



**INDIAN OIL CORPORATION LIMITED
WESTERN REGION PIPELINES
SIKAR, RAJASTHAN -332001**

**NOTICE INVITING EXPRESSION OF
INTEREST (EOI) (TWO BID SYSTEM)**

Sealed offers are invited on a two-bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for Office space in Sikar district, Rajasthan to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	Renting of office space in Sikar district of Rajasthan
2.	Type of EoI	Open (Two Bid System)
3.	Availability of EoI documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of EoI	Within 14 days from start of publication of Notice in Newspaper
5.	Last date of submission of EoI	Within 14 days from start of publication of Notice in News paper
6.	Date of opening of EoI (only Technical bids)	After closing of Bid submission period
7.	Place of submission of EoI	Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) City Gas Distribution Office R.K. Tower, Plot No. 359, 360-A,360-B, Polo Ground, Sikar (Raj)-332001
8.	Mode of submission of EoI documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time
9.	Sikar Office Address (Issuance/Submission)	Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), City Gas Distribution Office R.K. Tower, Plot No. 359, 360-A,360-B, Polo Ground, Sikar (Raj)-332001 E-mail: dushyant@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

The offer shall be submitted in “two bid system” in two parts viz. Technical Bid (Annexure - I) and Price Bid (Annexure - II) as detailed below in two separate sealed envelopes and the two envelopes put in another main envelope super scribing clearly “*Offer for lease of Office Accommodation at Sikar to IOCL*” with a note “**QUOTATION - DO NOT OPEN**” written prominently. The full name, postal and telegraphic address, FAX number of the tenderer shall be written on the bottom left corner of the envelope. Further, both envelopes containing each part shall be super scribed as under:

Annexure - I (Technical Bid)	Technical details of premises duly filled in all respects with supporting documents (if any), duly signed in all pages and marked as “ Technical details of premises for Sikar ” on a separate sealed envelope. It should not contain any prices whatsoever.
Annexure – II (Price Bid)	Price portion of the offer (not to be opened along with Annexure – I) shall be submitted separately in sealed cover. It shall be noted that this part shall contain only PRICES and no conditions whatsoever. Any condition mentioned in Price Bid shall not be considered at the time of evaluation and may make the offer liable for rejection.
The envelopes containing the priced bid and technical bid should be together enclosed in a large envelope duly sealed and addressed to the undersigned super scribing clearly “ <u>OFFER FOR OFFICE SPACE IN SIKAR, RAJASTHAN TO IOCL</u> ” with a note “ <u>QUOTATION - DO NOT OPEN</u> ”. In case, the envelopes are not sealed, or price is mentioned in technical bid or the main envelopes containing 2 envelopes is not super-scribed with location of offered office space, the offer shall be rejected.	



IndianOil



CIN: L23201MH1959GOI011388
City Gas Distribution Project, R.K. Tower, Plot No. 359, 360-
A,360-B, Polo Ground, Sikar (Raj)-332001

OFFICE SPACE REQUIRED ON RENT AT SIKAR DISTRICT IN RAJASTHAN

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking applications in Two Bid System I.e. Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for CGD project office in Sikar.

Area requirement	Location of Property/Area	District
Offered premises should have an area up to 2500 sq. ft. built up area.	Sikar	Sikar

Pre-Requisites:

1. Premises should be well finished, unfurnished/furnished and ready to use with all basis amenities available as water, electricity, approach road etc.
2. Minimum 4 rooms, 1 Hall, 1 storeroom and 3 washrooms/toilet (One for officers, one for lady officers and one for visitors) and sanitary fittings, should be available
3. Total built up area should be up to 2500 Sq. ft.
4. Parking space for minimum 2 vehicles should be available.
5. Reliable water source (Borewell& municipal water supply) along with water storage facility of minimum 2000 Ltrs. Should be available.
6. All doors/shutters/channels/windows should be in good and working condition.
7. Premise should be secured by boundary wall.
8. Separate entry for office space shall be available.
9. Space on roof for installation of split ACs
10. Tube light & Fanin every room and Hall.
11. Electrical connection of at least 15 KVA of commercial category in name of property owner.
12. Availability of lift (If offered premises in 2nd floor and above).
13. Availability of DG backup for offered premises.

Interested owners are required to apply for office space with the following details in two bid system as mentioned below:

1. **Technical Bid (Part – I):** To be submitted in separate sealed envelope.
2. **Price Bid (Part – II):** To be submitted in separate sealed envelope.

The two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name and Address for office space, as applicable.

The monthly rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part – I). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in Part –I. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL, and decision of committee will be final.

Interested parties may contact the below mentioned address to obtain bid formats and submission of sealed bids:

**Senior Manager (CGD), Sikar
City Gas Distribution Project, R.K. Tower, Plot No. 359, 360-
A,360-B, Polo Ground, Sikar (Raj)-332001**

Offers should reach within 14 days of the date of issue of this advertisement in the newspaper.



