



**INDIAN OIL
CORPORATION LIMITED
EASTERN REGION PIPELINES
BHAGALPUR BIHAR-812001**

**NOTICE INVITING
EXPRESSION OF INTEREST
(EOI)(TWO BID SYSTEM)**

Sealed offers are invited on a two-bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for Storage Yard in Bhagalpur district, Bihar to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	Renting of Central Storage yard in Bhagalpur district of Bihar
2.	Type of EoI	Open (Two Bid System)
3.	Availability of EoI documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of EoI	Within 14 days from start of publication of Notice in Newspaper
5.	Last date of submission of EoI	Within 14 days from start of publication of Notice in News paper
6.	Date of opening of EoI (only Technical bids)	After closing of Bid submission period
7.	Place of submission of EoI	Indian Oil Corporation Limited City Gas Distribution Project – ERPL, Bhagalpur 2ND Floor, Above Hero Showroom, Near Zeromile, NH Bypass Road, Bahadurpur, Bhagalpur-812001 Ph -0641-2300039 I E-mail : vktola@indianoil.in
8.	Mode of submission of EoI documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time
9.	Bhagalpur Office address (Issuance/Submission)	इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड सिटी गैस वितरण परियोजना - ईआरपीएल, भागलपुर दूसरी मंजिल, हीरो शोरूम के ऊपर, जीरोमाइल के पास, एनएच बाईपास रोड, बहादुरपुर, भागलपुर-812001 फोन -0641-2300039 I ई-मेल: vktola@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

The offer shall be submitted in “two bid system” in two parts viz. Technical Bid (Annexure - I) and Price Bid (Annexure - II) as detailed below in two separate sealed envelopes and the two envelopes put in another main envelope super scribing clearly “*Offer for lease of Central Storage Yard in Bhagalpur district to IOCL*” with a note “**QUOTATION - DO NOT OPEN**” written prominently. The full name, postal and telegraphic address, FAX number of the tenderer shall be written on the bottom left corner of the envelope. Further, both envelopes containing each part shall be super scribed as under:

Annexure - I (Technical Bid)	Technical details of premises duly filled in all respects with supporting documents (if any), duly signed in all pages and marked as “ Technical details of premises for central storage yard ” on a separate sealed envelope. It should not contain any prices whatsoever.
Annexure – II (Price Bid)	Price portion of the offer (not to be opened along with Annexure – I) shall be submitted separately in sealed cover. It shall be noted that this part shall contain only PRICES and no conditions whatsoever. Any condition mentioned in Price Bid shall not be considered at the time of evaluation and may make the offer liable for rejection.
<p>The envelopes containing the priced bid and technical bid should be together enclosed in a large envelope duly sealed and addressed to the undersigned super scribing clearly “<u>OFFER FOR CENTRAL STORAGE YARD IN BHAGALPUR, BIHAR TO IOCL</u>” with a note “<u>QUOTATION - DO NOT OPEN</u>”.</p> <p>In case, the envelopes are not sealed, or price is mentioned in technical bid or the main envelopes containing 2 envelopes is not super-scribed with location of offered office space, the offer shall be rejected.</p>	



Indian Oil Corporation Limited
City Gas Distribution Project – ERPL, Bhagalpur 2ND Floor
Above Hero Showroom, Near Zeromile, NH Bypass Road,
Bahadurpur, Bhagalpur-812001
Ph -0641-2300039 | E-mail : cgdbha@indianoilcgd.com

NOTICE FOR HIRING OF STORAGE SPACE

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking application in Two Bid System i.e., Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested land owners who are willing to give their land on Hire for establishing Open Space Yard and Close Space Yard at District Bhagalpur

Land Requirement (+/- 15%)	Discription	District
800 Sqm (0.197 Acre)	Covered Storage yard	Bhagalpur
1200 Sqm (0.296 Acer)	Open Storage Yard	Bhagalpur

Pre-Requisites:

- Complete stackyard (open and closed) should have proper boundary wall/ fencing.
- The open yard should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of steel pipes etc.
- Covered Yard should be suitable for movement of Forklift & hydra crane. Covered area should include shaded portion of 600 sqm and lock and key portion of 200 sqm.
- Covered yard Should be easily accessible for long body trailer movement
- Availability of Security Gate & Hut.
- Facility of Electricity and water. Charges will be paid by corporation.
- Land should be free hold and free from all encumbrances with clear title deed.
- Stack yard shall be rented for **36** months.

ix)Yard facility should be on NH/SH and within 5 km from Naugachhia T-Point (Naugachhia Zero Mile)

Separate Bids should be submitted for Open storage yard and covered storage yard. Interested parties are required to apply with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate envelope consisting of following documents **other than the cost** offered for the land:

- Relevant documents towards possessing the facility of yard & warehouse.
- Name of owner/Firm
- Full Address: Village, Post office, Police Station, Pin code, District and Telephone No.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate envelope consisting of:

- Cost of offered land (Cost per Square meter as well as Total cost)

The above two envelopes containing the Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address.

The cost offered by the party shall not appear in any manner in the Part-I (Technical Bid). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in any manner in Part-I (Technical Bid).

