इंडियनऑयल

IndianOil

CIN - L23201MH1959GOI011388

(विपणन प्रभाग)

पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, प्लॉट सं. 3-A, मध्य मार्ग, सेक्टर 19-A, चंडीगढ़ 160019

अभिरुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना (ईओआई)

जम्मू में ट्रांजिट के लिए लीज पर अपने परिसर (इंडियन ऑयल के एकमात्र उपयोग हेतु स्वतंत्र परिसर) प्रस्तुत करने हेतु इच्छुक पार्टियों से अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित की जाती हैं।

1. ईओआई सं.	**PSO/HR/EOI-Transit Jammu/2023-24**
2. ट्रांजिट एवं आवश्यकता हेतु भवन की स्थिति/क्षेत्र	

1.	ट्रांजिट की स्थिति	गांधी नगर, त्रिकुटा नगर, जम्मू शहर का चन्नी क्षेत्र, ग्रेटर कैलाश, जम्मू का शक्ति नगर क्षेत्र। परिसर का रख–रखाव अच्छी तरह से किया गया हो, मुख्य सड़क से आसान पहुंच के साथ अच्छे क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।
2.	परिसर में हों	- पर्याप्त आकार के न्यूनतम 06 कमरे (संलग्न शौचालयों के साथ) - ड्राइंग और डाइनिंग रूम - भंडारण क्षेत्र के साथ रसोई - खुला लॉन/बगीचा - खुली बालकनी और कम से कम 5 कारों के लिए पर्याप्त कार पार्किंग स्थान - सुरक्षित प्रवेश द्वार - केयरटेकर के लिए अतिरिक्त 1 कमरा
3.	स्थान	सामने की ओर परंतु चारदीवारी के अंदर बच्चों के खेलने/बैठने/कार पार्किंग आदि का पर्याप्त आकार का खुला क्षेत्र
4.	भवन की आयु	- परिसरों के भवन का ढांचा 10 वर्ष से अधिक पुराना नहीं होना चाहिए।
5.	विद्युत कनैक्शन एवं पानी भंडारण	- परिसरों में उपयोग के उद्देश्य हेतु आवश्यक विद्युत लोड और पर्याप्त विद्युत कनेक्शन एवं पर्याप्त पानी का कनेक्शन होना चाहिए। आवश्यकता पड़ने पर वास्तविक लोड आवश्यकता के अनुसार लोड बढ़वाना होगा। - भवन पूर्ण पावर बैक-अप व्यवस्था से सुसज्जित होना चाहिए या चयन होने पर इसे प्रदान करने हेतु वचन देना चाहिए।
6.	पार्किंग स्थान	- परिसरों में कम से कम 5 कारों के लिए पार्किंग स्थान होना चाहिए।
7.	फर्निशिंग आवश्यकताएँ	- प्रत्येक कमरे में अच्छी गुणवत्ता वाले गद्दे और कवर के साथ तकिया वाला डबल बेड, दो कुर्सियों के साथ कॉफी टेबल, न्यूनतम एक अलमारी, एक ड्रेसिंग मिरर, केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी, पर्याप्त क्षमता का एयर कंडीशनर, सीलिंग फैन, पर्दे, पर्याप्त प्रकाश व्यवस्था होनी चाहिए। - बाथरूम में दर्पण के साथ वॉशबेसिन, शॉवर, पानी का नल और वेस्टर्न कमोड, मध्यम आकार का एक गीजर और उपयुक्त प्रकाश व्यवस्था/फिक्स्चर होना चाहिए। - डाइनिंग एरिया में 6 कुर्सियों के साथ डाइनिंग टेबल, लॉबी में सेंटर टेबल के साथ 3+2 सीटर सोफा सेट, लॉबी/डाइनिंग एरिया में केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी। - रसोई के लिए न्यूनतम 360 लीटर क्षमता का एक रेफ्रिजरेटर, एक माइक्रोवेव ओवन, वाटर आरओ सिस्टम। - संपत्ति और उपर्युक्त साज-सज्जा के रखरखाव की जिम्मेदारी संपत्ति स्वामी की होगी।

परिसर के पट्टे के लिए निम्नलिखित नियमों और शर्तों का पालन किया जाना चाहिए:

क) संपत्ति के पट्टे की अवधि 5 वर्ष होगी। इसे पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है।

बी) यदि प्रस्ताव के समय प्रस्तावित संपत्ति उपरोक्त विवरण के अनुसार सुसज्जित नहीं है, तो स्वामी को यह दर्शाते हुए एक वचन पत्र देना होगा कि, यदि उनको एलओआई दी जाती है तो वह एलओआई (आशय का पत्र) की तारीख से 30 दिनों के भीतर प्रस्तावित संपत्ति को सुसज्जित करेगा।

ग) परिसर का स्वामी परिसर को ट्रांजिट के रूप में उपयोग करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारियों/संघ/वैधानिक निकायों से सहमति/अनुमति, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए जिम्मेदार होगा।