IndianOil



CIN : L23201MH1959GOI011388

शहरी गैस वितरण परियोजना, आर.के. टावर, प्लॉट नं. 359, 360-ए,
360-बी, पोलो ग्राउंड, सीकर (राजस्थान)-332001

राजस्थान के सीकर जिले में किराये पर कार्यालय स्थान की आवश्यकता है

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) दो बोली प्रणाली यानी तकनीकी बोली (भाग - I) और मूल्य बोली (भाग- II) में इच्छुक संपत्ति मालिकों से आवेदन मांग रहा है जो सीकर में सीजीडी परियोजना कार्यालय के लिए अपना स्थान किराए पर देने के इच्छुक हैं।

क्षेत्र की आवश्यकता	संपत्ति/क्षेत्र का स्थान	ज़िला
प्रस्तावित परिसर का निर्मित क्षेत्रफल 2500 वर्ग फुट तक होना चाहिए।	सीकर	सीकर

पूर्व-आवश्यकताएँ:

- परिसर अच्छी तरह से तैयार, बिना साज-सज्जा वाला और उपयोग के लिए तैयार होना चाहिए, जिसमें पानी, बिजली, पहुंच मार्ग आदि जैसी सभी बुनियादी सुविधाएं उपलब्ध हों।
- न्यूनतम 4 कमरे, 1 हॉल, 1 स्टोर रूम और 3 वॉशरूम/शौचालय (एक अधिकारियों के लिए, एक महिला अधिकारियों के लिए और एक आगंतुकों के लिए) और सैनिटरी फिटिंग उपलब्ध होनी चाहिए।
- कुल निर्मित क्षेत्र 2500 वर्ग फीट तक होना चाहिए।
- न्यूनतम 2 वाहनों के लिए पार्किंग की जगह उपलब्ध होनी चाहिए।
- विश्वसनीय जल स्रोत (बोरवेल और नगर निगम जल आपूर्ति) के साथ-साथ न्यूनतम 2000 लीटर पानी भंडारण की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।
- सभी दरवाजे/शटर/चैनल/खिड़कियां अच्छी और काम करने की स्थिति में होनी चाहिए।
- परिसर को चारदीवारी से सुरक्षित किया जाना चाहिए।
- कार्यालय स्थान के लिए अलग से प्रवेश उपलब्ध होना चाहिए।
- स्लिट एसी लगाने के लिए छत पर जगह
- हर कमरे और हॉल में ट्यूब लाइट और पंखा
- संपत्ति के मालिक के नाम पर कम से कम 15 केवीए का वाणिज्यिक श्रेणी का विद्युत कनेक्शन।
- लिफ्ट की उपलब्धता (यदि दूसरी मंजिल और उससे ऊपर का परिसर प्रस्तावित है)।
- प्रस्तावित परिसर के लिए डीजी बैकअप की उपलब्धता।

इच्छुक मालिकों को कार्यालय स्थान के लिए नीचे उल्लिखित दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरण के साथ आवेदन करना आवश्यक है:

- तकनीकी बोली (भाग-I):** अलग सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत की जानी है।
- मूल्य बोली (भाग-II):** अलग सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत की जानी है।

तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफों को एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए, जिस पर कार्यालय स्थान के लिए नाम और पता, जैसा भी लागू हो, लिखा जाना चाहिए।

पार्टी द्वारा प्रस्तावित मासिक किराया किसी भी तरह से तकनीकी बोली (भाग-I) में नहीं दिखाई देगा। यदि लागत भाग-I में दिखाई देती है तो अभिरुचि की अभिव्यक्ति अस्वीकार की जा सकती है। तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन IOCL की समिति द्वारा किया जाएगा, और समिति का निर्णय अंतिम होगा।

इच्छुक पक्ष बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियाँ जमा करने के लिए नीचे दिए गए पते पर संपर्क कर सकते हैं:

वरिष्ठ प्रबंधक (सीजीडी), सीकर

शहरी गैस वितरण परियोजना, आर.के. टावर, प्लॉट संख्या 359, 360-ए, 360-बी, पोलो ग्राउंड, सीकर (राजस्थान)-332001

समाचार पत्र में इस विज्ञापन के प्रकाशित होने की तिथि से 14 दिनों के भीतर प्रस्ताव पहुंच जाना चाहिए।

**Priority Rating of technical acceptable bids for hiring office premises for city
gas distribution project office at Sikar(raj.)**

Priority Marking System for New Office Space for Sikar GA			
Sr No.	Criteria	Parameter	Marks
1	Availability for Move in	Move-in	10
2		01 Month waiting	9
3		02 Month waiting	7
4	Shape of the offered space	Regular	10
5		oblique	8
6	Offered space distribution	1st floor	10
7		2nd floor	9
8		Other floor	8
9	Ease of parking of 5 vehicles	Wide Movement space	10
10		Narrow Movement space	9
11	Approach Road width	60 ft	10
12		30 ft	9
13	Aesthetics, Ambience, internal space look and Elevation of the office building	At the discretion of the committee with remarks	Remarks
			1 to 10
	Total		