



**INDIAN OIL CORPORATION LIMITED
EASTERN REGION PIPELINES
BHAGALPUR BIHAR-813210**

**NOTICE INVITING EXPRESSION OF
INTEREST (EOI)(TWO BID SYSTEM)**

Sealed offers are invited on a two-bid system i.e. (a) Technical Bid (b) Financial Bid from interested property owners who are willing to rent on their space for Open & Closed Storage Yard in Munger district, Bihar to Indian Oil Corporation Limited.

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Name of the work | Renting of Open & Closed Storage Yard in Munger districts of Bihar |
| 2. | Type of Eoi | Open (Two Bid System) |
| 3. | Availability of Eoi documents | On website https://www.iocl.com/suppliers-notices |
| 4. | Start date for issuance of Eoi | Within 15 days from start of publication of Notice in Newspaper |
| 5. | Last date of submission of Eoi | Within 15 days from start of publication of Notice in News paper |
| 6. | Date of opening of Eoi (only Technical bids) | After closing of Bid submission period |
| 7. | Place of submission of Eoi | Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) City Gas Distribution Office 2nd floor, above Hero showroom NH - 80 Bypass road, Bahadurpur, Bhagalpur – 813210 |
| 8. | Mode of submission of Eoi documents | By hand or through Post/Courier so as to reach before the due date & time |
| 9. | Bhagalpur Office Address (Issuance/Submission) | Indian Oil Corporation Limited (Pipelines Division), City Gas Distribution Office 2nd floor, above Hero showroom NH - 80 Bypass road, Bahadurpur, Bhagalpur – 813210 E-mail: msingh3@indianoil.in |

The IOCL shall not be liable for any postal delays whatsoever in receipt of EOI documents and EOI received after the stipulated date & time shall not be entertained.

The IOCL reserves the right to have negotiations with any or all, accept or reject any or all of the EOIs received or annul this process at any time without assigning any reason whatsoever.

INSTRUCTIONS TO THE APPLICANTS / BIDDERS

The offer shall be submitted in “two bid system” in two parts viz. Technical Bid (Part - I) and Price Bid (Part - II) as detailed below in two separate sealed envelopes and the two envelopes put in another main envelope super scribing clearly “OFFER FOR STORAGE YARD IN MUNGER TO IOCL” with a note "QUOTATION - DO NOT OPEN" written prominently. The full name, postal and telegraphic address, FAX number of the tenderer shall be written on the bottom left corner of the envelope. Further, both envelopes containing each part shall be super scribed as under;

| | |
|--|---|
| Part - I (Technical Bid) | Technical details of the property duly filled in all respects with supporting documents (like Title Deed, Patta, Lease Deed, POA, Current receipt/tax paid receipt Revenue stamps, Latest non-encumbrance certificate etc.), duly signed in all pages and put in duly sealed envelope super scribed as “ Technical details of Storage yard in Munger ”. It should not contain any prices whatsoever. |
| Part - II (Price Bid) | Price portion of the offer (not to be opened along with Part – I) shall be submitted separately in sealed cover super scribed as “ PRICE BID of Storage yard in Munger ”. It shall be noted that this part shall contain only PRICES and no conditions whatsoever. Any condition mentioned in Price Bid shall not be considered at the time of evaluation and may make the offer liable for rejection. |
| <p>The envelopes containing the price bid and technical bid should be together enclosed in a large envelope duly sealed and addressed to the undersigned super scribing clearly “OFFER FOR STORAGE YARD IN MUNGER, BIHAR TO IOCL” with a note "QUOTATION - DO NOT OPEN".</p> <p>In case, the envelopes are not sealed or price is mentioned in technical bid or the main envelopes containing 2 envelopes is not super-scribed with location of offered Store yard, the offer shall be rejected.</p> | |



IndianOil



City Gas Distribution Project, 2nd floor, above Hero showroom

NH - 80 Bypass road, Bahadurpur, Bhagalpur - 813210

OPEN & CLOSED STORAGE YARD REQUIRED ON RENT AT MUNGER, BIHAR

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking applications in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested owners of storage yards who are willing to rent their Open & Closed space for storage yard in **Munger**, Bihar for CGD project.

| Land/Stack yard Requirement | Location of Land/Property | District |
|--|--|-----------------|
| Open storage Space (3300-4000 sqm) Covered storage Space including minimum 120 sqm closed space with lock & key arrangement (650-800 sqm) | Within 10 KM from the Munger City Centre towards Lakhisarai and 20 KM from the Munger City Centre towards Bhagalpur, over the SH/NH/MDR in Munger District | Munger Bihar |

Pre-Requisites:

1. Storage Yard with proper boundary wall with minimum height of 2.0 m.
2. Covered storage yard should have 120 SQM closed room with lock & key arrangement inside the premises.
3. The open area should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of steel pipes etc.
4. Land area should be freehold/leasehold and free from all encumbrances.
5. The bidder should have ownership/Leasehold or authority to lease the offered property.
6. Land should be located within 10 KM from the Munger City Centre towards Lakhisarai and 20 KM from the Munger City Centre towards Bhagalpur, over the NH/SH/MDR in Munger District.
7. Land should have all weather access and suitable for movement of heavy vehicles like trailer, hydra etc.
8. Land should have provision for water, power supply, lights, toilet and guard room.
9. Open & Closed yard should be within the same premise.
10. Storage yard should have main gate & wicket gate.
11. Storage yard shall be rented for 24 months.
12. One Month time may be given to the bidder for construction/modification of Covered Shed (if required). Bidder has to provide submit undertaking to build covered area within one month from the date of Confirmation/ Letter of Intent.
13. Open space area can be reduced by giving prior one month notice to the owners during the contract period.

