



Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division)
Type 5 Quarter, BSNL Colony, Near Pratap Heritage
Marriage Garden, Nehru Nagar, Rewa-486001 (M.P.)

NOTICE FOR HIRE OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested owners who are willing to hire their storage space/warehouse for storing the materials for the City Gas Distribution Project at District Rewa for 2 year which can be further extended to 1 year or part thereof.

Land Requirement	Location of land
1. Approx. 1000 m ² open area 2. Approx. 800 m ² area should have shed with PCC flooring. 2.1 Out of 800 m ² total shed area, about 100 m ² should have lock and key provision.	Required storage space should preferably be located either within 10 KM radius of Rewa city on all-weather motorable road such as Semaria-Rewa-Govindgarh road SH-9, Satna-Rewa-Sidhi Road NH-39, Rewa-Sirmaur MDR, Rewa Silpara Bypass, or anywhere between Rewa to IOCL CGS, Raghunathganj on NH-30 / NH- 135. Open and covered storage area should be in same premise.

Pre-Requisites:

1. Premises should have proper boundary wall and gate. Gate should have lock provision.
2. Type of fencing: boundary wall or wired fence of height 2.5 M to 3 M from ground level.
3. The bidder should have ownership or full authority to lease the offered property.
4. The Bidder should provide round the clock security of the storage yard.
5. Land should have all weather access & suitable for movement of heavy vehicles like trailer, hydra etc.
6. Land should have provision for water supply & storage, power supply, lights, toilet and guard room.
7. Minimum closed room height 10ft; Shed height: 6m
8. Covered / closed area floor: PCC
9. Closed area should be such that the materials stored in it shall be protected from rain etc. and shall be durable from all abnormal weathers.

Interested land owners are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the land:

10. Name of land owner 2) Father's Name 3) Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District 4) Telephone No. 5) Land Details – Mouza, Plot No. Khasra no, Plot area(in Sq.m). P.S., District 6) Photo copies of documents of the said land along with Title deed/Patta/Revenue Receipts/Latest non-encumbrance certificate.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:

11. Cost of offered land (Cost per Square feet as well as Total cost)

Above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within fifteen days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division),
City Gas Distribution Office, Type-5 Quarter, BSNL colony, Near Pratap Heritage
Marriage Garden, Nehru Nagar, Rewa 486001, MP



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन)
टाइप 5 क्वार्टर, बीएसएनएल कॉलोनी, प्रताप हेरिटेज मैरिज गार्डन के पास, नेहरू नगर, रीवा-486001 (म.प्र.)

भंडारण के स्थान के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) इच्छुक मालिकों से दो बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है, जो सामग्री के भंडारण के लिए अपने भंडारण स्थान / गोदाम को जिला रीवा में सिटी गैस वितरण परियोजना के लिए किराए पर 2 वर्ष के लिए (जिसे 1 साल या उससे कम के लिए बढ़ाया जा सकता है) देने को तैयार हैं।

भूमि की आवश्यकता	भूमि का स्थान
1. लगभग 1000 मी ² क्षेत्र 2. लगभग 800 मी ² क्षेत्र में सीमेंट के फर्श के साथ शेड होना चाहिए। 2.1 कुल 800 मी ² क्षेत्र में से लगभग 100 मी ² में ताला और चाबी का प्रावधान होना चाहिए।	आवश्यक भंडारण स्थान अधिमानतः रीवा शहर के 10 किलोमीटर के दायरे में सभी मौसम मोटर योग्य सड़क जैसे सेमरिया-रीवा-गोविंदगढ़ रोड एसएच -9, सतना-रीवा-सीधी रोड एनएच -39, रीवा-सिरमौर एमडीआर, रीवा सिलपावा बाईपास, या रीवा से आईओसीएल सीजीएस, रघुनाथगंज के बीच कहीं भी एनएच -30 / एनएच -135 पर स्थित होना चाहिए। खुला और ढका हुआ भंडारण क्षेत्र एक ही परिसर में होना चाहिए।

जरूरी:

1. परिसर में उचित चारदीवारी और गेट होना चाहिए। गेट पर ताले की व्यवस्था होनी चाहिए।
2. बाड़ लगाने का प्रकार: जमीनी स्तर से 2.5 मीटर से 3 मीटर ऊंचाई की चारदीवारी या तार वाली बाड़।
3. बोली लगाने वाले के पास प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का स्वामित्व या पूर्ण अधिकार होना चाहिए।
4. बोली लगाने वाले को भंडारण याई की चौबीसों घंटे सुरक्षा उपलब्ध करानी चाहिए।
5. भूमि हर मौसम में उपलब्ध होनी चाहिए और ट्रेलर, हाइड्रॉ आदि जैसे भारी वाहनों की आवाजाही के लिए उपयुक्त होनी चाहिए।
6. भूमि में जल आपूर्ति एवं भंडारण, बिजली आपूर्ति, रोशनी, शौचालय और गार्ड रूम का प्रावधान होना चाहिए।
7. न्यूनतम बंद कमरे की ऊंचाई 10 फीट; शेड की ऊंचाई: 6 मी
8. ढका हुआ/बंद क्षेत्र फर्श: पीसीसी
9. बंद क्षेत्र ऐसा होना चाहिए कि उसमें रखी सामग्री वर्षा आदि से सुरक्षित रहे तथा सभी असामान्य मौसमों से टिकाऊ रहे।

इच्छुक भूमि मालिकों को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरण के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I): निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ (जमीन के लिए दी जाने वाली कीमत के अलावा) अलग लिफाफे में जमा करना है।

- 1) जमीन के मालिक का नाम 2) पिता का नाम 3) पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला 4) टेलीफोन नंबर 5) भूमि का विवरण - मौजा, प्लॉट नंबर खसरा नं, प्लॉट क्षेत्र (मी²), थाना ।, जिला 6) शीर्षक विलेख / पट्टा / राजस्व प्राप्ति/ नवीनतम गैर-संलिप्तता प्रमाण पत्र के साथ उक्त भूमि के दस्तावेजों की फोटो प्रतियां।

मूल्य बोली (भाग- II): अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- 1) प्रस्तावित भूमि की कीमत (कीमत प्रति वर्ग मीटर के साथ-साथ कुल कीमत) तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) वाले दो लिफाफों को नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए।

पार्टी द्वारा दी जाने वाली लागत भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी। यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो इच्छा की अभिव्यक्ति के अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से पंद्रह दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन),

सिटी गैस वितरण कार्यालय, टाइप-5 क्वार्टर, बीएसएनएल कॉलोनी, प्रताप हेरिटेज मैरिज गार्डन के पास, नेहरू नगर, रीवा 486001, मप्र