



इंडियन ऑयल



(विपणन प्रभाग)

राजस्थान राज्य कार्यालय, इंडियनऑयल भवन, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर, राजस्थान-302004

अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रण सूचना

भरतपुर, राजस्थान में ट्रांजिट के लिए अपने परिसरों (इंडियनऑयल के विशेष उपयोग के लिए स्वतंत्र परिसर) को पट्टे पर देने के लिए इच्छुक पार्टियों से अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित की जाती है।

1.	ईओआई सं.	आरएसओ/एचआर/ईओआई-ट्रांजिट भरतपुर/2023-24
2.	ट्रांजिट के लिए भवन का स्थान/क्षेत्र और आवश्यकता	

1.	ट्रांजिट की स्थिति	भरतपुर शहर का आशीर्वाद फ्लैट/एस पी मुखर्जी नगर/रणजीत नगर/सेक्टर 3. परिसर भरतपुर नगरपालिका सीमा के अच्छे क्षेत्र में स्थित होना चाहिए, मुख्य सड़क से आसान पहुंच के साथ अच्छी तरह से बनाए रखा जाना चाहिए।
2.	परिसर में यह सेवाएँ होनी चाहिए	—पर्याप्त आकार के न्यूनतम 05 कमरे (अटैच्ड शौचालय के साथ)। —सामान्य शौचालय के साथ ड्राइंग और डाइनिंग रूम —भंडारण क्षेत्र के साथ रसोई। —एक कैबिनेट/कक्ष —खुला लॉन/बगीचा। —खुली बालकनी और 5 कारों (लगभग) के लिए पर्याप्त कार पार्किंग स्थान —सुरक्षित प्रवेश द्वार
3.	स्थान	सामने खुली जगह लेकिन बैटन/कार पार्किंग आदि के लिए पर्याप्त आकार की चारदीवारी के भीतर।
4.	संरचना आयु	परिसर की इमारत की संरचना 15 वर्ष से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिए।
5.	विद्युत कनेक्शन एवं जल भंडारण	— परिसर में इच्छित उपयोग और आवश्यक बिजली भार और पर्याप्त जल भंडारण के लिए पर्याप्त बिजली कनेक्शन होना चाहिए। आवश्यकता पड़ने पर वास्तविक लोड आवश्यकता के अनुसार लोड बढ़वाना चाहिए। — भवन पूर्ण पावर बैक—अप व्यवस्था से सुसज्जित होना चाहिए या चयन होने पर इसे प्रदान करने का वचन देना चाहिए।
6.	पार्किंग की जगह	— परिसर में पर्याप्त पार्किंग स्थान होना चाहिए।
7.	वरीयत: फर्निशिंग आवश्यकताएँ	— प्रत्येक कमरे में अच्छी गुणवत्ता वाले गद्दे और कवर के साथ तकिया वाला डबल बेड, दो कुर्सियों के साथ कॉफी टेबल, न्यूनतम एक अलमारी, एक ड्रेसिंग मिरर, केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी, पर्याप्त क्षमता का एयर कंडीशनर, सीलिंग फैन, पर्दे, पर्याप्त प्रकाश व्यवस्था होनी चाहिए। — बाथरूम में दर्पण सहित वॉश बेसिन, शॉवर, पानी का नल और वेस्टर्न कमांड, मध्यम आकार का एक गीजर और उपयुक्त प्रकाश व्यवस्था/फिक्स्चर होने चाहिए। — डाइनिंग एरिया में 6 कुर्सियों के साथ डाइनिंग टेबल, लॉबी में सेंट टेबल के साथ 3+2 सीटर सोफा सेट, लॉबी/डाइनिंग एरिया में केबल कनेक्शन के साथ न्यूनतम 32 इंच आकार का एक एलईडी टीवी होना चाहिए। — किचन पूर्ण एसएस फिटिंग और वर्किंग काउंटर, इलेक्ट्रिक चिमनी, न्यूनतम 360 लीटर क्षमता का एक रेफ्रिजरेटर, एक माइक्रोवेव ओवन, वॉटर आरओ सिस्टम के साथ मॉड्यूलर प्रकार का होना चाहिए। — संपत्ति और उपर्युक्त साज-सज्जा के रखरखाव की जिम्मेदारी संपत्ति मालिक की होगी।

परिसर के पट्टे के लिए निम्नलिखित नियमों और शर्तों का पालन किया जाना चाहिए:

- क) संपत्ति के पट्टे की अवधि 5 वर्ष होगी। इसे पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों पर आगे की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है।
- बी) यदि प्रस्तावित संपत्ति प्रस्ताव के समय उपरोक्त विवरण के अनुसार सुसज्जित नहीं है, तो मालिक को यह कहते हुए एक वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वह एलओआई (लेटर ऑफ इंटेंट) की तारीख से 30 दिनों के भीतर प्रस्तावित संपत्ति प्रस्तुत करेगा, यदि एलओआई उनको दिया गया है।
- ग) परिसर का मालिक परिसर को ट्रांजिट के रूप में उपयोग करने के लिए उपयुक्त प्राधिकारियों/एशोसिएशन/वैधानिक निकायों से सहमति/अनुमति, यदि कोई हो, प्राप्त करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- घ) परिसर के मालिक के पास संपत्ति/वास्तविक पट्टा समझौते का स्पष्ट शीर्षक होना चाहिए।
- ई) परिसर के मालिक को आईओसीएल के साथ लीज या सब-लीज डीड निष्पादित करने के लिए तैयार होना चाहिए।
- च) परिसर का मालिक नगरपालिका कर, संपत्ति कर, आदि जैसे परिसर से संबंधित सभी वैधानिक करों, शुल्कों और उपकर आदि को वहन करने के लिए सहमत होगा।
- छ) ऑफर प्रस्ताव जमा करने की तारीख से चार महीने की अवधि के लिए वैध होगा।
- इच्छुक पार्टियों को पहली बार में ही ऊपर निर्दिष्ट आवश्यकताओं को पूरा करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए। आईओसीएल निर्धारित प्रोफार्मा में दिए गए विवरण के आधार पर प्रस्तावित परिसर का मूल्यांकन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और संपत्ति स्थल का दौरा कर सकता है। यदि आवश्यक हुआ, तो हमारी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए प्राप्त सभी ईओआई का एक समिति द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा। समिति का निर्णय अंतिम होगा और आगे के विचार के लिए सभी स्वीकृति या अस्वीकृति पर बाध्यकारी होगा, यह पूरी तरह से आईओसीएल के विवेक पर निर्भर करेगा।

8.	प्रस्ताव जमा करना	आवश्यक दस्तावेजों के साथ परिसर के मालिकों या उनके प्रतिनिधियों द्वारा आवेदन प्रस्तुत किए जा सकते हैं। यदि आवेदन मालिक के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत किया जाता है, तो आवेदन को इस संबंध में संपत्ति के मालिक से "प्राधिकरण पत्र" के साथ संलग्न किया जाना चाहिए। यदि आवेदन के साथ प्राधिकरण पत्र संलग्न नहीं पाया जाता है तो आवेदन अमान्य माना जाएगा। इसके अलावा, परिसर के पट्टे के इस लेनदेन के लिए आईओसीएल द्वारा मालिक या उसके प्रतिनिधियों को ट्रांजिट के लिए कोई ब्रोकरेज देय नहीं है।
9.	ईओआई प्राप्त करने का प्राधिकार और जमा करने की अंतिम तिथि	उपरोक्त आवश्यकता को पूरा करने वाले और भाग लेने के इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संलग्न अनुबंध-1 को भरें, दस्तावेजी साक्ष्य के साथ अनुबंध-1 (अस्वीकरण) सहित इस प्रस्ताव दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करें और मुहर लगाएं और अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय को भेजें। ईओआई नंबर आरएसओ/एचआर/ईओआई-ट्रांजिट भरतपुर/2023-24 लिखकर और विषय लिखकर सीलबंद लिफाफे में 22.02.2024 को 1730 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर भेजें:— उप महाप्रबंधक (मानव संसाधन) राजस्थान राज्य कार्यालय, इंडियनऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, इंडियनऑयल भवन, अशोक चौक, आदर्श नगर, जयपुर, राजस्थान-302004 ईमेल आईडी: pantrajesh@indianoil.in ऊपर उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद प्राप्त ईओआई पर विचार नहीं किया जाएगा। आईओसीएल पारगमन के दौरान/कूरियर/डाकघर आदि के माध्यम से प्रस्ताव के किसी भी नुकसान या आईओसीएल को समय पर इसकी प्राप्ति न होने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
10.	स्पष्टीकरण	यदि कोई हो, तो निम्नलिखित से प्राप्त किया जा सकता है:— 1. श्री राजेश पंत, डीजीएम (एचआर), आरएसओ, ईमेल आईडी pantrajesh@indianoil.in पर या लैंडलाइन नंबर 0141-2824148 2. मोबाइल नंबर— 9448289998 3. श्री अभिषेक कुमार, एएम (एचआर), आरएसओ मोबाइल नंबर: 9431813320, ईमेल आईडी: kumaraj@indianoil.in
11.	विशेष निर्देश	आईओसीएल इन-हाउस जानकारी का उपयोग करके और अन्य पहलुओं को ध्यान में रखते हुए बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी या सभी ईओआई को स्वीकार या अस्वीकार करने के लिए किसी भी पार्टी की क्षमता और क्षमता का आकलन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। मूल्यांकन के दौरान, पार्टियों को उनके द्वारा प्रदान किए गए विवरण के समर्थन में मूल दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है। आईओसीएल द्वारा सुविधाओं और दस्तावेजी साक्ष्य के मूल्यांकन के बाद ही शॉर्टलिस्टेड पार्टी से कीमत (प्रति माह लीज रेंटल) मांगी जाएगी। कीमत प्रस्तुत करने के लिए पार्टियों को अलग से सूचित किया जाएगा।