



IndianOil

INDIAN OIL CORPORATION
LIMITED EASTERN REGION
PIPELINES PURNEA, BIHAR-854301

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST
(EOI)(TWO BID SYSTEM)

Sealed offers are invited on a two-bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for CGD Office in Purnea district of Bihar to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	HIRING OF OFFICE SPACE FOR CGD PROJECT UNDER PURNEA GA
2.	Type of Eoi	Open (Two Bid System)
3.	Availability of Eoi documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of Eoi	Within 21 days from start of publication of Notice in Newspaper
5.	Last date of submission of Eoi	Within 21 days from start of publication of Notice in News paper
6.	Date of opening of Eoi (only Technical bids)	After closing of Bid submission period
7.	Place of submission of Eoi	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division)City Gas Distribution Office -Srinagar Road, Near DIG Chowk, Purnea, Bihar 854301
8.	Mode of submission of Eoi documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time
9.	Purnea Office Address (Issuance/Submission)	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division)City Gas Distribution Office 854301-Srinagar Road, Near DIG Chowk, Purnea, Bihar Contact No. : 9523594500-91+ E-mail : jaiswalsk2@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

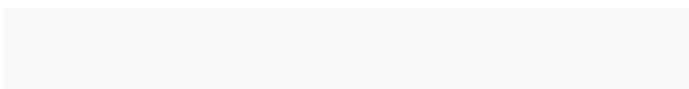
Submission of EOI:-

The EOI is to be submitted in two (2) separate sealed envelopes for Open & Closed Storage Space and both the envelopes are to be placed in another bigger envelope. This outer envelope is to be superscribed as **“OFFER FOR HIRING OF OFFICE SPACE FOR CGD PROJECT UNDER PURNEA GA”** and it should be duly sealed and delivered at the following address within 21 days from publication of Notice.

To,
Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
City Gas Distribution Office, Srinagar Road
, Near DIG Chowk , Purnea 854301-Bihar

Envelope-I – Superscribed as “Technical Bids” for HIRING OF OFFICE SPACE FOR CGD PROJECT UNDER PURNEA GA shall contain the Description as mentioned in Annexure-1

Envelope-II – superscribed as “Financial Offer” for HIRING OF OFFICE SPACE FOR CGD PROJECT UNDER PURNEA GA shall only contain the duly filled-in, signed & stamped Price Bid (properly sealed). (Format Attached)





Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division),
CGD Office, Srinagar Road,
Near DIG Chowk, Purnea
Bihar-854301

NOTICE FOR HIRING OF OFFICE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e., Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested Property owners who are willing to rent their property for CGD office in Purnea.

Office Area Requirement	Location of property/Area	District
2400-2600 sq. ft.	Within the radius of 5km from Purnea Town	Purnea

Pre-Requisites:

1. The building/premise should be ideally located on NH/SH/MDR within the radius of 5km from Purnea Town.
2. Offered premise having covered/ open independent parking space for minimum 5-6 vehicles (equivalent to Scorpio).
3. It should have 3 phase main power supply with preferably DG power supply backup.
4. Area should not fall in waterlogged areas occurring mainly in rainy season.
5. 24 hours water supply should be available.
6. It should be readily accessible by all means of transport etc.
7. One(01) month time may be given to the bidder for Renovation/Alteration required for office space, if required
8. Property should be free hold or have full authority to lease the offered property and free from all encumbrances with clear title deed.
9. Contract period for the hired office space shall be for a period of 36 months from the date of issuance of specific notice by IOCL with the exit clause of One (01) month notice period in the lease agreement.
10. Property should be of commercial type. In case of Residential same to be changed to Commercial.
11. Exclusive entrance should be for lessee.

Interested parties/Owners are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate Sealed envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the property:

1. Relevant documents towards possessing the property
2. Name of owner/Firm
3. Full Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District and Telephone No.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:

- 1) Cost of offered property (Cost per month on lumpsum basis)

The above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within 21 days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Office: Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), CGD Office, Srinagar Road, Near DIG Chowk, Purnea, Bihar-854301,



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन),
सी. जी. डी. कार्यालय, श्रीनगर रोड
नियर डीआईजी चौक, पुर्णिया
बिहार-854301

किराया पर ऑफिस के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) टू बिड सिस्टम में आवेदन मांग रहा है। इच्छुक संपत्ति मालिकों से तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) जो पुर्णिया जिला में किराया पर ऑफिस देने के लिए तैयार हैं।

ऑफिस क्षेत्रफल की आवश्यकता	संपत्ति का स्थान	जिला
2400-2600 वर्ग फीट	पुर्णिया शहर के 5km के त्रिज्या में	पुर्णिया

ज़रूरी:

- ऑफिस/संपत्ति अधिमानतः पुर्णिया शहर में होना चाहिए या पुर्णिया शहर के 5km के त्रिज्या में NH/SH / MDR / ODR पर स्थित होनी चाहिए।
- प्रस्तावित ऑफिस/संपत्ति पर 5-6 गाड़ियाँ (वार पहिया) के पार्किंग की सुविधा होनी चाहिए।
- प्रस्तावित ऑफिस में 3 चरण बिजली आपूर्ति की सुविधा होनी चाहिए, विशेषतः DG BACKUP की सुविधा भी होनी चाहिए।
- ऑफिस/संपत्ति जल-जमाव वाली जगह पर नहीं होनी चाहिए।
- 24 घंटे पानी की सुविधा होनी चाहिए।
- ये किसी भी माध्यम के परिवहन से सुलभ हो।
- यदि आवश्यक हो तो ऑफिस/संपत्ति के नवीकरण के लिए बोली लगाने वाले को एक महीने का समय दिया जा सकता है।
- ऑफिस/संपत्ति फ्री होल्ड होनी चाहिए या प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार होना चाहिए और स्पष्ट शीर्षक विलेख के साथ सभी बाधाओं से मुक्त होना चाहिए।
- संविदा अवधि 36 महीने के लिए होगी तथा चयन के पश्चात निविदा दाता को एक माह की सूचना अवधि के एक्ज़िट क्लॉज़ वाले लीज एग्रीमेंट को दाखिल करना होगा।
- ऑफिस/संपत्ति व्यावसायिक होनी चाहिए, अगर आवासीय है तो व्यावसायिक में बदलना होगा।
- पट्टेदार के लिए विशिष्ट प्रवेश द्वार की सुविधा होनी चाहिए।

इच्छुक भू-स्वामी को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I): जमीन के लिए दी जाने वाली लागत के अलावा निम्नलिखित दस्तावेजों से मिलकर अलग लिफाफे में जमा करना:

- प्रस्तावित जमीन का मालिकाना हक
- मालिक / फर्म का नाम।
- पूरा पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला और टेलीफोन नं।

मूल्य बोली (भाग- II): अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:

- प्रस्तावित भूमि की लागत (एकमुस्त आधार पर प्रति माह लागत) टेक्निकल बिड (पार्ट- I) और प्राइस बिड (पार्ट- II) वाले दो लिफाफों के ऊपर नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे को एक साथ रखा जाना चाहिए। पार्ट I द्वारा दी जाने वाली कीमत, भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी।

यदि भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो कीमत की अभिव्यक्ति बोली अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

कार्यालय: इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन), सी. जी. डी. कार्यालय, श्रीनगर रोड, नियर डीआईजी चौक, पुर्णिया बिहार-854301,