



IndianOil

इंडियन ऑयल

CIN-L23201MH1959GO1011388



IndianOil

(विपणन विभाजन)

पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, कथानक नंबर 3-ए, मध्य मार्ग,
क्षेत्र 19-ए, चंडीगढ़ 160019

सूचना आमंत्रण अभिव्यक्ति का दिलचस्पी (ईओआई)

अभिव्यक्ति का दिलचस्पी (ईओआई) हैं आमंत्रित से इच्छुक दलों के लिए प्रसाद उनका परिसर (स्वतंत्र परिसर)

1.	ईओआई संख्या	पीएसओ/एचआर / ईओआई ट्रांजिट जालंधर /2023-24
2.	नियत तिथि एवं समय	18.01.2024, 1730 बजे
3.	स्थान /क्षेत्र का इमारत के लिए पारगमन & मांग	

1	जगह का पारगमन	सूर्या एन्क्लेव, गुरु गोबिंद सिंह एवेन्यू, महाराजा रणजीत सिंह एवेन्यू, मॉडल टाउन, जालंधर शहर के डिफेंस कॉलोनी क्षेत्र। परिसर का अच्छी तरह से रख-रखाव किया जाना चाहिए, मुख्य सड़क से आसान पहुंच के साथ अच्छे क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।
2	परिसर चाहिए पास होना	- न्यूनतम 06 (साथ जुड़ा हुआ शौचालय) का पर्याप्त आकार - चित्रकला और भोजन कमरा - रसोईघर साथ भंडारण क्षेत्र। - खुला लॉन/बगीचा। - खुला बालकनी और पर्याप्त कार पार्किंग अंतरिक्ष के लिए पर कम से कम 5 गाड़ियाँ। - सुरक्षित प्रवेश दरवाज़ा।
3	अंतरिक्ष	खुला अंतरिक्ष में सामने लेकिन अंदर सीमा दीवारों का पर्याप्त आकार बैठने/कार का पार्किंग वगैरह।
4	संरचना आयु	परिसर इमारत संरचना चाहिए नहीं होना अधिक बजाय 15 साल पुराना।
5	विद्युत कनेक्शन एवं पानी भंडारण	- परिसर में पर्याप्त बिजली कनेक्शन होना चाहिए इच्छित उपयोग और आवश्यक बिजली भार और पर्याप्त पानी के लिए भंडारण। आवश्यकता पड़ने पर वास्तविक लोड के अनुसार लोड बढ़वाया जाए मांग। - इमारत चाहिए होना लैस साथ भरा हुआ शक्ति द बैक-अप व्यवस्था या चाहिए आरंभ करना को उपलब्ध करवाना वही पर चयन।
6	पार्किंग अंतरिक्ष	- परिसर चाहिए पास होना पार्किंग अंतरिक्ष के लिए न्यूनतम पाँच गाड़ियाँ।
7	फर्निशिंग आवश्यकताएं	- प्रत्येक कमरा चाहिए पास होना दोहरा बिस्तर साथ अच्छा गुणवत्ता कवर सहित गद्दे और तकिया, कॉफ़ी तालिका के साथ दो कुर्सियाँ, न्यूनतम एक अलमारी, एक ड्रेसिंग मिरर, एक न्यूनतम 32" आकार नेतृत्व किया टीवी साथ केबल कनेक्शन, वायु कंडीशनर का पर्याप्त क्षमता, छत पंखा, पर्दे, पर्याप्त प्रकाश जुड़नार। - बाथरूम में दर्पण, शॉवर, पानी के साथ वॉशबेसिन होना चाहिए नल, और वेस्टर्न कमोड, मध्यम आकार का एक गीजर और उपयुक्त प्रकाश व्यवस्था / जुड़नार। - डाइनिंग एरिया में 6 कुर्सियों के साथ डाइनिंग टेबल, 3+2 सीटर सोफा सेट साथ केंद्र मेज़ में लॉबी, एक नेतृत्व किया टीवी का मिन 32" आकार साथ केबल कनेक्शन में लॉबी/ भोजन क्षेत्र। - रसोई के लिए न्यूनतम 360 लीटर क्षमता का एक रेफ्रिजरेटर माइक्रोवेव ओवन, पानी आरओ सिस्टम। - रखरखाव का संपत्ति और उपरोक्त असबाब इच्छा होना जिम्मेदारी का संपत्ति मालिक

परिसर के पट्टे के लिए निम्नलिखित नियमों और शर्तों का पालन किया जाना चाहिए;

