



Indian Oil Corporation Limited
Eastern Region Pipelines
Koderma Jharkhand-825409

Notice Inviting Expression of Interest (EOI)
(Two Bid System)

Sealed offers are invited on two bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for City Gas Distribution office in Koderma, Jharkhand to Indian Oil Corporation Limited.

1.	Name of the work	leasing of Office space at Koderma for CGD project
2.	Type of EOI	Open (Two Bid System)
3.	Availability of EOI documents	On website https://www.iocl.com/suppliers-notices
4.	Start date for issuance of EOI	From the date of publication of advertisement
5.	Last date of submission of EOI	Till 15 days from the date of publication of advertisement
6.	Date of opening of EOI (Only Technical Bids)	From the very next day after the end date of submission of EOI
7.	Place of submission of EOI	Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division), ERPL CGD Koderma, House No. 744, Bypass Road Ranchi-Patna Road, Jhumri Telaiya, Jharkahnd-825409, India
8.	Mode of submission of EOI documents	By hand or through Post/Courier so as to reach before the due Date & Time
9.	Koderma Office Address (Issuance/Submission)	Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division), ERPL CGD Koderma, House No. 744, Bypass Road Ranchi-Patna Road, Jhumri Telaiya, Jharkahnd-825409, India, Contact Person Sh Amar Kumar, Assistant Manager (CGD) Phone: 9099043509 E-mail Id: amarkumar@indianoil.in

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI receipt after the stipulated Date & Time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

Instructions to the Applicants/Bidders

Submissions of EOI:

The EOI is to be submitted in two (2) separate sealed envelopes and both the envelopes are to be placed in another bigger envelope. This outer envelope is to be super scribed as **“Offer for leasing of Office space at Koderma to IOCL”** and it should be duly sealed and delivered at the following address on or before the scheduled Date & Time.

To
Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division),
ERPL CGD Koderma, House No. 744, Bypass Road, Ranchi-Patna Road, Jhumri Telaiya,
Jharkahnd-825409, India,

Contact Person

Sh Amar Kumar, Assistant Manager (CGD)

Phone: 9099043509

E-mail Id: amarkumar@indianoil.in

Envelope-I: Super scribed as **“Technical Bid”** for Office Space at Koderma shall contain the description as mentioned in **Annexure-I**

Envelope-II: Super scribed as **“Price Bid”** for Office Space at Koderma shall only contain the dully filled in, signed & stamped Price Bid(Properly Sealed) (Format Attached as **Annexure-II**)



IndianOil

(A Government of India Enterprise)



CIN: L23201MH1959GOI011388

PIPELINE DIVISION

IBP House, 7th Floor, 34A, Nirmal Chandra Street, Kolkata (West Bengal) – 700013

CGD PROJECT OFFICE REQUIRED ON RENT IN KODERMA

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipeline Division) is seeking applications in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part-I) and Price Bid (Part-II) from interested property owners who are willing to rent their space for City Gas Distribution office in Koderma.

Area Requirement	Location of Property/Area	District
Office premises should have approx. 2000-2800 sq. ft. build up area	Jhumri Telaiya	Koderma

Pre-Requisites:

1. The building premises built up area should be in the range of 2000-2800 sq. ft.
2. The building premises should be ideally located near wide road (NH/SH/RCD road) close to the Jhumri Telaiya City area.
3. It should have good approach and visibility.
4. It should have minimum four rooms with conference room.
5. Ready to move in with minor modifications as required.
6. Office premises with well painted interior and exterior walls and wooden/vitrified tiles/marble flooring in good condition.
7. The premises may preferably be fully furnished or at least semi furnished with or without furniture.
8. Offered premises having covered/open independent parking space for minimum two to Three 3 nos. of 4 wheelers vehicle.
9. It should have power backup or else separate space for placing DG sets.
10. It should have safe, healthy, comfortable and aesthetically-pleasing ambience.

Interested owners are required to apply for office space with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part-I): To be submitted in separate sealed envelope.

Price Bid (Part-II): To be submitted in separate sealed envelope.

The two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name & Address for office, as applicable.

The monthly rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part-I). The expression of interest would be liable for rejection if cost appear in Part-I. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL and decision of committee will be final.

Interested parties may contact the below mentioned address for obtaining bid formats and submission of sealed bids:

Assistant Manager (CGD)/ Manager (CGD), Indian Oil Corporation Limited (Pipeline Division), ERPL CGD Koderma, House No. 744, Bypass Road, Ranchi-Patna Road, Jhumri Telaiya, Jharkhand-825409, India,

Phone: 9099043509

Offer should reach our office within 15 Days from the date of issue of this advertisement in newspaper.



