancel / withdraw / amend this advertisement or extend the due date at its sole discretion without assigning any reason. Any such change(s) in future (if any) will be published only in this website.

इंडियनऑयल IndianOil

IndianOil

इंडियनऑयल IndianOil

మార్కెటింగ్ విభాగం **తెలంగాణ – ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర కార్యాలయం**

ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ (మార్కెటింగ్ డివిజన్), తెలంగాణ మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర కార్యాలయం, తెలంగాణ, ఆంధ్రప్రదేశ్ మరియు పుదుచ్చేరి UTలోని యానాం జిల్లాలో చాలా వరకు పెట్రోల్ పంపుల కోసం భూమి/మౌలిక సదుపాయాలను అంచనా వేయడానికి **ప్రభుత్వ ఆమోదిత విలువదారులు** ప్యానెల్ అవసరం. అలా ఏర్పాటైన ఎంప్యానెల్మెంట్ మూడేళ్లపాటు కొనసాగుతుంది.

ఆంధ్రప్రదేశ్‌లోని విశాఖపట్నం, విజయవాడ మరియు తిరుపతిలలో మరియు తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని సికింద్రాబాద్, వరంగల్‌లోని మా డివిజనల్ కార్యాలయాలకు ప్రత్యేక ప్యానెల్ చేయబడుతుంది. ఈ ప్రాంతాలలో వున్న వాల్యుయర్స్‌కు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది. యానాం జిల్లా పుదుచ్చేరి UT మా విశాఖపట్నం డివిజనల్ కార్యాలయం పాలనా పరిధిలో ఉంది. ఒక వాల్యుయర్స్ గరిష్టంగా రెండు డివిజనల్ కార్యాలయాల క్రింద ఎంప్యానెల్మెంట్ కోసం దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు. సికింద్రాబాద్ డివిజనల్ ఆఫీస్ మినహా ప్రతి డివిజనల్ ఆఫీస్ కింద గరిష్టంగా ఆరు మంది వాల్యుయర్లు ఎంప్యానెల్ చేయబడతారు. సికింద్రాబాద్ డివిజనల్ కార్యాలయానికి మాత్రమే, గరిష్టంగా పది మంది విలువదారులు ఎంపానెల్ చేయబడతారు.

ప్రఖ్యాతి గాంచిన ప్రభుత్వ ఆమోదం పొందిన వాల్యుయర్స్ ఈ క్రింది వాటితో పాటు సంబంధిత కేంద్ర / రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అధికారుల నుండి ధృవీకరించబడిన ధృవీకరణ పత్రం(ల)తో పాటుగా తమ సంస్థ యొక్క వివరాలను తెలియజేస్తూ దయచేసి మాకు దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు:

(a) 01.04.2022 నుండి 31.03.2023 వరకు చేసిన వాల్యుయేషన్ల సంఖ్య.

(b) క్లయింట్లు నిర్వహించిన దానికి సంబంధించిన రుజువు, అంటే ప్రముఖ వ్యాపార సంస్థలు మరియు పబ్లిక్ సెక్టార్/ప్రభుత్వ రంగం మొదలైన వాటికి సంబంధించిన అసెస్మెంట్లు.

(c) భాగస్వామ్య సంస్థ ఉన్నట్లైతే భాగస్వామ్య దస్తావేజు

(d) GSTIN సర్టిఫికేట్ మరియు PAN కార్డ్

(e) ఆశిస్తున్న వాల్యుయేషన్ ఫీజు* (*వాల్యుయేషన్ ఫీజు, ఇది వెల్త్ టాక్స్ రూల్స్, 1957 కింద నిర్దేశించిన ఫీజులను మించకూడదు). దీనిని కార్పొరేషన్ నెగోసియేషన్ ద్వారా ఖరారు చేస్తుంది.

