IndianOil

(A Government of India Enterprise)
CIN: L23201MH1959GOI011388

CITY GAS DISTRIBUTION DEPARTMENT – DEOGHAR (JHARKHAND) - 814112
CGD OFFICE REQUIRED ON RENT IN DEOGHAR

Indian Oil Corporation Ltd. (CGD Department) is seeking applications in Two Bid System i.e., Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for CGD Office in **Deoghar**.

Area requirement	Location of Property/Area	District
Offered premises should have approx. 3700-3900 Sq. ft. built up area.	**Deoghar City along the CGD steel pipeline route**	**Deoghar**

Pre-Requisites:

1. The offered premises area of approx. 3700-3900 sq.ft. should be available in single form on the same floor.
2. The building/premises should be located along the CGD steel pipeline route on main road, and ready for occupation but away from congested traffic area.
3. The building/premises should have good approach and visibility and not be in dilapidated condition.
4. There should be provision of lift if the premises is located above ground floor.
5. The premises may preferably be semi furnished.
6. The premises should have availability of at least 3 toilets and 1 kitchen.
7. The building/premises should not fall in water-logged area occurring mainly in rainy season.
8. There should be provision of vitrified tile/marble flooring in the premises.
9. All internal and external walls should be painted with good quality paint at the time of handing over the premises to IOCL.
10. The offered premise should have sufficient earmarked/reserved covered/open parking space for independent parking for minimum 3-4 cars and 5-6 bikes.
11. It should have provision of service water system along with sufficient water for canteen, housekeeping, toilets, washbasins, other cleaning purposes for 24 hrs.
12. It should have 3 phase main power supply with preferably LTDG power supply backup.
13. It should have safe, healthy, comfortable, durable and aesthetically pleasing ambience with provision of cross ventilation.
14. It must be able to accommodate the specific space and equipment needs as per the requirement of IOCL.
15. It should be readily accessible by all means of transport etc.
16. Office/property shall be rented for 36 months or less as per requirement.

Interested owners are required to apply with the following details in two bid system as below:
Technical Bid (Part – I): As per prescribed format to be submitted in separate sealed envelope.
Price Bid (Part – II): As per prescribed format to be submitted in separate sealed envelope.
The above two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name and Address inscribed on it.
The monthly rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part – I). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in Part –I. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL and the decision of the committee will be final.
Interested parties may download the CGD Steel pipeline route map, Technical Bid and Price Bid formats from the link at **https://www.iocl.com/suppliers-notices** and submit sealed envelope with relevant details at below mentioned address:

Office of The Senior Manager (CGD)
Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division),
CGD Office, 1st floor, Hotel Shanti Shivam, College Road, Near Hadhadia Pool, Williams Town, Deoghar (Jharkhand) – 814112, Phone: 06432-299902 / +91-9031007540

Offers should reach within 21 Days from the date of issue of this advertisement in newspaper.

IndianOil

इंडियनऑयल

(भारत सरकार का उद्यम)

CIN: L23201MH1959GOI011388

IndianOil

शहरी गैस वितरण विभाग – देवघर (झारखण्ड) – 814112
देवघर में किराए पर सीजीडी कार्यालय की आवश्यकता है

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (सीजीडी विभाग) इच्छुक संपत्ति मालिकों, जो **देवघर** में शहरी गैस वितरण कार्यालय के लिए अपना स्थान किराए पर देने के इच्छुक हैं; से दो बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग - I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है ।

क्षेत्र की आवश्यकता	संपत्ति का स्थान/क्षेत्र	जिला
प्रस्तावित परिसर लगभग 3700-3900 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र होना चाहिए ।	**देवघर शहर में सीजीडी स्टील पाइपलाइन मार्ग पर होना चाहिए**	**देवघर**

पूर्व-आवश्यकताएँ:

1. प्रस्तावित परिसर क्षेत्र लगभग 3700-3900 वर्ग फुट का एक ही तल पर एक ही रूप में उपलब्ध होना चाहिए।
2. भवन/परिसर मुख्य सड़क पर सीजीडी स्टील पाइपलाइन मार्ग पर स्थित होने के साथ-साथ कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए लेकिन भीड़भाड़ वाले यातायात क्षेत्र से दूर स्थित होना चाहिए।
3. भवन/परिसर अच्छी पहुंच और दृश्यता वाला होना चाहिए और जीर्ण-शीर्ण स्थिति में नहीं होना चाहिए।
4. यदि परिसर भूतल से ऊपर स्थित है तो लिफ्ट का प्रावधान होना चाहिए।
5. परिसर अधिमानतः अर्द्ध सुसज्जित होना चाहिए।
6. परिसर में कम से कम 3 शौचालयों और 1 रसोई की उपलब्धता होनी चाहिए ।
7. भवन/परिसर मुख्य रूप से बरसात के मौसम में होने वाले जल-जमाव वाले क्षेत्र में नहीं होना चाहिए।
8. परिसर में विट्रीफाइड टाइल/मार्बल फ्लोरिंग का प्रावधान होना चाहिए।
9. आईओसीएल को परिसर सौंपते समय सभी आंतरिक और बाहरी दीवारों को अच्छी गुणवत्ता वाले पेंट से रंगा जाना चाहिए।
10. प्रस्तावित परिसर में न्यूनतम 3-4 कारों और 5-6 बाइकों के लिए स्वतंत्र पार्किंग के लिए पर्याप्त चिन्हित/आरक्षित कवर/खुला पार्किंग स्थान होना चाहिए।
11. इसमें 24 घंटे केंटीन, हाउसकीपिंग, शौचालय, वॉशबेसिन, अन्य सफाई उद्देश्यों के लिए पर्याप्त पानी के साथ-साथ सर्विस वाटर सिस्टम का प्रावधान होना चाहिए।
12. इसमें अधिमानतः LTDG विद्युत आपूर्ति बैकअप के साथ 3 फेज की मुख्य विद्युत आपूर्ति होनी चाहिए।
13. इसमें क्रॉस वेंटिलेशन के प्रावधान के साथ सुरक्षित, स्वस्थ, आरामदायक, टिकाऊ और सौंदर्य की दृष्टि से सुखद माहौल होना चाहिए।
14. यह आईओसीएल की आवश्यकता के अनुसार विशिष्ट स्थान और उपकरण आवश्यकताओं को समायोजित करने में सक्षम होना चाहिए।
15. यह परिवहन आदि के सभी माध्यमों से आसानी से सुलभ होना चाहिए।
16. कार्यालय/संपत्ति को आवश्यकता के अनुसार 36 माह या उससे कम के लिए किराये पर लिया जायेगा।

इच्छुक मालिकों को दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरण के साथ कार्यालय रिक्त स्थान के लिए आवेदन करना आवश्यक है, जैसा कि नीचे बताया गया है:

<u>तकनीकी बोली (भाग - I):</u> निर्धारित प्रारूप के अनुसार अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत कर जमा किया जाना है।
<u>मूल्य बोली (भाग - II):</u> निर्धारित प्रारूप के अनुसार अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत कर जमा किया जाना है।
तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफों को एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए, जिसमें कार्यालय स्थान के लिए नाम और पता, जैसा लागू हो, के साथ विधिवत मुहरबंद होना चाहिए।

पार्टी द्वारा प्रस्तावित मासिक किराया तकनीकी बोली (भाग - I) में कहीं पर भी नहीं लिखा होना चाहिए । भाग-1 में कहीं पर भी कीमत लिखने पर रुचि की अभिव्यक्ति को निरस्त किया जा सकता है । तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन आईओसीएल की समिति द्वारा किया जाएगा और समिति का निर्णय अंतिम होगा।

इच्छुक पार्टियां **https://www.iocl.com/suppliers-notices** पर लिंक से सीजीडी स्टील पाइपलाइन रूट मैप, तकनीकी बोली और मूल्य बोली प्रारूप डाउनलोड कर सकती हैं और नीचे दिए गए पते पर प्रासंगिक विवरण के साथ सीलबंद लिफाफा जमा कर सकती हैं:

वरिष्ठ प्रबंधक (सीजीडी) का कार्यालय
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन्स प्रभाग),
शहरी गैस वितरण कार्यालय, प्रथम तल, होटल शांति शिवम, कॉलेज रोड, निकट हदहदीया पुल, विलियम्स टाउन, देवघर (झारखंड) - 814112, फोन: 06432-299902 / +91-9031007540

प्रस्ताव समाचार पत्र में इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि से 21 दिनों के भीतर पहुंच जाने चाहिए।