Interested owners are required to apply for open & closed storage yards with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part – I): To be submitted in sealed envelope.

Price Bid (Part – II): To be submitted in sealed envelope.

The two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name and Address for storage yard.

The rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part – I). The expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in Part –I. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL and decision of committee will be final.

Interested parties may contact the below mentioned address for obtaining bid formats and submission of sealed bids:

Senior Manager PJ- CGD Bhagalpur
2nd floor, above Hero showroom
NH - 80 Bypass road, Bahadurpur, Bhagalpur – 813210

Offers should reach within 15 days from the date of issue of this advertisement in newspaper.



IndianOil



सिटी गैस वितरण परियोजना, दूसरी मंजिल, हीरो शोरूम के ऊपर
एनएच - 80 बाईपास रोड, बहादुरपुर, भागलपुर - 813210
बिहार के मुंगेर में किराए के लिए खुले एवं बंद भंडारण यार्ड की आवश्यकता है

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) टू बिड सिस्टम में आवेदन मांग रहा है। इच्छुक भूमि मालिकों से तकनीकी बोली (भाग- I) और मूल्य बोली (भाग- II) जो जिला मुंगेर में बंद भंडारण यार्ड और खुली भंडारण यार्ड स्थापित करने के लिए अपनी जमीन / फर्म को देने के लिए तैयार हैं।

| भूमि/स्टैक यार्ड की आवश्यकता | भूमि/संपत्ति का स्थान | ज़िला |
|---|---|-----------------|
| खुला भंडारण स्थान (3300-4000 वर्गमीटर) ताला और चाबी की व्यवस्था के साथ न्यूनतम 120 वर्गमीटर बंद स्थान सहित ढका हुआ भंडारण स्थान (650-800 वर्गमीटर) | मुंगेर सिटी सेंटर से लखीसराय की ओर 10 किमी के भीतर और मुंगेर सिटी सेंटर से भागलपुर की ओर 20 किमी, मुंगेर जिले में एसएच/एनएच/एमडीआर पर | मुंगेर बिहार |

पूर्व आवश्यकताएँ:

1. भंडारण यार्ड उचित चारदीवारी के साथ न्यूनतम ऊंचाई 2.0 मीटर।
 2. ढके हुए भंडारण यार्ड में परिसर के अंदर ताला और चाबी की व्यवस्था के साथ 120 वर्गमीटर का बंद कमरा होना चाहिए।
 3. हाइड्रा, ट्रेलर आदि के संचालन और स्टील पाइप आदि के भंडारण की सुविधा के लिए खुला क्षेत्र कठोर सामग्री से बना होना चाहिए।
 4. भूमि क्षेत्र फ्रीहोल्ड/लीजहोल्ड और सभी बाधाओं से मुक्त होना चाहिए।
 5. बोली लगाने वाले के पास प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का स्वामित्व/पट्टाधार या अधिकार होना चाहिए।
 6. भूमि मुंगेर जिले में एनएच/एसएच/एमडीआर पर, मुंगेर सिटी सेंटर से लखीसराय की ओर 10 किमी के भीतर और मुंगेर सिटी सेंटर से भागलपुर की ओर 20 किमी के भीतर स्थित होनी चाहिए।
 7. भूमि हर मौसम में उपलब्ध होनी चाहिए और ट्रेलर, हाइड्रा आदि जैसे भारी वाहनों की आवाजाही के लिए उपयुक्त होनी चाहिए।
 8. भूमि में पानी, बिजली आपूर्ति, रोशनी, शौचालय और गार्ड रूम की व्यवस्था होनी चाहिए।
 9. खुला और बंद यार्ड एक ही परिसर में होना चाहिए।
 10. भंडारण यार्ड में मुख्य द्वार और विकेट गेट होना चाहिए।
 11. भंडारण यार्ड 24 महीने के लिए किराए पर लिया जाएगा।
 12. कवर्ड शेड के निर्माण/संशोधन (यदि आवश्यक हो) के लिए बोली लगाने वाले को एक महीने का समय दिया जा सकता है। बोलीदाता को पुष्टिकरण/आशय पत्र की तारीख से एक महीने के भीतर कवर्ड क्षेत्र के निर्माण के लिए शपथ पत्र जमा करना होगा।
 13. अनुबंध अवधि के दौरान मालिकों को एक माह पूर्व नोटिस देकर खुले स्थान क्षेत्र को कम किया जा सकता है।
- इच्छुक मालिकों को नीचे बताए अनुसार दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ खुले और बंद भंडारण यार्ड के लिए आवेदन करना होगा:

तकनीकी बोली (भाग - I): सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी है।

मूल्य बोली (भाग - II): सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी है।

तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफे भंडारण यार्ड के नाम और पते के साथ विधिवत सीलबंद एक बड़े लिफाफे में रखे जाने चाहिए।

पार्टी द्वारा प्रस्तावित किराया तकनीकी बोली (भाग - I) में किसी भी तरह से प्रदर्शित नहीं होगा। यदि लागत भाग-I में दिखाई देती है तो ब्याज की अभिव्यक्ति अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी। तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन आईओसीएल की समिति द्वारा किया जाएगा और समिति का निर्णय अंतिम होगा। इच्छुक पार्टियां बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियां जमा करने के लिए नीचे दिए गए पते पर संपर्क कर सकती हैं:

वरिष्ठ प्रबंधक पीजे-सीजीडी भागलपुर

दूसरी मंजिल, हीरो शोरूम के ऊपर

एनएच - 80 बाईपास रोड, बहादुरपुर, भागलपुर - 813210

समाचार पत्र में इस विज्ञापन के जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर प्रस्ताव पहुंच जाना चाहिए।