घ) परिसर के स्वामी के पास संपत्ति का स्पष्ट शीर्षक/वास्तविक पट्टा समझौता होना चाहिए।

ई) परिसर के स्वामी को आईओसीएल के साथ लीज या सब-लीज डीड निष्पादित करने के लिए तैयार रहना चाहिए।

च) परिसर का स्वामी परिसर से संबंधित सभी वैधानिक करों, प्रभारों और उपकर आदि जैसे नगर निगम कर, संपत्ति कर, आदि को वहन करने के लिए सहमत होना चाहिए।

छ) प्रस्ताव इसे जमा करने की तारीख से **चार** महीने की अवधि के लिए वैध होना चाहिए।

इच्छुक पार्टियों को पहली बार में ही ऊपर निर्दिष्ट आवश्यकताओं को पूरा करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए। आईओसीएल निर्धारित प्रोफार्मा में दिए गए विवरण के आधार पर प्रस्तावित परिसर का मूल्यांकन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और यदि आवश्यक हो तो संपत्ति स्थल का दौरा कर सकता है। प्राप्त सभी ईओआई का हमारी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक समिति द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा। समिति का निर्णय अंतिम एवं सभी पर बाध्यकारी होगा। आगे के विचार के लिए स्वीकृति या अस्वीकृति पूरी तरह से आईओसीएल के विवेक पर निर्भर करेगी।

8.	प्रस्ताव जमा करना	आवश्यक दस्तावेजों के साथ आवेदन परिसरों के स्वामियों या उनके प्रतिनिधियों द्वारा जमा किए जा सकते हैं। यदि आवेदन स्वामी के प्रतिनिधि द्वारा जमा किया जाता है, तो आवेदन के साथ इस संबंध में संपत्ति के स्वामी से ''प्राधिकार पत्र'' संलग्न किया जाना चाहिए। यदि आवेदन के साथ प्राधिकार पत्र संलग्न नहीं पाया जाता है तो आवेदन अमान्य माना जाएगा। इसके अलावा, परिसर के पट्टे के इस लेनदेन के लिए आईओसीएल द्वारा स्वामियों या उसके प्रतिनिधियों को ट्रांजिट के लिए कोई ब्रोकरेज देय नहीं है।
9.	ईओआई प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं जमा करने की अंतिम तिथि	उपरोक्त आवश्यकता को पूरा करने वाली और भाग लेने की इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संलग्न अनुलग्नक–I को भरें, दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अनुबंध–II (अस्वीकरण) सहित इस प्रस्ताव दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करें और मुहर लगाएं तथा ईओआई सं. **PSO/HR/EOI-Transit Jammu/2023-24** के साथ सीलबंद लिफाफे, जिस पर विषय लिखा हो, में ''पोस्ट/कोरियर'' के माध्यम से 15.10.2023 को 1730 बजे को या उससे पहले अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को निम्नलिखित पते पर भेजें:– महाप्रबंधक (मानव संसाधन) पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड, इंडियन ऑयल भवन, प्लॉट सं. 3-A, सेक्टर 19-A, मध्य मार्ग, चंडीगढ़– 160 019 ईमेल आईडी : hardeepss@indianoil.in ऊपर उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। आईओसीएल पारगमन के दौरान/कोरियर/डाकघर आदि के माध्यम से प्रस्ताव के किसी भी नुकसान या आईओसीएल को समय पर इसकी प्राप्ति न होने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
10.	स्पष्टीकरण	यदि कोई हो, तो निम्नलिखित से प्राप्त किया जा सकता हैः– 1. श्री हरदीप सिंह सोही, महाप्रबंधक (मा.सं.)–पीएसओ, ईमेल आईडी hardeepss@indianoil.in अथवा लैंडलाइन नं. 0172-2712662/मोबाईल नंबर - 7087035078. 2. श्री यवनीश गर्ग, प्रबंधक (मा.सं.), पीएसओ मोबाईल नंबर : 9146041109 ईमेल आईडी : yavnish@indianoil.in
11.	विशेष निर्देश	आईओसीएल इन-हाउस जानकारी का उपयोग करके और अन्य पहलुओं को ध्यान में रखते हुए बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी या सभी ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने के लिए किसी भी पार्टी की योग्यता और क्षमता का आकलन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
		मूल्यांकन के दौरान, पार्टियों को उनके द्वारा दिए गए विवरण के समर्थन में मूल दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है। आईओसीएल द्वारा सुविधाओं और दस्तावेजी साक्ष्य के मूल्यांकन के बाद ही शॉर्टलिस्टेड पार्टी से मूल्य (प्रति माह लीज रेंटल) मांगा जाएगा। मूल्य जमा करने के लिए पार्टियों को अलग से सूचित किया जाएगा।

Agency : Airads Ltd. Size : 16x28 sq. cm.