భూమి యొక్క వాల్యుయేషన్ మొదలైనవాటిని నిర్వహిస్తున్నప్పుడు, ఎంప్యానెల్ చేయబడిన వాల్యుయర్లు ఈ క్రింది వాటిని వాల్యుయేషన్ రిపోర్టులో నమోదు చేయాల్సి ఉంటుంది.

a. ఆ ప్రాంతం రిజిస్ట్రార్తో చివరిగా నమోదు చేయబడిన లావాదేవీ ధర, అలాగే ప్రస్తుత సర్కిల్ రేటు మరియు అదే ప్రకటన తేదీ.

b. ప్రభుత్వ శాఖలలోని రికార్డులు, సమీప ప్రాంతాలలో ఇటీవలి ఆస్తి లావాదేవీలు, మార్కెట్ ట్రెండ్ లేదా ఆస్తివిలువను ప్రభావితం చేసే ఏదైనా ఇతర అంశాలను ధృవీకరించిన వాల్యుయేషన్ యొక్క ఆధారం. గైడ్లైన్ విలువ మరియు వాల్యుయర్స్ మూల్యాంకనంలో వైవిధ్యం ఉన్న చోట, వాల్యుయర్స్ అటువంటి మదింపులకు గల కారణాలను స్పష్టంగా పేర్కొనవలసి ఉంటుంది.

c. నిపుణులు భూమిని పూర్తిగా కొనుగోలు చేయడానికి అయ్యే ఖర్చును మరియు 20 సంవత్సరాల వంటి దీర్ఘకాలిక లీజుకు వార్షిక అద్దె రుసుమును నిర్ణయిస్తారు. ఈ విలువలను లెక్కించేందుకు ఉపయోగించే పద్ధతులను కూడా విలువదారులు వివరిస్తారు.

d. గుర్తించబడిన భూమిని దాని ప్రస్తుత యజమాని కొనుగోలు చేసిన ధర.

e. ఏదైనా పబ్లిక్ సెక్టార్ ఆధ్వర్యంలో వారు అందించే కొనుగోలు ధరతో సహా సమీపంలోని ఏదైనా భూమి లావాదేవీలకు సంబంధించిన వివరాలు.

f. గుర్తించబడిన ఆస్తి యొక్క కొన్ని ఫోటోలు, మ్యాప్లో గుర్తించబడిన ఖచ్చితమైన స్థానం, అక్షాంశం మరియు రేఖాంశాలు.

సంబంధిత IOCL డివిజనల్ ఆఫీస్ ద్వారా అభ్యర్థన చేసిన తేదీ నుండి గరిష్టంగా ఏడు రోజుల వ్యవధిలో (ఆదివారాలు / సెలవులతో సహా) వాల్యుయేషన్ నివేదిక అందించబడుతుంది.

వ్యక్తిగత వాల్యుయర్స్ కంటే ప్రఖ్యాత కంపెనీలు మరియు భాగస్వామ్య సంస్థలకు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది.

దరఖాస్తును సమర్పించిన చివరి తేదీ నుండి రెండు సంవత్సరాల పాటు ఆఫర్ చెల్లుబాటులో ఉండాలి.

ఆసక్తిగల ప్రభుత్వ ఆమోదం పొందిన వాల్యుయర్స్ పైన పేర్కొన్న పూర్తి వివరాలను (తమ లెటర్‌హెడ్‌పై) అందించి, తమ దరఖాస్తును సమర్పించవలసిందిగా కోరడమైనది. ఈ దరఖాస్తులను 'ప్రభుత్వ ఆమోదిత వాల్యుయర్స్ ఎంపానెల్మెంట్ కోసం దరఖాస్తు --------- (డివిజనల్ ఆఫీస్ పేరు అనగా విశాఖపట్నం, విజయవాడ, తిరుపతి, సికింద్రాబాద్, వరంగల్) అని వ్రాసి ఉన్న సీల్డ్ కవర్‌లో, **06.11.2023వ తేదీ సా|| 5.00 గంటలకు** లేదా దానికి ముందు క్రింది చిరునామాకు పంపించాలి:

చీఫ్ జనరల్ మేనేజర్ (RS-II)

ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్

తెలంగాణ ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర కార్యాలయం

ఇండియన్ ఆయిల్ భవన్,

ఫతేబాగ్, మూసాపేట్

కూకట్ పల్లి ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్,

సనత్నగర్ (పోస్ట్)

హైదరాబాద్ - 500 018.

ఏ కారణం చెప్పకుండానే తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పుడైనా ఈ ప్రకటనను రద్దు చేయడానికి / ఉపసంహరించుకోవడానికి / సవరించడానికి కార్పొరేషన్‌కు హక్కు ఉంది. ఇంగ్లీషు తెలుగు ప్రకటనలతో ఏదైన వ్యత్యాసం ఉన్నట్లయితే, ఇంగ్లీష్ ప్రకటన ప్రకారము అంతిమ నిర్ణయం తీసుకోబడుతుంది.