IndianOil

इंडियन ऑयल

(भारत सरकार का एक उद्यम)



IndianOil

CIN: L23201MH1959GOI011388

पाईपलाइन्स प्रभाग

आईबीपी हाउस, 7th मंजिल, 34A, निर्मल चंद्रा स्ट्रीट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) – 700013

कोडरमा में किराया पर सीजीडी परियोजना हेतु कार्यालय की आवश्यकता

कोडरमा में शहरी गैस वितरण कार्यालय के लिए अपनी जगह किराया पर देने के इच्छुक संपत्ति मालिकों से, इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाईपलाइन्स प्रभाग) के द्वारा दो बोली प्रणाली अर्थात तकनीकी बोली (भाग - I) और मूल्य बोली (भाग -II) में आवेदन मांगा जा रहा है।

क्षेत्र की आवश्यकता	संपत्ति का स्थान/क्षेत्र	ज़िला
प्रस्तावित कार्यालय परिसर लगभग 2000-2800 वर्ग फीट निर्मित क्षेत्र होना चाहिए।	झुमरी तिलैया शहर	कोडरमा

पूर्व-आवश्यकताएँ :

1. भवन परिसर का निर्मित क्षेत्र 2000-2800 वर्ग फुट की सीमा में होना चाहिए।
2. भवन परिसर आदर्श रूप से झुमरी तिलैया शहरी क्षेत्र के करीब और चौड़ी सड़क (एनएच / एसएच / आरसीडी सड़क) के पास स्थित होना चाहिए।
3. परिसर के लिए सुलभ गंतव्यता एवं अच्छी प्रत्यक्षता होनी चाहिए।
4. परिसर के लिए कम से कम चार रूम के साथ सम्मेलन कक्षा होना चाहिए।
5. आवश्यकतानुसार संसोधन के साथ परिसर उपयोग के लिए तैयार होना चाहिए।
6. भवन परिसर की आंतरिक और बाहरी दीवारें अच्छी तरह से पेंटिंग के साथ कार्यालय परिसर का फर्श, लकड़ी /विट्रीफाईड टाइल्स/संगमरमर, अच्छी स्थिति में होनी चाहिए।
7. परिसर अधिमनत: पूरी तरह से या कम फर्निचर के साथ सुसज्जित या अर्ध सुसज्जित होना चाहिए।
8. परिसर में 4 पहिये वाहन के कम से कम 2 से 3 वाहनों के लिए ढका /खुला स्वतंत्र पार्किंग स्थान होना चाहिए।
9. परिसर में पावर बैकप होना चाहिए या फिर डीजी सेट रखने का अलग जगह होना चाहिए।
10. परिसर में सुरक्षित, स्वस्था, आरामदायक और सौदया-मनभावन वातावरण होना चाहिए।

इच्छुक मालिकों को नीचे उल्लिखित दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित वियवरणों के साथ कार्यालय स्थान के लिए आवेदन करना आवश्यक है।

तकनीकी बोली (भाग -I): अलग से सीलबंद लिफाफे में जमा किया जाना चाहिए।

मूल्य बोली (भाग -II): अलग से सीलबंद लिफाफे में जमा किया जाना चाहिए।

तकनीकी बोली (भाग -I) और मूल्य बोली (भाग -II) वाले दो सीलबंद लिफाफे को एक बड़े लिफाफे में एक साथ रखा जाना चाहिए, जिसमें कार्यालय के लिए नाम और पते के साथ बिधिवत सील किया जाना चाहिए।

पार्टी द्वारा मासिक किराया तकनीकी बोली (भाग-I) में किसी भी रूप में प्रकट नहीं होगा। यद्द लागत भाग -I में दिखाई देती है तो आवेदनकर्ता अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होंगे। तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन आईओसीएल की समिति द्वारा किया जाएगा और समिति का निर्णय अंतिम होगा।

इच्छुक पार्टियाँ बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियाँ जमा करने के लिए नीचे दिये गए पते पर संपर्क कर सकते हैं

सहायक प्रबंधक(सीजीडी), इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाईपलाइन्स प्रभाग),ईआरपीएल स सीजीडी कोडरमा, मकान नं-744, बाइपास रोड रांची-पटना रोड, झुमरी तिलैया, कोडरमा, झारखंड-825409, भारत, फोन: 9099043509

समाचार पत्र में विज्ञानपन जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर प्रस्ताव, उपरोक्त पते पर पहुँच जाना चाहिए।