- क) संपत्ति के पट्टे की अवधि 5 वर्ष होगी। इसे पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है।
- बी) यदि, प्रस्ताव के समय उपरोक्त विवरण के अनुसार उचित रूप से प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो मालिक को यह कहते हुए एक उपक्रम प्रस्तुत करना होगा कि वह एलओआई की तारीख से 30 दिनों के भीतर प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत करेगा (पत्र का पत्र) आशय), यदि एलओआई उन पर रखा गया है।
- ग) परिसर का मालिक परिसर को पारगमन के रूप में उपयोग करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारियों/संघ/वैधानिक निकायों से सहमति/अनुमति, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- घ) परिसर के मालिक के पास संपत्ति/वास्तविक पट्टा समझौते का स्पष्ट शीर्षक होना चाहिए।
- ई) परिसर के मालिक को आईओसीएल के साथ लीज या सब-लीज डीड निष्पादित करने के लिए तैयार होना चाहिए
- च) परिसर का मालिक परिसर से संबंधित सभी वैधानिक करें, शुल्कों और उपकरण आदि को वहन करने के लिए सहमत होगा, जैसे नगरपालिका कर, संपत्ति कर इत्यादि।
- छ) ऑफर प्रस्ताव जमा करने की तारीख से चार महीने की अवधि के लिए वैध होगा।

इच्छुक पार्टियों को पहली बार में ही ऊपर निर्दिष्ट आवश्यकताओं को पूरा करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए। आईओसीएल निर्धारित प्रोफार्मा में दिए गए विवरणों के आधार पर प्रस्तावित परिसर का मूल्यांकन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और संपत्ति स्थल का दौरा कर सकता है। यदि आवश्यक हुआ। प्राप्त सभी ईओआई का हमारी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक समिति द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा। समिति का निर्णय अंतिम होगा और आगे के विचार के लिए सभी स्वीकृति या अस्वीकृति पर बाध्यकारी होगा, यह पूरी तरह से आईओसीएल के विवेक पर निर्भर करेगा।

8	जमा करना का ऑफर	आवश्यक दस्तावेजों के साथ आवेदन जमा किया जा सकता है परिसर के मालिक या उनके प्रतिनिधि। मामले में आवेदन है स्वामी के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत आवेदन संलग्न होना चाहिए इस संबंध में संपत्ति के मालिक से "प्राधिकरण पत्र" के साथ। प्राधिकरण पत्र न होने की स्थिति में आवेदन अमान्य माना जाएगा आवेदन पत्र के साथ संलग्न पाया गया। इससे भी आगे की बात यह है कि कोई दलाली नहीं है देय के लिए पारगमन द्वारा आईओसीएल या तो को मालिक या इसका प्रतिनिधि के लिए यह लेन-देन का पट्टा का परिसर।
9	ईओआई प्राप्त करने का प्राधिकार और जमा करने की अंतिम तिथि	उपरोक्त आवश्यकता को पूरा करने वाले और भाग लेने के इच्छुक दलों से अनुरोध है कि वे संलग्न अनुबंध-I को भरें, दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अनुबंध-II (अस्वीकरण) सहित इस प्रस्ताव दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करें और मुहर लगाएं और अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें। ईओआई नंबर पीएसओ/एचआर/ईओआई-टॉजिट जालंधर /2023-24 के साथ सीलबंद लिफाफे में "पोस्ट/कूरियर" और लिफाफे पर विषय लिखा हो कि वह 18.01.2024 को 1730 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर पहुंच जाए। :- महाप्रबंधक(मानव संसाधन) पंजाब राज्य कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, इंडियन ऑयल भवन, प्लॉट नंबर। 3-ए, सेक्टर 19-ए, मध्य मार्ग, चंडीगढ़ - 160 019 ईमेल आईडी: hardepss@ Indianoil.in ऊपर उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। टॉजिट के दौरान/कूरियर/डाकघर आदि के माध्यम से ऑफर के किसी भी नुकसान के लिए या आईओसीएल को समय पर किसी भी ऑफर के न मिलने के लिए आईओसीएल जिम्मेदार नहीं होगा।
10	स्पष्टीकरण	यदि कोई हो, तो निम्नलिखित से प्राप्त किया जा सकता है:- 1. श्री हरदीप सिंह सोही, जीएम (एचआर)-पीएसओ, ईमेल पर पहचान hardepss@ Indianoil.in या पर लैंडलाइन नहीं। 0172-2712662/ गतिमान संख्या- 7087035078. 2. श्री यवनीश गर्ग, मैनेजर (एचआर), पीएसओ मोबाइल नंबर: 9146041109 ईमेल आईडी: yavish@ Indianoil.in
11	विशेष निर्देश	IOCL के पास इसका उपयोग करके किसी भी पक्ष की क्षमता और क्षमता का आकलन करने का अधिकार सुरक्षित है- घर की जानकारी और अन्य पहलुओं को ध्यान में रखकर स्वीकार करना या अस्वीकार करना कोई या सभी ईओआई प्राप्त बिना नियत कोई कारण
		मूल्यांकन के दौरान, पार्टियों को मूल प्रति जमा करने के लिए कहा जा सकता है दस्तावेज में सहायता का विवरण प्रदान किया द्वारा उन्हें मूल्य (प्रति माह पट्टा किराया) लघु सूचीबद्ध पार्टी से मांगा जाएगा केवल बाद आकलन का सुविधाएँ & दस्तावेजी प्रमाण द्वारा आईओसीएल. दलों करेगा होना सूचित अलग से को जमा करना कोमत।