The application with above details should reach our office within fifteen days from the date of publication in newspaper at the following address in closed/sealed envelope:

Indian Oil Corporation Limited
City Gas Distribution Project – ERPL, Bhagalpur
2ND Floor, Above Hero Showroom, Near Zeromile,
NH Bypass Road, Bahadurpur, Bhagalpur-812001
Ph -0641-2300039 | E-mail : vktola@indianoil.in



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
सिटी गैस वितरण परियोजना - ईआरपीएल, भागलपुर दूसरी मंजिल, हीरो शोरूम के ऊपर
जीरोमाइल के पास, एनएच बाईपास रोड,
बहादुरपुर, भागलपुर-812001, फोन -0641-2300039 | ई-मेल: vktola@indianoil.in

किराया की भंडारण यार्ड के लिए सूचना

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइंस डिवीजन) इच्छुक भूमि मालिकों से आवेदन आमंत्रित कर रहा है, जो अपनी भूमि किराए पर देने के इच्छुक हैं। यह आवेदन दो बोली प्रणाली अर्थात् तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) के तहत आमंत्रित किए जा रहे हैं। चयनित भूमि का उपयोग जिला भागलपुर में खुला स्पेस यार्ड और बंद स्पेस यार्ड की स्थापना के लिए किया जाएगा।

भूमि की आवश्यकता (+/- 15%)	विवरण	जिला
800 वर्ग मीटर (0.197 एकड़)	बंद भंडारण यार्ड	भागलपुर
1200 वर्ग मीटर (0.296 एकड़)	खुली भंडारण यार्ड	भागलपुर

जरूरी:

- संपूर्ण स्टैक-यार्ड (ओपन एवं क्लोज्ड) में उचित बाउंड्री वॉल / फेंसिंग उपलब्ध होनी चाहिए।
- खुले यार्ड को कठोर खड़े पदार्थों से बनाया जा ना चाहिए ताकि हाइड्रा, ट्रेलरों आदि को खड़ा किया जा सके और स्टील पाइप आदि का भंडारण किया जा सके।
- कवर यार्ड फोर्कलिफ्ट और हाइड्रा क्रेन की आवाजाही के लिए उपयुक्त होना चाहिए। कवर किए गए क्षेत्र में 600 वर्गमीटर का छायादार भाग और 200 वर्गमीटर का ताला और चाबी वाला भाग शामिल होना चाहिए।
- कवर यार्ड आसानी से लंबे आकार ट्रेलर के आवाजाही के लिए सुलभ होना चाहिए।
- सुरक्षा गेट की उपलब्धता होनी चाहिए।
- बिजली और पानी की सुविधा होनी चाहिए। II शुल्क का भुगतान निगम द्वारा किया जाएगा।
- भूमि को मुक्त शीर्षक विलेख के साथ सभी एन्कम्ब्रेंस (encumbrances) से मुक्त होना चाहिए।
- भंडारण यार्ड को 36 महीने के लिए किराए पर लिया जाएगा।
- यार्ड सुविधा एनएच/एसएच पर और नौगछिया टी-प्वाइंट (नौगछिया जीरो माइल) से 5 किमी के भीतर होनी चाहिए।

खुली भंडारण यार्ड और बंद भंडारण यार्ड के लिए अलग-अलग बोलियां प्रस्तुत की जानी चाहिए। इच्छुक भू-स्वामी को निम्नलिखित बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

तकनीकी बोली (भाग- I): जमीन के लिए दी जाने वाली लागत के अलावा निम्नलिखित दस्तावेजों से मिलकर अलग लिफाफे में जमा करना:

- यार्ड और गोदाम की सुविधा रखने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज।
 - मालिक / फर्म का नाम।
 - पूरा पता: गांव, डाकघर, पुलिस स्टेशन, पिन कोड, जिला और टेलीफोन नं।
- मूल्य बोली (भाग- II): अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी, जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:
- प्रस्तावित भूमि की लागत (प्रति वर्ग मीटर लागत के साथ-साथ कुल लागत)।

टेक्निकल बिड (पार्ट- I) और प्राइस बिड (पार्ट- II) वाले दो लिफाफों के ऊपर नाम और पते के साथ विधिवत सील किए गए एक बड़े लिफाफे को एक साथ रखा जाना चाहिए। पार्टी द्वारा दी जाने वाली कीमत, भाग- I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरह से प्रकट नहीं होगी।

यदि भाग-I (तकनीकी बोली) में किसी भी तरीके से कीमत प्रकट होती है, तो कीमत की अभिव्यक्ति बोली अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी।

उपरोक्त विवरण के साथ आवेदन पत्र बंद / सील लिफाफे में निम्नलिखित पते पर समाचार पत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर हमारे कार्यालय तक पहुंच जाना चाहिए:

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सिटी गैस वितरण परियोजना - ईआरपीएल, भागलपुर

दूसरी मंजिल, हीरो शोरूम के ऊपर, जीरोमाइल के पास, एनएच बाईपास रोड

बहादुरपुर, भागलपुर-812001

फोन -0641-2300039 | ई-मेल: vktola@indianoil.in