Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
CGD Office, Srinagar Road,
Near DIG Chowk, Purnea
Bihar-854301

NOTICE FOR HIRING OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking bids under Two Bid System i.e., Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for Open and Covered storage Yard under District Purnea.

Land Requirement	Discription	District
1350-1650 Sqm	Open Storage yard	Purnea
350-450 Sqm	Covered Storage Yard having minimum 200SQM Lock and key facility	Purnea

Pre-Requisites:
i) Both Open and Covered space must be within same premise.
ii) Storage yard must have proper boundary wall/ fencing, toilet.
iii) Storage yard should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of steel pipes etc.
iv) Storage Yard should be suitable for movement of Forklift & hydra crane.
v) Availability of Security Gate.
vi) Facility of Electricity and water. Charges will be paid by corporation.
vii) Land should be free hold or have full authority to lease the offered property and free from all encumbrances with clear title deed.
viii) Yard facility should be preferably within 20 km from Purnea city & situated on NH/SH/MDR/ODR.
ix) One month time may be given to the bidder for construction of covered shed, if required
x) Contract period for the hired storage yard shall be for a period of 24months from the date of issuance of specific notice by IOCL with the exit clause of One (01) month notice period in the lease agreement.

Separate Bids (Technical and Price Bid) should be submitted for Open storage yard and covered storage yard. Interested parties are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the yard:
1. Relevant documents towards possessing the facility of yard & warehouse.
2. Name of owner/Firm
3. Full Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District and Telephone No.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:
1) Monthly rent for the offered land (**Cost per Square meter per month**)

The above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within 21 days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Office: Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), CGD Office, Srinagar Road,Near DIG Chowk,Purnea,Bihar-854301,

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन),
सी. जी. डी. कार्यालय, श्रीनगर रोड
नियर डीआईजी चौक,पुर्णिया
बिहार-854301

किराया की भंडारण यार्ड के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) द्वारा इच्छुक सम्पत्ति स्वामी जो सी. जी. डी. परियोजना के लिए पूर्णिया जिले में अपनी सम्पत्ति को खुले एवं ढके हुए भंडारण यार्ड हेतु किराए पे देना चाहते है, से द्वि बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) मे आवेदन आमंत्रित करता है |

भूमि की आवश्यकता	विवरण	जिला
1350-1650 वर्ग मीटर	खुला भंडारण यार्ड	पुर्णिया
350-450 वर्ग मीटर	कम से कम 200वर्ग मीटर के लॉक एवं की की मुख्य व्यवस्थायो के साथ ढके हुआ भंडारण यार्ड का क्षेत्रफल	पुर्णिया

पूर्व आवश्यकताएँ:
i) खुला और ढका हुआ भंडारण यार्ड दोनों एक ही परिसर में होने चाहिए
ii) भंडारण यार्ड में उचित चारदीवारी/बाड़, शौचालय होना चाहिए।
iii) हाइड्रा, ट्रेलर आदि के संचालन और स्टील पाइप आदि के भंडारण की सुविधा के लिए भंडारण यार्ड सख्त सामग्री से बना होना चाहिए।
iv) भंडारण यार्ड फोर्कलिफ्ट और हाइड्रा क्रेन की आवाजाही के लिए उपयुक्त होना चाहिए।
v) सुरक्षा गेट की उपलब्धता होनी चाहिए।
vi) बिजली और पानी की सुविधा होनी चाहिए। ।। शुल्क का भुगतान निगम द्वारा किया जाएगा।
vii) भूमि फ्री होल्ड होनी चाहिए या प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार होना चाहिए और स्पष्ट शीर्षक विलेख के साथ सभी भार से मुक्त होना चाहिए।
viii) भूमि अधिमानतः,पुर्णिया जिला में होनी चाहिए या पुर्णिया शहर से 20 किमी के भीतर NH/SH / MDR / ODR पर स्थित होनी चाहिए ।
ix) यदि आवश्यक हो तो कवर्ड शेड के निर्माण के लिए बोली लगाने वाले को एक महीने का समय दिया जा सकता है
x) संविदा अवधि 24 महीने के लिए होगी तथा चयन के पश्चात निविदा दाता को एक माह की सुचना अवधि के एक्ज़िट क्लॉज़ वाले लीज अग्रीमेंट दाखिल करना होगा|

खुली और बंद भंडारण यार्ड के लिए अलग-अलग बोलियां (तकनीकी एवं मूल्य बोली) प्रस्तुत की जानी चाहिए| इच्छुक संपत्ति -स्वामी को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ आवेदन करना आवश्यक है:
तकनीकी बोली (भाग- I):यार्ड के लिए दी जाने वाली मूल्य बोली को छोडकर निम्नलिखित दस्तावेजों को मिलाकर अलग लिफाफे में जमा करना है:
1.यार्ड और गोदाम की सुविधा रखने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज।
2.मालिक / फर्म का नाम|
3.पूरा पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला और टेलीफोन नं।
मूल्य बोली (भाग- II):अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:
1) प्रस्तावित यार्ड का मासिक किराया (प्रति वर्ग मीटर प्रति माह)
तकनीकी निविदा (भाग – I) एवं मूल्य बोली (भाग – II) से युक्त दोनों बंद लिफाफे विधिवत रूप से नाम एवं कार्यालय पते के साथ एक बड़े लिफाफे मे रखना होगा |

पार्टी द्वारा दी जाने वाली मासिक किराया, तकनीकी बोली (भाग- I) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होनी चाहिए । यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो अभिरुचि की अभिव्यक्ति बोली अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

कार्यालय: इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन), सी॰जी ॰डी ॰कार्यालय, **श्रीनगर रोड,नियर डीआईजी चौक,पुर्णिया बिहार-854301,**

SAMPLE

SAMPLE